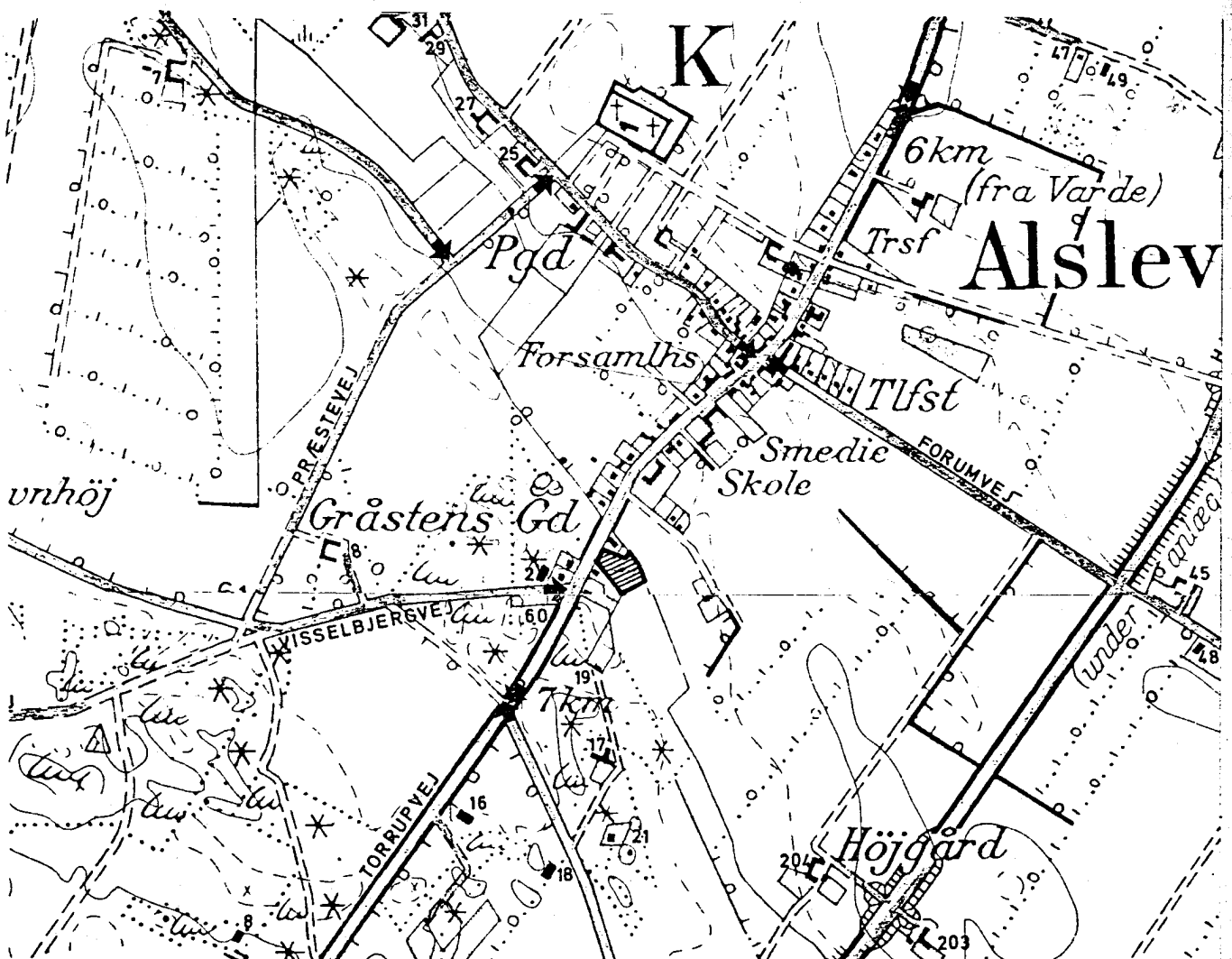




Varde Kommune

LOKALPLAN NR. L 103

for et område til
offentlige formål
i Alslev By



INDHOLD.

side

REDEGØRELSE I TILKNYTNING TIL PLANEN.

Lokalplanens baggrund

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området

Lokalplanens retsvirkninger

LOKALPLANEN.

§ 1. Lokalplanens formål	2
§ 2. Lokalplanens afgrænsning og zonestatus	2
§ 3. Områdets anvendelse	2
§ 4. Vejforhold	2
§ 5. Bebyggelsens omfang og placering	2
§ 6. Vedtagelsespåtegning	2

Bilag I Kort i mål 1:4000

Bilag II Kort i mål 1:1000

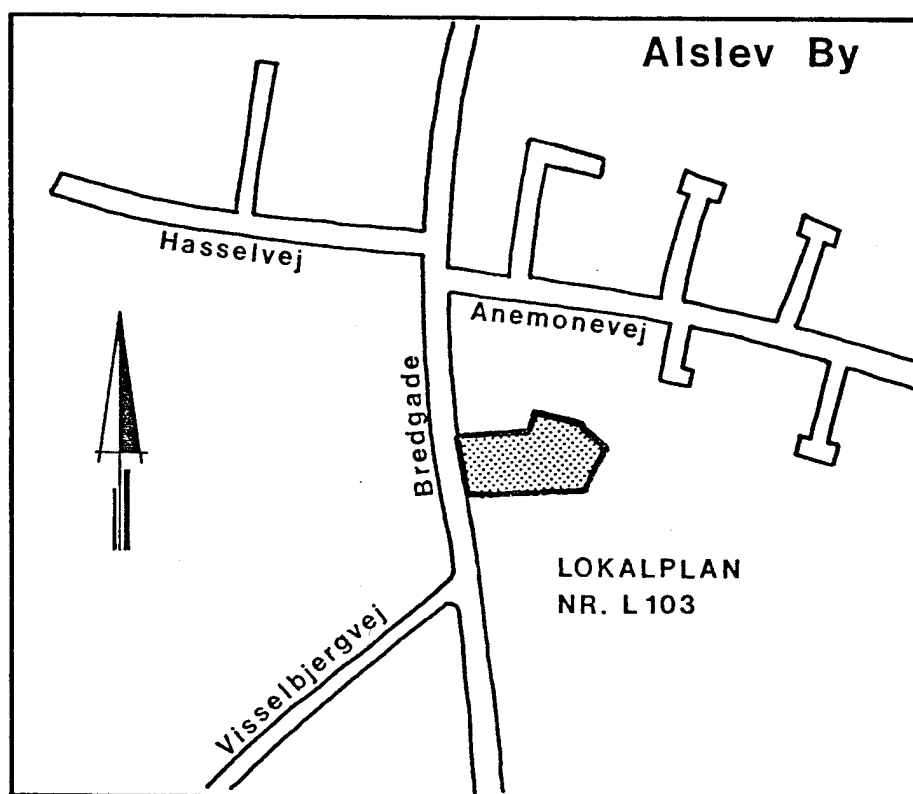
Bilag III Kort i mål 1:500

KORTFATTET REDEGØRELSE FOR LOKALPLANENS INDHOLD.

Lokalplan nr. L 103 omfatter et 2.350 m² stort areal bestående af matr. nr. 24^h Alslev by, Alslev.

Området er beliggende i den sydvestlige udkant af Alslev by umiddelbart øst for Bredgade, som vist på nedenstående kortskitse.

Lokalplanen indeholder bestemmelser som sikrer, at arealet kun må anvendes til offentlige formål, herunder aldersintegreret daginstitution samt lignende offentlige institutionsformål.



REDEGØRELSE FOR LOKALPLANENS FORHOLD TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING FOR OMRÅDET.

Midlertidige rammer for lokalplanlægningen.

Lokalplanen er omfattet af godkendte § 15-rammer¹⁾, dels i rammernes område E 101²⁾ og dels tillæg nr. 22 til Varde kommunes § 15-rammer for hvilke der gælder følgende rammer for lokalplanlægningen:

En lokalplan, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

- a) at områdernes anvendelse fastlægges til boligformål og bebyggelse til offentlige formål samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.
- b) at der ikke ved bebyggelse af et ubebygget areal åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for det pågældende areal under ét overstiger 25, samt at der iøvrigt ikke åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom overstiger 25.
- c) at bebyggelsen ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage.

Landskabsplanlægning.

Området er beliggende i fredningsinteresseområde II (landområder af stor interesse).³⁾

§ 21-spildevandsplanlægning.

Lokalplanområdets vestlige del er indeholdt i den oprindelig godkendte spildevandsplan.⁴⁾

Lokalplanområdets østlige landzonedel er omfattet af det godkendte tillæg nr. 1 til spildevandsplanen.

Zoneloven.

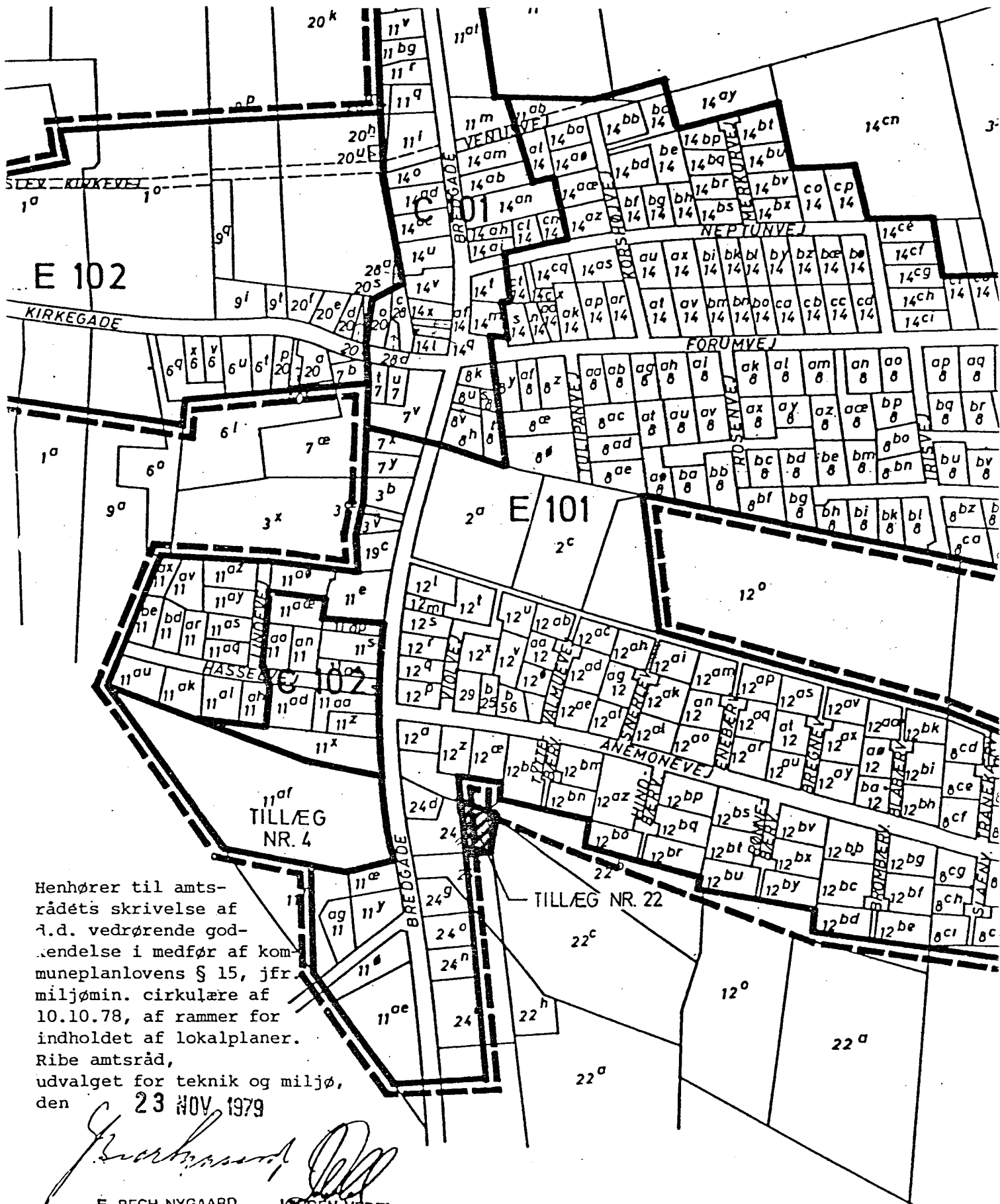
Lokalplanområdets østlige del overføres til byzone.

1) Jfr. lov om kommuneplanlægning nr. 287 af 26. juni 1975, § 15, stk. 2.

2) § 15-rammer, Varde kommune (godkendt af miljøministeriet/planstyrelsen den 12. august 1977).

3) Ifølge "Oversigtskort over fredningsinteresseområdernes fordeling", statens naturfrednings- og landskabskonsulent og fredningsplanudv. for Ribe amt, sept. 1972.

4) Varde kommunes spildevandsplan af 2. marts 1977.



Enhører til amts-
 rådets skrivelse af
 d.d. vedrørende god-
 kendelse i medfør af kom-
 muneplanlovens § 15, jfr.
 miljømin. cirkulære af
 10.10.78, af rammer for
 indholdet af lokalplaner.
 Ribe amtsråd,
 udvalget for teknik og miljø,
 den 23 NOV 1979

E. BECH NYGAARD

JØRGEN VEDEL

TILLÆG NR. 22 TIL VARDE KOMMUNES § 15 - RAMMEI

JFR. LOKALPLAN NR. L 103

----- EKSISTERENDE BYZONEGRÆNSE

===== § 15 OMRÅDETS INDELING I ENKELTOMRÅDER

----- NY OMRÅDEGRÆNSE

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER.

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg m.v., der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser, under forudsætning af at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

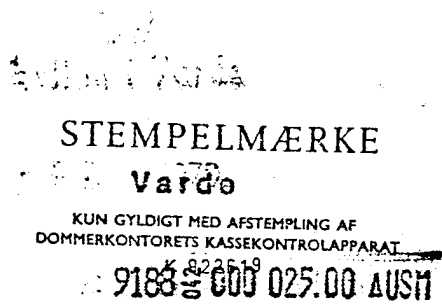
Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Lokalplanforslaget indeholder i § 1 bestemmelser om, at det af planen omfattede landzoneareal overføres til byzone. Retsvirkningerne heraf fremgår bl.a. af lov om frigørelsesafgift. (Finansministeriets bekendtgørelse nr. 301 af 12. juni 1970 om frigørelsesafgift) samt lov nr. 328 af 18. juni 1969 om tilbudspligt.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jfr. ovenfor.

Matr. nr. 24h
Alslev by, AI-
slev.
jk



Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE
GUNNAR JESSEN, NIELS KR. NIELSEN
HERMAN HANSEN

06.DEC 1979 33633

VARDE KOMMUNE
LOKALPLAN NR. L 103

for et område beliggende i den sydvestlige udkant af
Alslev by.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26.
juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser
for det i § 2 nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL.

- 1.1 Formålet med denne lokalplan er
- at muliggøre opførelsen af en daginstitution på området til betjening af Alslev by.
 - at overføre den del af arealet, der er beliggende i landzone, til byzone.

§ 2. LOKALPLANENS AFGRENSNING OG ZONESTATUS.

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kort og omfatter hele matr. nr. 24^h Alslev by, Alslev samt alle parceller, der efter den 19. april 1979 udstykkes fra den nævnte ejendom.
- 2.2 Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres det under stk. 1 nævnte område fra landzone til byzone.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE.

- 3.1 Området må kun anvendes til offentlige formål, herunder aldersintegreret daginstitution samt lignende offentlige institutioner, som naturligt kan indpasses i området.

§ 4. VEJFORHOLD.

- 4.1 Området trafikbetjenes fra Bredgade.

§ 5. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING.

- 5.1 Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 25 for arealet som helhed. I tilfælde af udstykning af nye parceller indenfor området, må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25 for hver enkelt parcel.
- 5.2 Bebyggelsen må ikke opføres højere end 1 etage med udnyttet tagetage.

§ 6. VEDTAGELSESPÅTEGNING.

Således vedtaget af Varde byråd, den 5. juni 1979

P.b.v.



Chr. Nielsen

borgmester



A. Kragh

kommunaldirektør

I henhold til kommuneplanloven §§ 27 og 30, vedtages foranstående lokalplan endeligt og begæres tinglyst på de berørte ejendomme jfr. lokalplanens § 2.

Varde byråd, den 6. november 1979

p.b.v.

 
Chr. Nielsen / Søren Bonnén
borgmester / fuldmægtig

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr. nr. 24h Alslev by, Alslev.

Varde, den 6. dec. 1979


Landinspektør.

Indført i dagbogen for retten

17. december - 6. 1979

Lyd

Tingbog bd. Alslev II bl. 24 h

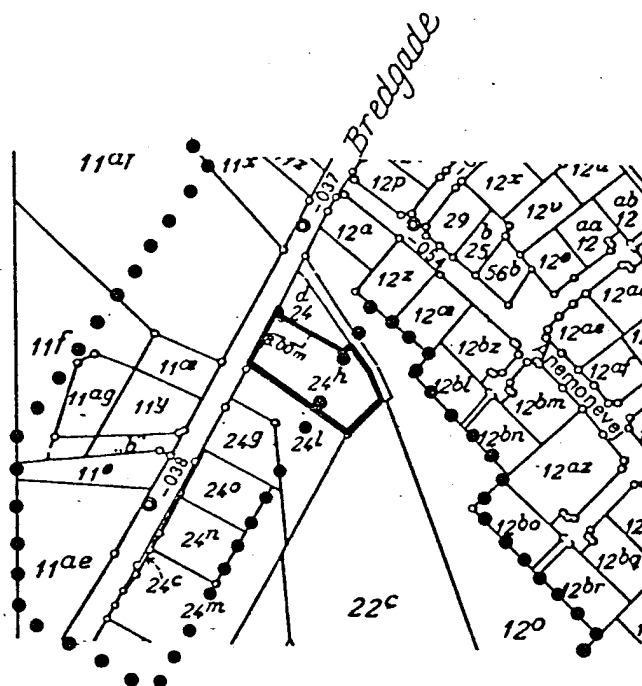
Akt: Skab E nr. 404.

Genparten af vedhæftede kort henlagt på akten.


O. E. Nielsen
1979

Jan

———— Grænse for lokalplanens område.
..... Byzonegrænse.



Matr. nr. 24^h

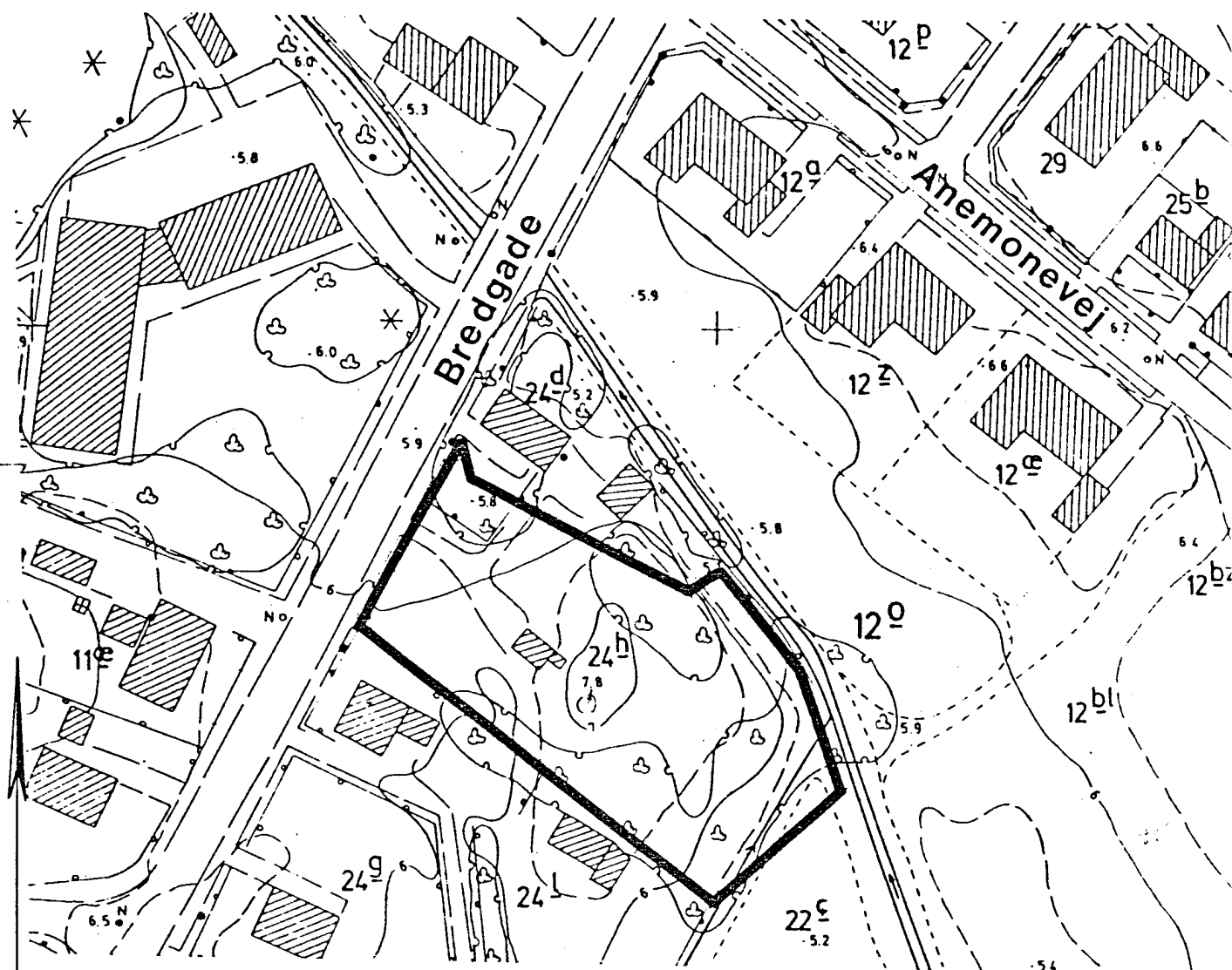
Alslev by, Alslev.

Udfærdiget i dec. 1979 til brug ved tinglysning af lokalplan nr. L 10.

Nils H. Nielsen
Landinspektør.

Målforshold 1:4000

Grænse for lokalplanens område

Matr. nr. 24^hAlslev by, Alslev.

Udfærdiget i dec. 1979 til brug ved tinglysning af lokalplan nr. L:103

Nils H. Olsen
Landinspektør.

Målforkhold 1:1000

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S, København (01) 14 08 87

N



Bredgade

10 x 60 m fri oversigt

P-plads

24d

12°

12²

12

24^h

24^g

24^l

22^g

SIGNATURER:



NYBYGNING
HEGN

Matr. nr. 24^h

Alslev by, Alslev.

Udfærdiget i dec. 1979 til brug ved tinglysning af lokalplan nr. L 103.

Målforskel 1:500

Jensen & Kjeldskov, Diaprint A/S, København (01) 14 08 87

Nils Kr. Nielsen
Landinspektør