

Hovedstruktur

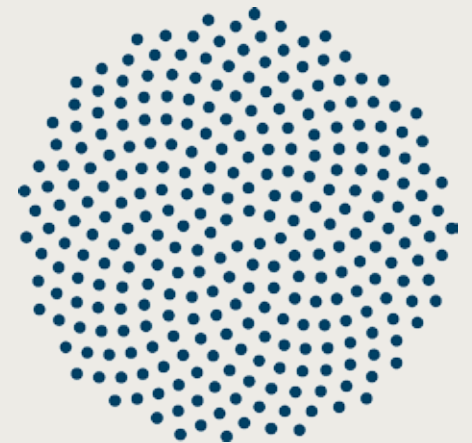
Kommuneplan 2017



Juni 2017



**Varde
Kommune**



Læsevejledning

FORSIDE

Redningsvejen 8, Nymindegab, 6930 Nørre Nebel.

COPYRIGHT

Kommuneplan 2017 Indeholder data fra Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, Geodastyrelsen, GeoDanmark-data, Matrikelkortet og Varde Kommune 2016.

HOVEDSTRUKTUREN

De 29 temaer i kommuneplanens hovedstruktur består af følgende fire elementer:

- Byrådets mål – angiver Byrådets sigte indenfor området i planperioden, med udgangspunkt i kommunens vision "Vi i naturen."
- Retningslinjer for planlægningen – angiver retningslinjer for den fysiske planlægning og administration af planen.
- Tilkendegivelser – forklarer mere uddybende administrationen af retningslinjerne for planlægningen.
- Aktiviteter i 2017-2021 – angiver hvilke aktiviteter, der i planperioden fokuseres på i de individuelle forvaltninger.

REDEGØRELSEN

Redegørelsen beskriver for de 29 temaer den hidtidige planlægning og ændringer, der er gennemført i den foregående planperiode. Derudover findes der i redegørelsen uddybende forklaringer og informationer, som ligger til grund for de enkelte forvaltnings generelle arbejde og arbejdet med aktiviteterne i den kommende planperiode.

RAMMEDELEN

Rammedelen er fordelt på 25 planhæfter (tidligere kaldet bybøger). Planhæfterne indeholder beskrivelser af de enkelte lokalområder opdelt efter sogne og fastlægger retningslinjerne for planlægningen i lokalområdet. Der er udarbejdet nye planhæfter for de 13 byer, der har fået udarbejdet en udviklingsplan forud for kommuneplanrevisionen. 12 planhæfter er bibeholdt i Kommuneplan 2013 format. Disse vil blive opdateret løbende. Der er foretaget en konkret vurdering af, hvorvidt planrelevante projekter i udviklingsplanerne har kunnet understøttes gennem planarbejdet. Planhæfterne indeholder derudover arealregnskab for boligareal og erhvervsareal i lokalområderne, udpegninger af bevaringsværdige ejendomme og rammebestemmelser for kommuneplanens rammeområder.

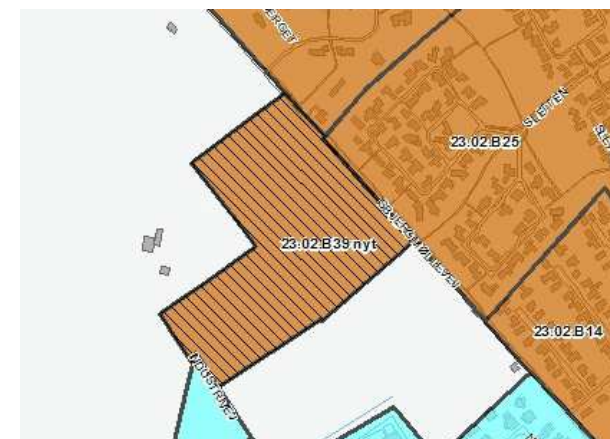
KORTDELEN

Kortdelen er digital. Adgang til kortdelen sker gennem www.vardekommune.dk under "Bolig og byggeri" og videre "Kommune- og lokalplaner." I kortdelen kan der zoomes ind på rammeområder, ejendomme m.v. I kortdelen kan man dermed se afgrænsningen af kommuneplanens rammeområder samt afgrænsningen af de områder i det åbne land, som er omfattet af kommuneplanens udpegninger.

Eksempel på rammeområde med ændret geografi og nyudlagt rammeområde:



Ændret geografi af rammeområde 01.01.05 i Agerbæk



Nyudlæg af rammeområde 23.02.B39 til boligformål i Varde Nord.

KOMMUNEPLANEN SOM ADMINISTRATIONS-GRUNDLAG

Kommuneplanens rammebestemmelser er et sæt af bestemmelser, som fremtidige lokalplaner i kommunen skal overholde. Rammebestemmelserne er bindeleddet mellem kommuneplanens hovedstruktur, der beskriver byrådets målsætninger og retningslinjer for planlægningen, samt de konkrete bestemmelser om, hvordan et givet delområde må anvendes og udformes.

En lokalplan må ikke stride mod rammebestemmelserne.

Lokalplaner kan derimod indeholde yderligere begrænsninger og præciseringer i.f.t. rammernes indhold.

Rammedelen har fået nyt layout og er desuden tilpasset kravene til Plansystem.dk.

KOMMUNEPLANENS RETSVIRKNINGER

Kommuneplanen er ikke umiddelbart bindende for den enkelte grundejer og brugere af ejendomme, men byrådet er forpligtet til at arbejde for de mål, retningslinjer og rammer for udviklingen, som er indeholdt i planen. Kommuneplanen danner derfor også grundlag for Varde Kommunes planlægning, administration og anlægsvirksomhed, herunder lokalplanlægning og konkret sagsbehandling, der har retsvirkning for den enkelte.

Byrådet har med hjemmel i Lov om planlægning § 12, stk. 2 og 3 mulighed for at gribe konkret ind over for udstyknings- og byggeønsker, samt ønsker om ændret anvendelse, der er i strid med bestemmelserne i kommuneplanen, for områder, der er i byzone eller sommerhusområde, og som ikke er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt. Der er ikke hjemmel til anvendelse af bestemmelsen i områder udpeget til offentligt formål.

MILJØVURDERING

I forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2017 er der foretaget en miljøvurdering af planens indvirkning på miljøet. Ud fra miljøvurderingen er det Byrådets vurdering, at planen ikke kan få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Indhold

1. Vision	07
2. Byroller	09
3. Erhverv og Viden	13
4. Turisme	17
5. Detailhandel	21
6. Bosætning	26
7. Bymiljø og Arkitektur	29
8. Kulturmiljøer	31
9. Sundhed	35
10. Børn og Unge	37
11. Kultur og Fritid	40
12. Kommunale Botilbud	44
13. Agenda 21 og Klima	47
14. Bæredygtig Energiforsyning	52
15. Offentlig Forsyning	59
16. Trafikanlæg	61
17. Telemaster	64
18. Det åbne land	69
19. Landskab	73
20. Natur – Grønt Danmarkskort	78
21. Lavbundsarealer	85
22. Landbrug	89
23. Skovrejsning	92
24. Grundvandsbeskyttelse	96
25. Vandindvinding	99
26. Vandløb og søer	102
27. Geologi	106
28. Forsvarets arealer	109
29. Miljøgener og VVM-pligtige anlæg	112

VI SKABER GODE RAMMER I NATUREN

Byrådet har godkendt forslaget til Kommuneplan 2017. Kommuneplanen indeholder politiske mål og retningslinjer for det kommunale arbejde med fysisk planlægning i perioden 2017 til 2021.

Varde Kommunes fælles vision "Vi i naturen" er retningsgivende for vores tilgang til at styrke bosætning, erhverv og turisme. Med respekt for benyttelsen og beskyttelsen af naturen arbejder vi på en mere strategisk brug af de naturgivne ressourcer. Samlet set skal dette medvirke til, at Varde Kommune fortsat er et godt sted, som bliver valg til af borgere, virksomheder og turister.

Indarbejdelsen af visionen "Vi i naturen, " ses blandt andet afspejlet i arbejdet med adgangen til vores rekreative områder. Det gælder både bynært og i de større naturområder, samt mulige faciliteter tilpasset til omgivelserne. Vores nye Naturpolitik og Friluftstrategi skal danne udgangspunkt for udviklingen af Danmarks bedste naturinfrastruktur. Det skal sikre, at alle borgere og turister, uanset forudsætninger, kan nyde mulighederne for at færdes i og opleve naturen.

Forslag til Kommuneplan 2017 fastholder mulighederne for bosætning, erhverv og udvikling i hele Varde Kommune. Samtidig er arealer til bosætning og erhverv tilpasset til forventningerne for den 12 årige kommuneplanperiode.

Generelt arbejdes der for at skabe kontinuitet i planlægningen. Vi skal skabe tryghed og sikkerhed for borgere og erhverv i hele Varde Kommune. Det betyder, at en revision af kommuneplanen ikke betyder, at hele plangrundlaget er ændret, men at der er sket en tilpasning efter nye forhold, mål og visioner.

Byrådet ønsker god læselyst og ser frem til at høre jeres respons på vores forslag til Kommuneplan 2017.



*Erik Buhl
Borgmester*

1. Vision

Byrådets mål

"Vi i naturen" er Byrådets vision 2030 for Varde Kommune. Med visionen "Vi i naturen" er der fastlagt en overordnet strategisk ramme for kommunen.

"Vi i naturen" er Varde Kommunes fælles vision. Den indrammer fortællingen om det gode liv i vores naturskønne omgivelser. Med visionen i hånden tager vi aktivt stilling til, hvordan vi bruger naturens enestående kvaliteter som en ekstra ressource, i det vi gør. Vores afsæt i naturen og brug af denne er en vigtig del af grundlaget for udvikling af tiltag i hverdagen.

"Vi vil være kendt som den foretrukne kommune for alle, der ønsker at leve et aktivt liv i det fri og i samspil med naturen. Vores enestående natur, levende bymiljøer og attraktive arbejdspladser, danner til sammen grundlaget for det gode liv, som fastholder og tiltrækker flere indbyggere. Natur, fællesskab og nærvær er nøgleord for hele Varde Kommune." (Visionspolitik for Bosætning - Varde Kommune).



VI I NATUREN

"Vi i naturen" er den fælles vision for hele Varde Kommune. Visionen fungerer som overordnet ramme, som den fælles paraply, for alle de politiske indsatser og aktiviteter. Det er Byrådets forventning, at arbejdet med implementeringen af visionen er en langstrakt proces, som vedrører alle hjørner af kommunens liv og aktiviteter. Implementeringen vil involvere borgere, virksomheder, lokalsamfund, foreningsliv mv. som del af en sammenhængende og fælles indsats. Intentionen er, at en mere strategisk udnyttelse af naturbundne ressourcer og muligheder vil styrke grundlaget for kommunale ydelser, borgernes liv og aktiviteter, erhvervslivets muligheder, bosætning og turisme. Borgerne skal opleve stolthed over den enestående natur og tillige, at denne skaber rammen for et godt liv.

"Vi i naturen" er tankesættet for Varde Kommunes arbejde med at sikre et aktivt liv med sundhed og livskvalitet, hvor borgere og besøgende, med god tilgængelighed, kan færdes i naturen med respekt for benyttelse og beskyttelse af naturen i Varde Kommune.

Institutioner og skoler i Varde Kommune er i fokus for at give børn og unge de bedste mulige udviklingsmuligheder, således at disse kan dannes, uddannes og klargøres til voksenlivets udfordringer. Institutioner og skoler opfordres til at gøre brug af de udendørs undervisningsfaciliteter og tilbud for læring i Varde Kommune.

Virksomheder skal se naturen som en kilde til styrkelse og udvikling af deres forretning. For Varde Kommunes erhverv, betyder arbejdet med "Vi i naturen" en yderligere mulighed for at un-

derstøtte sit brand og en mulig ekstra indgangsvinkel til produktfornyelse, produktudvidelse og produktinnovation. Derudover udgør "Vi i naturen," kommunens afsæt for arbejdet med rekruttering-, bosætning- og profilering i og af Varde Kommune.

Visionen og Planstrategi 2015 har til formål at understøtte balancen mellem Varde Kommunes store erhverv og naturen. Naturen tænkes lagt til grund for produktinnovation blandt kommunens eksisterende erhverv, underleverandører og potentielle iværksættere.

Turister skal opleve naturen som rammen for unikke ferieoplevelser. Der bygges videre på områdets stedbundne kvaliteter.

Varde by udvikles som kommunens hovedby. Samtidig skal de øvrige byers særlige karakter styrkes med henblik på at sikre levende lokalsamfund. Byernes udviklingsmuligheder og roller skal styrkes med fokus på de enkelte byers særlige kvaliteter og identitet. Ved udarbejdelse af udviklingsplaner, lægges der vægt på at bevare og forbedre de mange værdifulde kulturmiljøer og landskaber.

Varde Kommune har derudover 13 tværgående visionspolitikker. Ud over de mål og retningslinjer, der er skitseret i politikkerne, sikres en sammenhæng mellem visionen og de politiske prioriteringer.

VARDE I STORBYREGION ESBJERG

Varde Kommune vil i samarbejde med Region Syddanmark og vore nabokommuner arbejde for

1. Vision

at synliggøre områdets samlede kvalitet i tilbud og oplevelser. Planstrategi 2015 lægger derfor op til et øget plansamarbejde med Esbjerg og Fanø i form af "Storbyregion Esbjerg."

Samarbejdet blandt de sydvestjyske kommuner er i 2016 blevet konkretiseret under henholdsvis Storbyregion Esbjerg (Esbjerg, Varde og Fanø) og Business Region Esbjerg. Kommunerne vil i denne sammenhæng arbejde for at supplere hinanden med deres individuelle styrker som samlet region.

Ved fokus på kommunernes individuelle styrker er det hensigten at øge den samlede attraktivitet af storbyregionens område. Dette gælder i bosætningsindsatsen over for både folk, der i forvejen er bosat i regionen og skal fastholdes og potentielle tilflyttere.

Det gælder den samlede infrastruktur i storbyregionen, hvor området tænkes bundet tættere sammen i blandt andet den offentlige transport. Turismeindsatserne skal supplere hinanden, og der skal arbejdes med kommunernes individuelle potentialer. Varde Kommune vil blandt andet derfor, sammen med resten af Vestjylland gennem arbejdet med "Partnerskab for Vestkystturisme", styrke vestkystens position som en stærk og unik turistdestination med kvalitet i tilbud og oplevelser. Herunder ikke mindst med Nationalpark Vadehavet, Naturpark Vesterhavet og museumscenter Tirpitz som indsatsområder for blandt andet formidling, koordinering og udvikling af natur- og kulturværdier til glæde for områdets borgere og turister.

DET NATIONALE PERSPEKTIV

Udviklingen i Varde Kommune kan ikke ses isoleret. Samfundsudviklingen og udfordringerne skal ses i sammenhæng med den internationale,

ationale og regionale udvikling, der fastlægger de overordnede rammer for den kommunale udvikling. Samfundsudviklingen har medført en stigende koncentration af befolkningen i de større byer og deres oplande. Denne udvikling skal ses i sammenhæng med tendensen til koncentration af den økonomiske vækst i disse områder. Den forventede udvikling og Varde Kommunes geografiske placering afføder derfor en række udfordringer i forhold til blandt andet uddannelses-, erhvervs- og befolkningsudviklingen. Regeringen lagde i slutningen af 2015 sit udspil på bordet til overblik over regeringens syn på de "statslige interesser" i den kommende planperiode. Udspillet har fokus på punkterne:

- Vækst og udvikling
- Natur og miljø
- Anlæg af national interesse og infrastruktur
- Kulturarv og landskaber.

Der lægges med udspillet op til, at kommunerne skal have større frihed i deres planlægning til at realisere de lokale vækstpotentialer under hensyn til natur og miljø, og dermed sikre mulighed for vækst og udvikling i hele Danmark.

Gennem udspillet sætter regeringen dermed fokus på emner, der er væsentlige for Varde Kommune. Med erhvervsspecialiseringer inden for landbrug, fødevarer, produktion og turisme arbejdes der med udgangspunkt i Planstrategi 2015 på en videreudvikling af disse erhverv og med visionen "Vi i naturen" som katalysator og fælles omdrejningspunkt, for øget iværksætteri og samarbejde.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Implementering og videre udrulning af "Vi i naturen" som fælles vision for Varde Kommune.
- En gennemgang af kommunens visionspolitikker i forhold til arbejdet med visionen "Vi i naturen."
- Samarbejde i regi af Storbyregion Esbjerg.
- Udarbejdelse af ny vækststrategi.



2. Byroller

Byrådets mål

Byerne i Varde Kommune skal indgå i et netværk af byer med forskellige styrker og roller, som udnyttes med fokus på byernes forskellighed, så de enkelte byers potentialer udnyttes bedst muligt til gavn for hele kommunens udvikling.

Områdebyerne skal udvikles som lokale centre med gode bosætningsmuligheder og lokale servicetilbud. Herudover skal områdebyerne udvikles under hensyn til den enkelte bys potentialer. I områdebyerne skal der sikres et varieret udbud af arealer til byudvikling, der understøtter byernes forskellige styrker.

Lokalbyer og kystbyer skal sikres mulighed for en fortsat udvikling med fokus på byernes særlige potentialer.



Retningslinjer for planlægningen

BYROLLER

- 2.1 Varde er hovedbyen i Varde Kommune.
- 2.2 Ølgod, Oksbøl, Tistrup, Nørre Nebel, Agerbæk og Ansager er områdebyer.
- 2.3 Outrup, Alslev, Sig, Årre, Næsbjerg, Nordenskov, Lunde, Skovlund, Starup-Tofterup, Janderup, Horne og Billum er lokalbyer.
- 2.4 Nymindégab, Vejers, Henne Strand, Blåvand og Ho er kystbyer.
- 2.5 Hodde, Henne Stationsby, Rousthøje, Roust, Hjortkær, Fåborg, Krusbjerg, Lindbjerg, Gårde, Strellev, Mejls, Tinghøj, Orten, Vrøgum, Stausø, Kvong og Lydum er mindre landsbyer i by- og landzone.

POTENTIALER

- 2.6 Den enkelte bys potentiale skal fastholdes og styrkes under hensyn til byens størrelse.
- 2.7 Varde by, områdebyer og lokalbyer har bosætningspotentiale. I Varde by og områdebyerne skal der planlægges for et varieret udbud af byggegrunde med mulighed for opførelse af forskellige boligformer. I lokalbyer skal der gennem planlægningen gives mulighed for, at der kan opføres nye boliger.
- 2.8 I Varde by og områdebyer med erhvervspotentiale skal der planlægges, så der til stadighed er et varieret udbud af erhvervsarealer med mulighed for opførelse af byggeri til forskellige erhvervsformål. I øvrige byer med potentiale i forhold til erhverv skal der gennem planlægningen gives mulighed for, at der kan etableres nye erhvervsvirksomheder i en skala tilpasset byens størrelse og de eksisterende erhvervsområder.
- 2.9 I byer med turismepotentiale skal det i forbindelse med udarbejdelsen af udviklingsplaner, med baggrund i kommunens turismestrategi, fastlægges, hvordan det lokale turismepotentiale udnyttes bedst muligt. Disse ideer skal blandt andet medtænkes i udarbejdelsen af udviklingsplaner for byerne.
- 2.10 Betingelserne for detailhandlen med udvalgsvarer skal søges styrket i Varde by. I områdebyer og kystbyer skal det sikres, at detailhandlen fastholdes i bymidten, så bymiljøet og byens attraktion fastholdes. Der skal sikres arealer til placering af butikker til særligt pladskrævende varegrupper i Varde by, områdebyerne samt i lokalbyer med erhvervs- eller detailhandelspotentiale.

AREALUDLÆG

- 2.11 Der må ikke udlægges mere areal til byudvikling i den enkelte by, end der kan forventes at blive brug for i planperioden.

Bypotentialer fastlægges af Varde Kommune og er vist i kommuneplanens kortdel

2. Byroller

TILKENDEGIVELSER

For at sikre at Varde Kommune også fremover består af levende og forskelligartede bysamfund med egen identitet, skal den fremtidige byudvikling tage udgangspunkt i de forskellige byers potentialer inden for bosætning, erhverv, detailhandel og serviceerhverv samt turisme.

Varde er hovedbyen. I Varde by skal der sikres en udvikling, som understøtter livet og udviklingen i hele kommunen gennem alsidige tilbud inden for kultur, fritid, detailhandel og erhverv.

I Varde by skal der derfor sikres et varieret udbud af arealer til erhvervsformål og et varieret boligudbud, både med hensyn til beliggenhed og boligformer. Fritids- og kulturudbuddet skal fortsat udvikles, og de oplevelsesmæssige potentialer ved Varde Å og Vardes købstadsmiljø skal videreudvikles med henblik på at øge Varde bys attraktion som besøgs- og turismemål for både kommunens egne borgere og turister.

Ølgod, Oksbøl, Tistrup, Agerbæk, Ansager og Nørre Nebel er områdebyer. Områdebyerne er karakteriseret ved at have potentialer inden for bosætning og detailhandel. Derudover har områdebyerne potentialer inden for erhverv eller turisme. I områdebyerne skal der sikres udviklingsmuligheder inden for de områder, hvor byerne har potentialer. Særligt i Ølgod, der sammen med Varde, rummer den største koncentration af industriarbejdspladser, skal der sættes på at udnytte erhvervspotentialer.

Outrup, Alslev, Sig, Årre, Næsbjerg, Nordenskov, Lunde, Skovlund, Starup-Tofterup, Janderup, Horne, og Billum er lokalbyer. Lokalbyerne har

som udgangspunkt bosætningspotentialer.

Lokalbyer, der har en kommunal folkeskole og tillige ligger i forbindelse med natur eller med god tilgængelighed, herunder kollektiv trafik, har et særligt bosætningspotentialer. Derudover har enkelte af lokalbyerne potentialer inden for turisme, detailhandel, serviceerhverv og erhverv. I lokalbyerne skal der sikres mulighed for boligudbygning. Derudover skal der skabes mulighed for at udnytte lokalbyernes eventuelle øvrige potentialer.

Langs Vestkysten findes kystbyer med et særligt potentialer inden for turisme. Det drejer sig om: Nymindesø, Henne Strand, Vejers, Blåvand og Ho.

Herudover findes der en række mindre landsbyer i Varde Kommune, hvor der kan ske en tilpasset boligudbygning under hensyntagen til landsbymiljøet. Roust har en særlig rolle i forhold til erhvervsudviklingen. Der er de gode muligheder for at placere større pladskrævende erhverv og erhverv med særlige beliggenhedskrav tæt på den overordnede infrastruktur.

I byer med bosætningspotentialer skal det gennem planlægningen sikres, at potentialer kan udnyttes. I Varde, områdebyer og lokalbyer med særligt bosætningspotentialer (Outrup, Billum, Janderup, Alslev, Næsbjerg, Sig, Starup-Tofterup) skal der til stadighed være udlagt og lokalplanlagt arealer, der sikrer, at der kan ske en varieret boligudbygning, mens det i de øvrige lokalbyer skal tilstræbes, at der planlægges nye boligområder, efterhånden som igangværende udstykningsområder udnyttes.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Varde Kommune ønsker, med afsæt i den demografiske udvikling, at revurdere byrollemodellen, så den i højere grad kan afspejle de muligheder og udfordringer, der følger af den fremtidige demografiske udvikling.
- Fortsætte arbejdet med udviklingsplaner og områdeplaner for Varde Kommunes byer.



2. Byroller

I de mindre landsbyer vil der ikke blive planlagt egentlig byudvikling. Udbygningen vil her kunne ske som afrunding af den eksisterende by samt ved huludfyldning.

I byer uden potentiale for erhverv kan der planlægges erhvervsområder til udvikling af almindelige håndværksvirksomheder og lignende let erhverv med et mere lokalt opland.

Byer med potentiale inden for detailhandel og serviceerhverv er byer:

- hvor der er en god tilgængelighed, eller
- med et vist befolkningsgrundlag, eller
- med en placering, der understøtter detailhandlen, eller
- med en afgrænset bymidte.

I byer uden potentiale for detailhandel og serviceerhverv kan der planlægges for detailhandel med fokus på forsyning af lokalområdet.

Turismepotentialet knytter sig i høj grad til natur- og kulturoplevelser. I forhold til naturværdier byder Vesterhavet, klitområderne og klitplantagerne langs Vestkysten, Varde Å, ådalene og Skallingen forskellige og særligt værdifulde oplevelser.

Byrollemodellen og udviklingspotentialerne er udtryk for de fremadrettede udviklingspotentialer i de enkelte byer. At en by for eksempel ikke har potentiale inden for erhvervsudvikling forhindrer ikke, at der etableres nye erhvervsvirksomheder i byen.

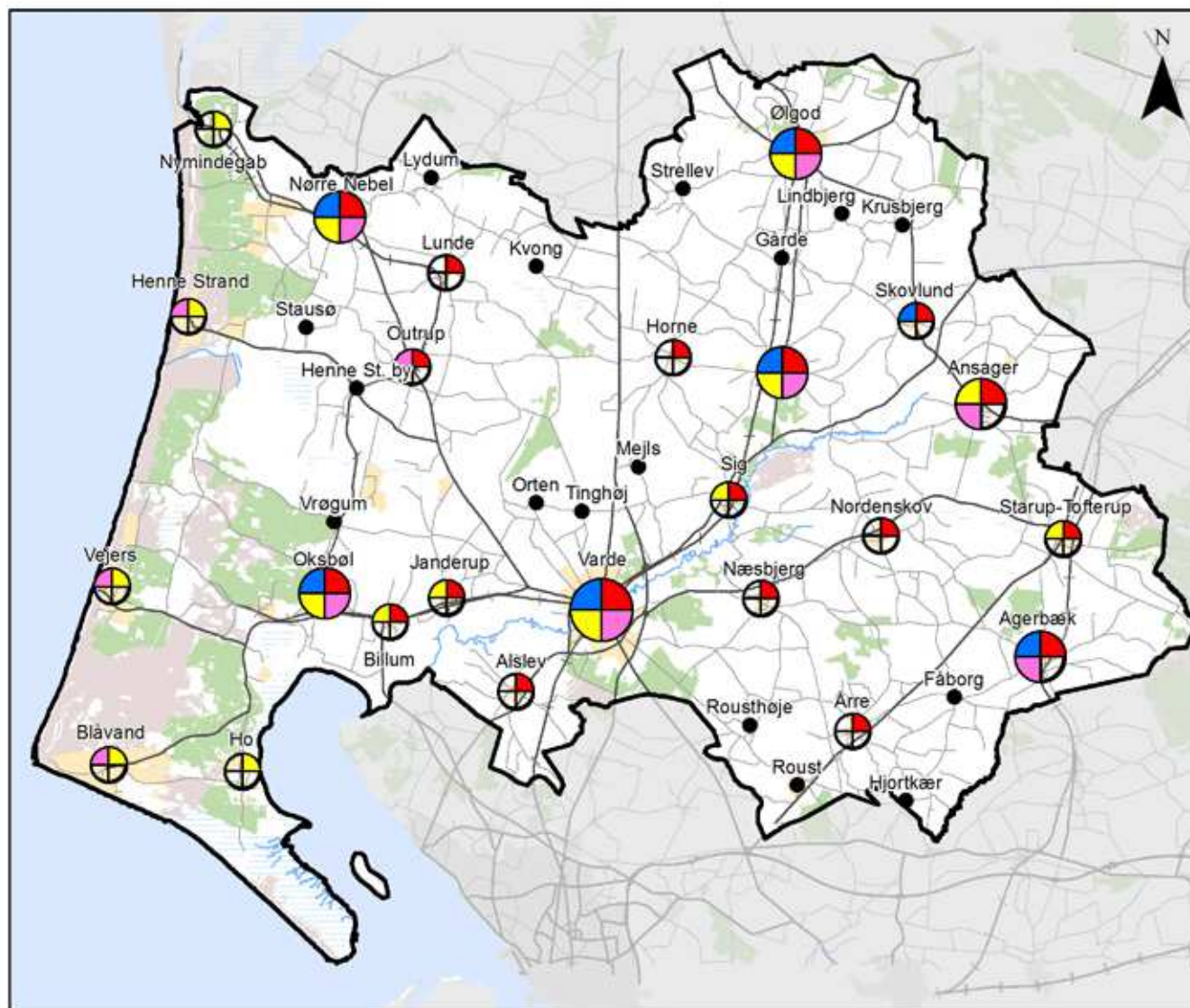
Den kommunale indsats, eksempelvis for etablering af erhvervsklynger, vil imidlertid blive koncentreret i byer, som netop har erhvervspotentiale. Samme princip følges inden for de øvrige potentialer.



2. Byroller

Signaturforklaring

- Bosætning
- Erhverv
- Turisme
- Detailhandel
- + Hovedby
- + Områdeby
- + Lokalby / Kystby
- Mindre landsby



3. Erhverv og viden

Byrådets mål

Byrådet vil gennem en kobling mellem erhverv, kultur, uddannelse og forskning skabe en stærk iværksætterkultur med fokus på innovation.

Byrådet vil skabe mulighed for en varieret erhvervsstruktur med udviklingsmuligheder for alle erhverv, især for brancher i vækst og i tråd med visionen "Vi i naturen." Erhvervsudviklingen i Varde Kommune baseres på innovation og viden med udgangspunkt i netværk med fokus på produkt- og forretningsudvikling.

Byrådet vil understøtte arbejdet med Business Region Esbjerg, som driver for vækst.

Byrådet vil arbejde for, at flere unge gennemfører en uddannelse efter grundskolen, og at flere gennemfører en videregående uddannelse eller efteruddannelse, således uddannelsesniveaue i kommunen svarer til landsgennemsnittet. Indsatsen skal sikre, at der kan tilbydes kompetent arbejdskraft til alle virksomheder. Samtidig prioriteres tiltrækningen af den kvalificerede arbejdskraft, som Varde Kommunes erhverv efterspørger.



Retningslinjer for planlægningen

AREALUDLÆG

- 3.1** Nye erhvervsarealer skal som hovedregel placeres i byer med erhvervspotentiale i tilknytning til eksisterende erhvervsarealer i byzone og overføres til byzone i forbindelse med lokalplanlægning.
- 3.2** Fremtidige erhvervsområder skal holdes på den bynære side af eksisterende og fremtidige overordnede veje, der forløber uden om Varde by, områdebyer og lokalbyer, medmindre der ikke kan findes andre udbygningsmuligheder.
- 3.3** I øvrige byer kan der udlægges erhvervsarealer til udvikling af det lokale erhvervsliv.
- 3.4** Ikke landbrugsrelaterede erhverv skal som hovedregel placeres i byzone i tilknytning til eksisterende byer.

LOKALPLANLÆGNING

- 3.5** Erhvervsområder skal gennem lokalplanlægningen gives et indbydende og harmonisk helhedsindtryk via bestemmelser om byggeriets proportioner, farvevalg, placering, beplantning og grønne områder.
- 3.6** Lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der sikrer ekstensiv drift og biologisk mangfoldighed i de grønne områder.
- 3.7** Lokalplaner for erhvervsområder skal indeholde bestemmelser, der sikrer, at de anbefalede afstande, mellem boligområder og erhverv i forskellige miljøklasser, overholdes.
- 3.8** Lokalplaner skal indeholde bestemmelser om håndtering af tag- og overfladevand med henblik på at minimere belastningen af kloaknettet og afstrømningen til vandløb og åer.
- 3.9** Ved lokalplanlægning skal det sikres, at erhverv ikke placeres, hvor der er risiko for fremtidige oversvømmelser.

RÆKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 3.10** Der fastsættes rækkefølgebestemmelser for lokalplanlægning af erhvervsområder i de enkelte byer/bydele.

ERHVERV MED SÆRLIGE BELIGGENHEDSKRAV

- 3.11** Virksomheder med særlige beliggenhedskrav skal placeres således, at eventuelle gener minimeres mest muligt.
- 3.12** Større pladskrævende erhverv med behov for placering tæt på den overordnede infrastruktur, og erhverv med særlige beliggenhedskrav, skal søges placeret i Roust.

BYOMDANNELSE

- 3.13** Industriarealer placeret i de centrale bymidter skal ved byomdannelse på sigt søges ændret til andre ikke miljøbelastende byformål.

3. Erhverv og viden

TILKENDEGIVELSER AREALUDLÆG

Et af hovedprincipperne i dansk arealplanlægning er, at byudvikling, herunder placering af erhvervsarealer, skal ske i tilknytning til de eksisterende byer og bysamfund. Dermed understøttes det nødvendige befolkningsgrundlag for de butikker, institutioner, kulturtilbud og kollektive trafikforbindelser, der allerede findes, og man udnytter de investeringer, der er gjort i veje, kloakker og anden infrastruktur.

I afsnittet Byroller er der udpeget syv byer i Varde Kommune med særligt erhvervspotentiale. Varde Kommune vil i særlig grad have fokus på udviklingen i disse byer i det strategiske arbejde med fokus på erhvervsklynger og innovativ udvikling. Herudover er et stort område ved Roust udlagt til erhvervsformål. I øvrige byer og landsbyer i byzone vil fokus være rettet på udvikling af de lokale serviceerhverv inden for eksempelvis håndværk og handel.

Varde, Ølgod og Roust er grundet placering og størrelse udpeget som kommunens hovederhvervscentre, hvorfor der i disse byer er udlagt arealer til større erhvervsmæssig vækst.

For områdebyer planlægges med forventning om arealbehov til etablering af 3-4 mindre eller 1-2 større produktions- og/eller handelsvirksomheder i planperioden, svarende til ca. 2 ha.

For lokalbyer planlægges med forventning om arealbehov til etablering af 1-2 mindre produktions- og/eller handelsvirksomheder i planperioden, svarende til ca. 1 ha.

Overflødiggjorte landbrugsbygninger kan i henhold til planlovens § 37 anvendes til mindre erhverv, så længe der ikke sker væsentlige til- eller

ombygninger, og at bygningerne ikke er opført inden for de seneste fem år. På denne måde forbliver landområderne landbrugsområder, og der skabes ikke erhvervsområder i det åbne land.

RETNINGSLINJER FOR LOKALPLANLÆGNING

Erhvervsområderne er som hovedregel placeret langs de større indfaldsveje til byerne. Det sikrer en god trafikal beliggenhed, og virksomhederne har mulighed for en optimal synlighed.

Da erhvervsområderne ofte udgør "Byens Port", er det af afgørende betydning for det samlede indtryk af byerne, at erhvervsområderne og de virksomheder, der er synlige fra indfaldsvejene, præsenterer sig med god bygningskvalitet og fremtoning. I Varde Kommune lægges der derfor særlig vægt på, at lokalplaner for erhvervsområder langs indfaldsveje indeholder bestemmelser for områdernes udformning og arkitektoniske udtryk. Samtidig skal det gennem lokalplanlægning sikres, at driften af de grønne områder omlægges til ekstensiv pleje med fokus på en høj biodiversitet.

I forbindelse med lokalisering af nye virksomheder inden for et erhvervsområde er det vigtigt, at virksomhederne placeres med mindst mulig miljøbelastning i forhold til omgivelserne, for eksempel gener fra støj og lugt.

Varde Kommune vil i forbindelse med lokalplanlægningen foretage en zonerings af erhvervsområderne med henblik på at sikre, at de vejledende afstandskrav mellem boliger og virksomheder i forskellige miljøklasser overholdes. Zoneringen vil tage udgangspunkt i de syv miljøklasser, der er fastlagt i "Håndbog om miljø og planlægning".

Som følge af de globale klimaændringer kan der i fremtiden forventes højere vandstande og flere ekstreme regnskyl. Det skal derfor i forbindelse med lokalplanlægningen sikres, at områderne indrettes med tilstrækkelig kapacitet til nedsivning og/eller forsinkelse af overfladevand, så afstrømning til kloaksystemet, vandløb og åer kan kontrolleres og risikoen for oversvømmelser minimeres.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Videreudvikling og bearbejdning af indsatsområderne i Erhvervsstrategien 2011-2022.
- Udarbejdelse af opdateret erhvervs- og vækststrategi.
- Gennem offentlig-privat samarbejde gennemføre forsøgsprojekter i f.eks. landbruget.
- Videreudvikle samarbejdet omkring Business Region Esbjerg.
- Fremme tværkommunale offentlige busforbindelser mellem uddannelsessteder.

3. Erhverv og viden

RÆKKEFØLGEBESTEMMELSER

Byggemodning af nye områder kræver store investeringer i infrastrukturanlæg som veje, kloaker, elforsyning med videre. Uanset om investeringerne foretages af kommunen eller af private investorer, er det ud fra et samfundsøkonomisk perspektiv uhensigtsmæssigt, hvis der investeres i udbygning af store områder, uden at disse tages i brug.

For at sikre både de kommunale og private bygherrers investeringer og samtidig sikre, at de erhvervsdrivende, som ønsker at etablere eller udvikle deres virksomheder, har flere lokaliseringsmuligheder, kan der formuleres rækkefølgebestemmelser i de enkelte byafsnit for erhvervsområder inden for samme erhvervskategori, hvis det vurderes nødvendigt.

BYOMDANNELSE

Byomdannelse er med til at revitalisere den eksisterende by og kan reducere behovet for at inddrage nye arealer til byformål. Industriarealer placeret i de centrale bymidter skal ved byomdannelse på sigt søges ændret til andre ikke miljøbelastende byformål.

ERHVERVSOMRÅDER FOR "GRØNNE" VIRKSOMHEDER.

Med henblik på at sikre velbeliggende kommunale erhvervsområder for virksomheder med fokus på energi- og resurseoptimering og genanvendelse udpeges erhvervsarealerne i Varde Syd, Ølgod og Roust som særligt velegnede for "grønne" virksomheder. Disse erhvervsområder er med deres størrelse, udbygningsmuligheder samt beliggenhed tæt på den overordnede infrastruktur særligt egnede for etablering af netværksmiljøer for virksomheder, der arbejder med energi- og resurseoptimering og genanvendelse.

ERHVERV MED SÆRLIGE BELIGGENHEDSKRAV

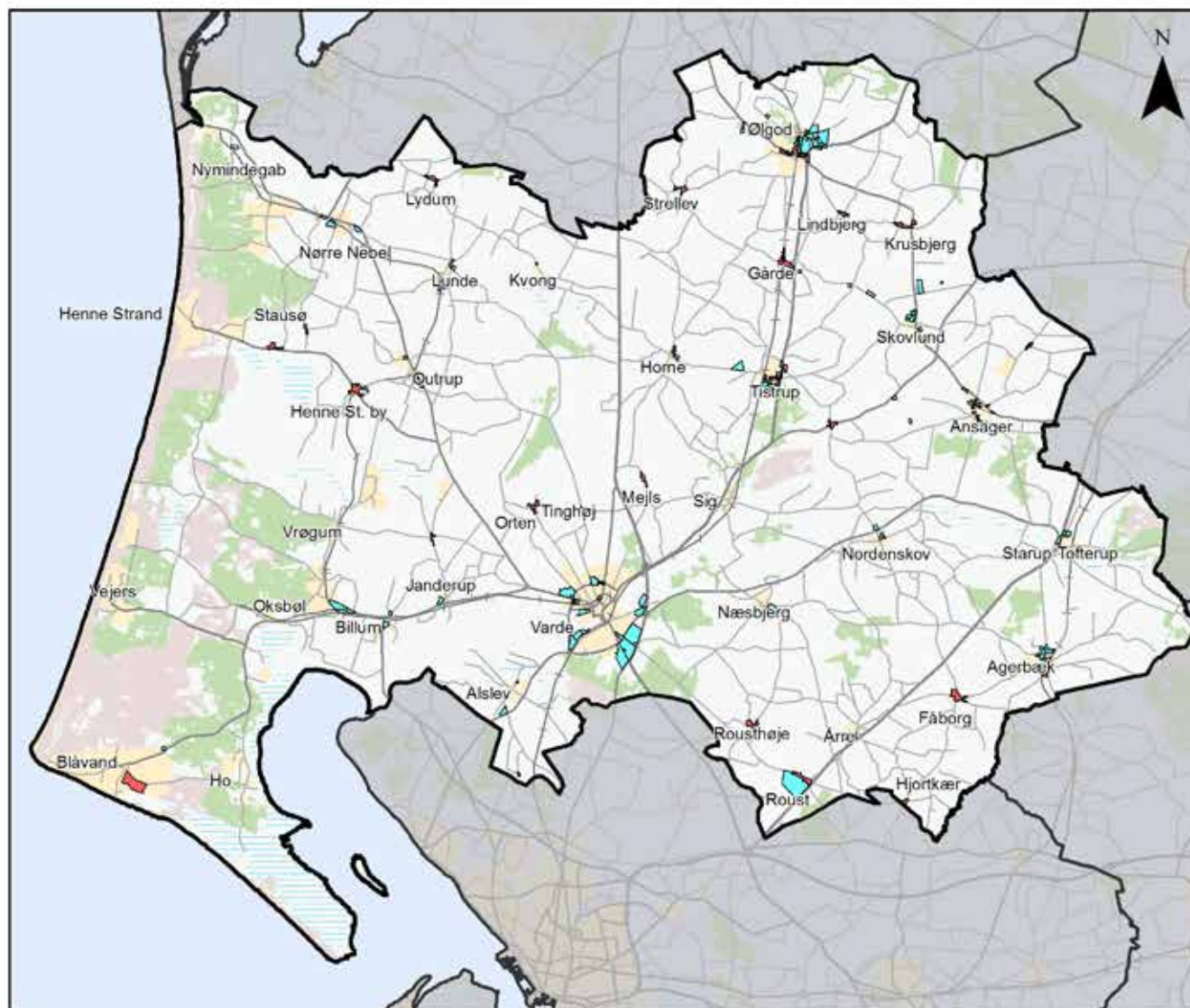
Større pladskrævende erhverv med behov for placering tæt på den overordnede infrastruktur og erhverv med særlige beliggenhedskrav skal søges placeret i Roust, da der her er god forbindelse til motorvejsnettet. Erhverv med særlige beliggenhedskrav placeres under hensyntagen til de omkringliggende områder, da disse erhverv kan indebære afstandskrav og krav om sikkerhedszoner.

I enkelte tilfælde kan der, på baggrund af en konkret vurdering, være grund til at tillade, at forurenende virksomheder med særlige beliggenhedskrav placeres i en vis afstand fra byerne. For at mindske behovet for nye arealudlæg uden for byerne, bør denne type arealer, der udlægges uden for byerne, i givet fald forbeholdes virksomheder, der på grund af forureningsrisiko ikke kan placeres andre steder.

3. Erhverv og viden

Signaturforklaring

-  Blandede bolig og erhvervsområder
-  Erhvervsområder



4. Turisme

Byrådets mål

Byrådet vil understøtte en bæredygtig vækst af turismen i Varde Kommune. Byrådet vil sammen med "Partnerskab for Vestkystturisme" udvikle Vestkysten til en Europas førende kystdestinationer.

Turismeudviklingen i Varde Kommune skal tage afsæt i de mange natur- og kulturværdier, der er i området. Der er fokus på udviklingen af oplevelser i Nationalpark Vadehavet, i UNESCO-verdensarv i Vadehavet og i Naturpark Vesterhavet samt på kulturoplevelser af høj kvalitet, som tager afsæt i områdets unikke kulturarv, historie og stedbundne kvaliteter.

Byrådet vil mod nord videreudvikle det tværkommunale samarbejde med Ringkøbing-Skjern Kommune med fokus på vestkystturisme. Mod syd vil Varde Kommune samarbejde med Esbjerg og Fanø Kommuner i regi af Storbyregion Esbjerg. Varde, Esbjerg og Fanø samarbejder derudover med Tønder Kommune om turismeudviklingen i vadehavsområdet.

Byrådet vil understøtte turismeerhvervets vækstmuligheder, så det fortsat er en god forretning at drive turismevirksomhed i Varde Kommune. Det gøres blandt andet ved at samarbejde på langs af Vestkysten og ved videreudvikling af eksisterende samarbejder, som med Legoland Billund Resorts.

Byrådet vil fortsat videreudvikle kvaliteten af basisproduktet, så vi fortsat kan give de gæster, som besøger feriestederne i Varde Kommune en ferieoplevelse af høj kvalitet.

Retningslinjer for planlægningen

TILGÆNGELIGHED

- 4.1 Der skal sikres en god tilgængelighed til kommunens grønne og rekreative områder for borgere og turister. På samme måde skal offentlighedens adgang til kysten, naturen og kulturhistorien sikres og forbedres, så udviklingsmulighederne for aktiv naturturisme styrkes.
- 4.2 Ved planlægning af kommunens stisystemer skal der lægges vægt på at øge tilgængeligheden til og mellem turistområder og kommunens kultur- og naturværdier. Der skal lægges vægt på, at der etableres et alsidigt net af stisystemer til vandring, løb, cykling, mountainbike og ridning, gerne kystnært.

SOMMERHUSOMRÅDER

- 4.3 Der kan udlægges nye sommerhusområder i kystnærhedszonen i henhold til gældende lovgivning og landsplandirektiv. I internationale naturbeskyttelsesområder og naturområder kan der dog ikke udlægges nye sommerhusområder.

FERIEHOTELLER, FERIABYER MV.

- 4.4 Nye områder til ferie- og fritidsanlæg, herunder feriehoteller og feriecentre, skal placeres i tilknytning til eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse. I kystlandskaber kan nye områder til ferie- og fritidsanlæg placeres i tilknytning til eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse, hvis det er foreneligt med de landskabelige interesser for det enkelte landskabskarakterområde.
- 4.5 Områder i kystnærhedszonen skal friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængige af en kystnær placering, og nye ferie- og fritidsanlæg skal placeres på arealer i eller i tilknytning til byzone eller sommerhusområder.

CAMPINGPLADSER

- 4.6 Nye campingpladser skal placeres i tilknytning til eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser. I kystnærhedszonen skal nye campingpladser placeres på arealer i eller i tilknytning til byzone eller i sommerhusområder.
- 4.7 Udvidelse af eksisterende campingpladser skal ske under hensyntagen til de nationale og lokale interesser i det åbne land (natur, landskab, kulturarv, miljø og kystnærhedszone).
- 4.8 I forbindelse med etablering eller udvidelse skal campingpladser indrettes, afgrænses og afskærmes under hensyntagen til de natur- og landskabsmæssige interesser.
- 4.9 Langtidsparkeringspladser, indrettet til ophold for blandt andet autocampere, skal som hovedregel placeres i tilknytning til eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse.

Rekreative områder til kollektive ferieformer, herunder camping og bed and breakfast, og sommerhusområder fastlægges af Varde Kommune og er vist i kommuneplanens kortdel.

4. Turisme

TILKENDEGIVELSER

For at sikre de bedst mulige indtjeningsmuligheder for turismeerhvervet ønsker Varde Kommune, at også private aktører kan udvikle forretningsmuligheder med fokus på kulturoplevelser og aktiv naturturisme i kystnærhedszonen.

Turismen er en vigtig del af kommunens samlede erhvervsstruktur og samtidig et erhverv, der med fordel kan betragtes som en helhed med en overordnet målsætning om at tiltrække gæster til området, give dem en service af høj kvalitet og tilbyde dem gode oplevelsesmuligheder. Varde Kommunes visioner og målsætninger for udviklingen af turismen fastlægges i "Turisme-strategien for Varde Kommune 2013-2018" samt i "Vækstprogram for vestkystturisme – Destination Vestkysten", som Varde Kommune ønsker at bidrage til realiseringen af.

Hvis Varde Kommune skal fastholde og udvikle sin position som en af landets førende kystferiekommuner er det vigtigt at udvikle kvaliteten af ferierammerne (feriehuse, kystbymiljøet, strand og badevandskvalitet, infrastruktur osv.), da det er en forudsætning for, at området også fremadrettet kan tiltrække turister.

Varde Kommune har som målsætning at videreudvikle mulighederne for kulturoplevelser og aktive naturoplevelser, således at områdets oplevelsesmuligheder forbedres og forædles uden at gå på kompromis med områdets identitet, naturværdier og stedbundne kvaliteter. Varde Kommunes indsats i forhold til at udvikle turisternes muligheder for natur- og kulturoplevelser tager derfor udgangspunkt i de stedbundne kvaliteter med fokus på udvikling og formidling af naturop-

levelser Nationalpark Vadehavet, i UNESCO-verdenarven i Vadehavet og i Naturpark Vesterhavet.

Der kan udlægges nye sommerhusområder i kystnærhedszonen i henhold til gældende lovgivning og landsplandirektiv. Nye ferie- og fritidsanlæg, herunder feriehoteller, campingpladser mv., kan kun placeres i kystnærhedszonen efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun udlægges i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser. I kystlandskaber kan nye områder til ferie- og fritidsanlæg placeres i tilknytning til eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse, hvis det efter en konkret vurdering efter landskabskaraktermetoden er i overensstemmelse med de landskabelige interesser for det enkelte landskabskarakterområde.

I kystnærhedszonen kan helårsboliger omdannes til flexboliger.

Med henblik på at understøtte turismeerhvervet og undgå at naturen både fysisk og visuelt påvirkes af camping i det åbne land, skal P-pladser indrettes til korte ophold for blandt andet autocampere. P-pladserne skal ligeledes placeres i tilknytning til eksisterende byer eller større ferie- og fritidsanlæg.

Varde Kommune ønsker også, at områder til ferie- og fritidsformål, uden for kystnærhedszonen, etableres i tilknytning til eksisterende byer, hvor turismen kan bidrage til at understøtte det lokale serviceudbud.

Kommunens turismestrategi fastlægger, at der skal arbejdes for en kvalitetsforbedring af eksiste-

Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Bidrag til udarbejdelse af udviklingsplanen for Danmarks Vestkyst.
- Projekter der understøtter udviklingen af kystbyerne og bidrager til realisering af udviklingsplanerne herunder Stedet Tæller-projekt ved Henne Strand og forsøgsprojektet Blåvand Kyst.
- Bidrage til samarbejdsprojekt mellem de tre syddanske UNESCO-verdensarvsområder – Kongernes Jelling, Christiansfeld og Vadehavet.
- Styrke kulturturismen i kystområderne ved i samarbejde med Varde Museum at fremme udviklingen af Museumscenter Blåvand(Tirpitz) og Flygtningemuseet i Oksbøl.
- Videreudvikle kultur- og byturismen i regi af samarbejdet i Storbyregion Esbjerg.



4. Turisme

rende ferierammer, herunder et varieret udbud af overnatningstilbud, frem for en kapacitetsudvidelse. Mulighed for begrænset kapacitetsudvidelse i forbindelse med de vigtigste kystbyer afdækkes i forbindelse med den nationale plan for Danmarks Vestkyst.

Der er fokus på overnatningskapacitet af en høj kvalitetsmæssig standard og på kollektiv ferieform som fx hoteller, feriecentre og campingpladser.

I forbindelse med udarbejdelse af udviklingsplaner for kystbyernes udvikling er der udpeget områder, hvor en ændret arealanvendelse kan danne udgangspunkt for en revitalisering, herunder en forbedring af adgangs- og passageforhold, trafiksanering, etablering af friarealer og fastlæggelse af rammer for udformningen af nybyggeri og renovering samt ombygning af eksisterende bygninger. I den kommende planperiode vil realisering af udviklingsplanerne for de fire kystbyer Blåvand, Henne Strand, Vejers og Nymindesgab fortsat være i fokus.

Varde Kommune ønsker at bidrage til synliggørelse af oplevelser og turismeaktiviteter i hele kommunen. I flere byudviklingsplaner er der indsatser og projekter, som omhandler udvikling af turisme. Varde Kommune vil understøtte udviklingen af turismeprojekter, som øger oplevelsesværdien og attraktiviteten for de mange kystferieturister som besøger kommunen.

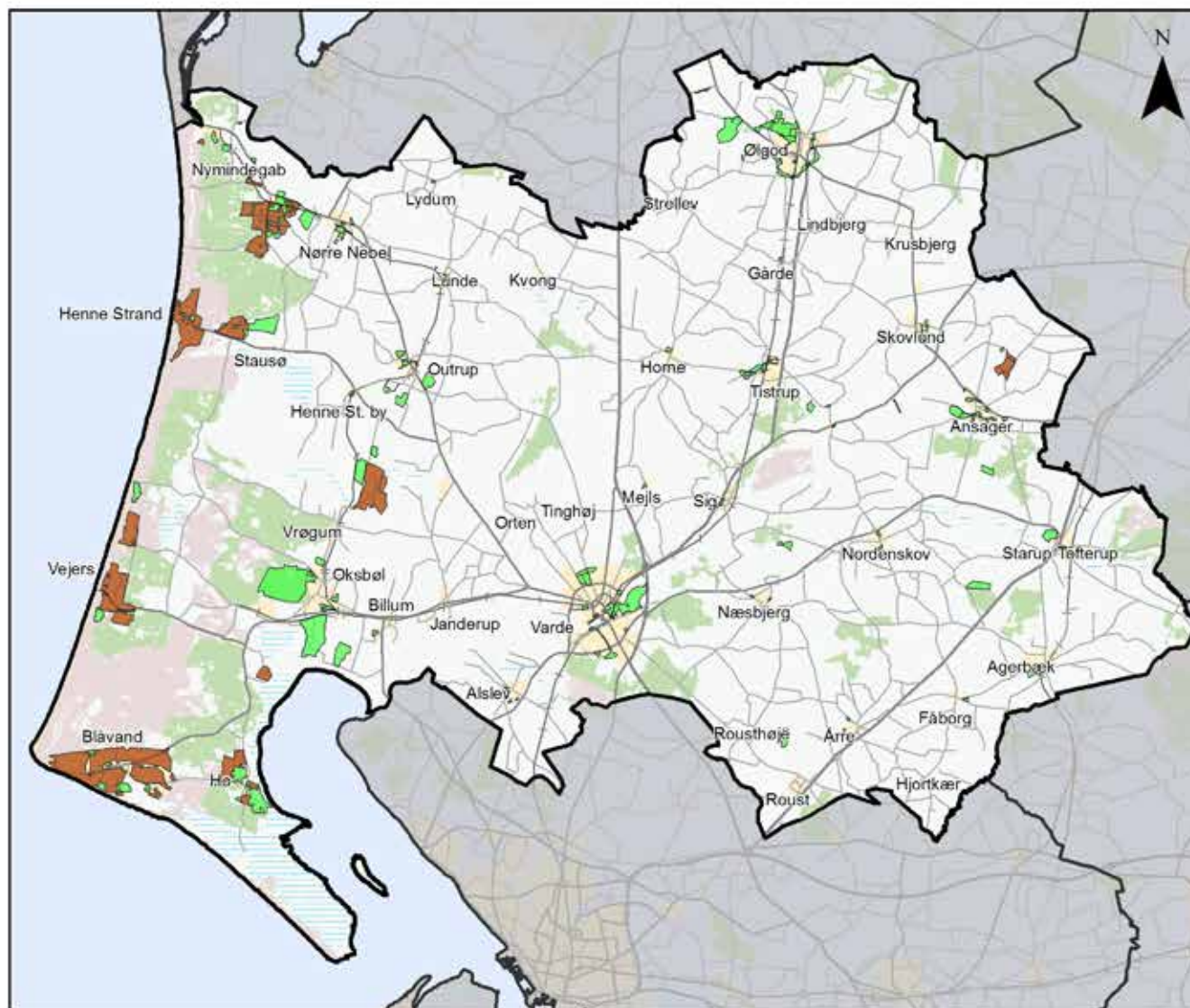
Anvendelsen af de eksisterende sommerhusområder skal ske under hensyntagen til de omgivende naturværdier.



4. Turisme

Signaturforklaring

- Rekreative områder
- Sommerhusområder



5. Detailhandel

Byrådets mål

Det er Byrådets mål, at Varde Kommune skal have en blanding af bycentre og bymiljøer af forskellig størrelse og karakter.

Byrådet ønsker, at Varde bymidte skal styrkes som kommunens største center med et specialiseret butiksudbud, så Varde fremstår som en attraktiv handels- og oplevelsesby med et købstadsmiljø og et butiks-, service- og kulturbed, der tiltrækker både borgere, turister og andre besøgende.

Byrådet ønsker, at der i de øvrige bymidter ligeledes sikres mulighed for fortsat butiksudbygning samt styrkelse af bymiljøet.

I lokalcentrene samt i de mindre bysamfund er det Byrådets intention at sikre mulighed for fastholdelse af et mindre butiksudbud.



Retningslinjer for planlægningen

CENTERSTRUKTUR FOR DETAILHANDEL

- 5.1** Afgrænsning af områder til butiksformål fremgår af tabel 5.1 samt af kommuneplanens kortdel.
- 5.2** Der afgrænses bymidter i Varde, Ølgod, Oksbøl, Tistrup, Agerbæk, Ansager, Nørre Nebel, Outrup, Vejers Strand, Henne Strand og Blåvand.
- 5.3** Der afgrænses lokalcentre i Varde, Alslev, Sig, Årre, Næsbjerg, Nordenskov, Lunde, Skovlund, Starup-Tofterup, Janderup, Horne, Billum, Nymindégab, Vejers og Ho.
- 5.4** Der afgrænses erhvervsområder med mulighed for butikker til særligt pladskrævende varer i Varde og områdebyerne samt i landsbyer med potentiale for detailhandel eller erhverv. I øvrige landsbyer henvises butikker med pladskrævende varer til lokalcenterområderne.
- 5.5** Der afgrænses erhvervsområder med mulighed for en enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning i Varde og Starup-Tofterup.

BUTIKSSTØRRELSER OG PLACERING AF BUTIKKER

- 5.6** Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i hver af de afgrænsede bymidter, lokalcentre, områder til butikker med særligt pladskrævende varer samt områder med enkeltstående butikker må ikke overstige det i tabel 5.1 fastsatte areal. Ligeledes må bruttoetagearealet for den enkelte butik ikke overstige det i tabel 5.1 fastsatte areal.
- 5.7** Etablering af nye butikker og omdannelse af eksisterende bygninger til butiksformål skal ske inden for de afgrænsede bymidter og lokalcentre, jf. tabel 5.1.
- 5.8** Uden for ovenstående butikscenterområder kan der etableres enkeltstående butikker til lokalområdets daglige forsyning i en afstand på minimum 500 m fra andre butikker og områder udlagt til butiksformål.
- 5.9** Uden for ovenstående butikscenterområder kan der i afgrænsede erhvervsområder, jf. tabel 5.1, tillades etableret butikker, der alene forhandler biler, lystbåde, campingvogne, planter, havebrugsvarer, tømmer, byggematerialer, grus-, sten- og betonvarer (særligt pladskrævende varer). I butikker, der forhandler tømmer og byggematerialer, kan der etableres et særligt afsnit med varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer- og byggematerialer.
- 5.10** I tilknytning til tank- og togstationer, stadioner, fritliggende turistattraktioner og lignende, der ligger uden for de afgrænsede centerområder, kan der etableres butikker til brug for kunder, der i øvrigt benytter anlægget på grund af dets primære funktion. Bruttoetagearealet for sådanne butikker må ikke overstige 200 m².
- 5.11** Der må placeres én mindre butik med et bruttoetageareal på maksimum 200 m² til salg af egne produkter i tilknytning til en virksomheds produktionslokaler.
- 5.12** Lovligt bestående butikker kan uanset retningslinje 5.01-5.12 indgå i ny planlægning.

5. Detailhandel

AFGRÆNSNING AF OMRÅDER TIL BUTIKSFORMÅL OG RAMMER FOR BUTIKSAREALER

	Afgrænsning (Enkeltområder)	Samlet ramme til butikksformål. Max. bruttoetageareal i området (m ²).	Butiksstørrelser Max. bruttoetageareal til den enkelte butik (m ²)
Bymidter			
Varde	23.01.C01-23.01.C16 og 23.03.C02	46.000	Dagligvarebutikker: 3.500 Udvalgsvarebutikker: 2.000
Ølgod	24.01.C01-24.01.C03	20.000	
Oksbøl	16.01.C01-16.01.C04	6.000	
Tistrup	21.01.C01-21.01.C03	6.000	
Agerbæk	01.01.C01	10.000	
Ansager	03.01.C01-03.01.C03 og 03.01.BL08	6.000	
Nørre Nebel	15.01.C01-15.01.C03	15.000	
Outrup	17.01.C01	4.000	
Vejers	05.01.C01	4.000	
Henne	07.02.C01 og 07.02.C02	6.000	
Blåvand	05.01.C01-05.01.C05 og 05.01.O01	10.000	
Lokalcenter			
Varde Nord	23.02.C01	3.000	1.000
Varde Syd	23.03.C04 og 23.03.C05	3.000	
Alslev	02.01.C01	3.000	
Sig	18.01.C01 og 18.01.C02	3.000	
Årre	25.01.C01	3.000	
Næsbjerg	14.01.C01	3.000	
Nordenskov	12.01.C01	3.000	
Lunde	11.01.C01	3.000	
Skovlund	19.01.C01	3.000	
Starup-Tofterup	22.01.C01	3.000	
Janderup	10.01.C01, 10.01.C02, 10.01.B05 og 10.01.O02	3.000	
Horne	09.01.C01	3.000	
Billum	04.01.C01 og 04.01.C02	3.000	
Nymindegab	13.01.C01	3.000	
Ho	08.01.C01	3.000	
Vejers	05.02.C02	1.500	500 (Der må kun etableres dagligvarebutikker)

5. Detailhandel

Områder til butikker med særlige pladskrævende varer			
Varde Syd	23.03.E10	105.000	5.000 m ² . Butiksstørrelsen for det særlige afsnit med varer, der ikke er særligt pladskrævende, men som anvendes i forbindelse med tømmer og byggematerialer må ikke overstige 2.000 m ² .
	23.03.E03	10.000	
Varde Nord	23.02.E03	10.000	
	23.02.E02	10.000	
Ølgod	24.01.E11	15.000	
	24.01.E15	5.000	
	24.01.E16	10.000	
Oksbøl	16.01.E01-16.01.E03	10.000	
Nørre Nebel	15.01.E02	10.000	
Ansager	03.01.E02 og 03.01.E06	10.000	
Tistrup	21.01.E05 og 21.01.E08	10.000	
Agerbæk	01.01.E03	15.000	
Skovlund	19.01.E04	6.000	
Outrup	17.01.E03	6.000	
Enkeltstående butikker til områdets daglige forsyning (dagligvarebutikker)			
Varde	23.02.E06	1.000	1.000
	23.02.E05	1.000	1.000
	23.03.C07	1.000	
Tistrup	21.01.E01	1.000	
Starup-Tofterup	22.01.E05	1.000	

Afgrænsning af områder til butiksformål og det maksimale bruttoetageareal til butiksformål i de enkelte områder samt det maksimale bruttoetageareal for den enkelte butik i de forskellige områder.

5. Detailhandel

TILKENDEGIVELSER

PLACERING AF BUTIKKER

Butikker skal koncentreres i de centrale dele af byerne for at understøtte attraktive, alsidige, l vende og sammenhængende bymiljøer. For at skabe liv i byerne og sikre en god tilgængelighed for alle trafikanter, herunder særligt handicappede, skal butikker og andre publikumsorienterede serviceerhverv placeres med indgang i stueplan. Der skal sikres et hensigtsmæssigt antal parkeringspladser tæt på butikken for både biler, cykler og lignende. Vareindlevering skal primært ske fra bagsiden af butikken, så konflikter mellem kunder og vareindlevering minimeres.

Butikker til særligt pladskrævende varer koncentrerer i Varde, i områdebyerne samt i landsbyer med potentiale for detailhandel eller erhverv, jævnfør kapitel 2 om byroller. Arealer til butikker med særligt pladskrævende varer udlægges i forbindelse med eksisterende erhvervsområder i tilknytning til den udbyggede by og i tilknytning til eksisterende områder med samme anvendelse.

Arealerne til butikker med særligt pladskrævende varer skal placeres langs hovedindfaldsveje til byen samt med mulighed for en trafikal hensigtsmæssig adgang, for eksempel via en fordelingsvej fra hovedindfaldsvejen.

UDFORMNING AF BUTIKKER

Ved placering og udformning af butikker skal der tages hensyn til det omgivende bymiljø, så der skabes en arkitektonisk helhed. Byens rum, det vil sige gadeforløb, pladser samt bebyggelsesstruktur, skal fremstå tydeligt. Butikker skal i bymidter primært placeres i sluttede facadebebyggelser.

Generelt gælder dog, at bygninger til butiksførmål skal tilpasses det omgivende bymiljø gennem en bevidst bearbejdning af arkitektens hovedform, materialer, farver og proportioner. Det vil sige højde, dybde, facadelængde, taghældning og vinduesfag.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

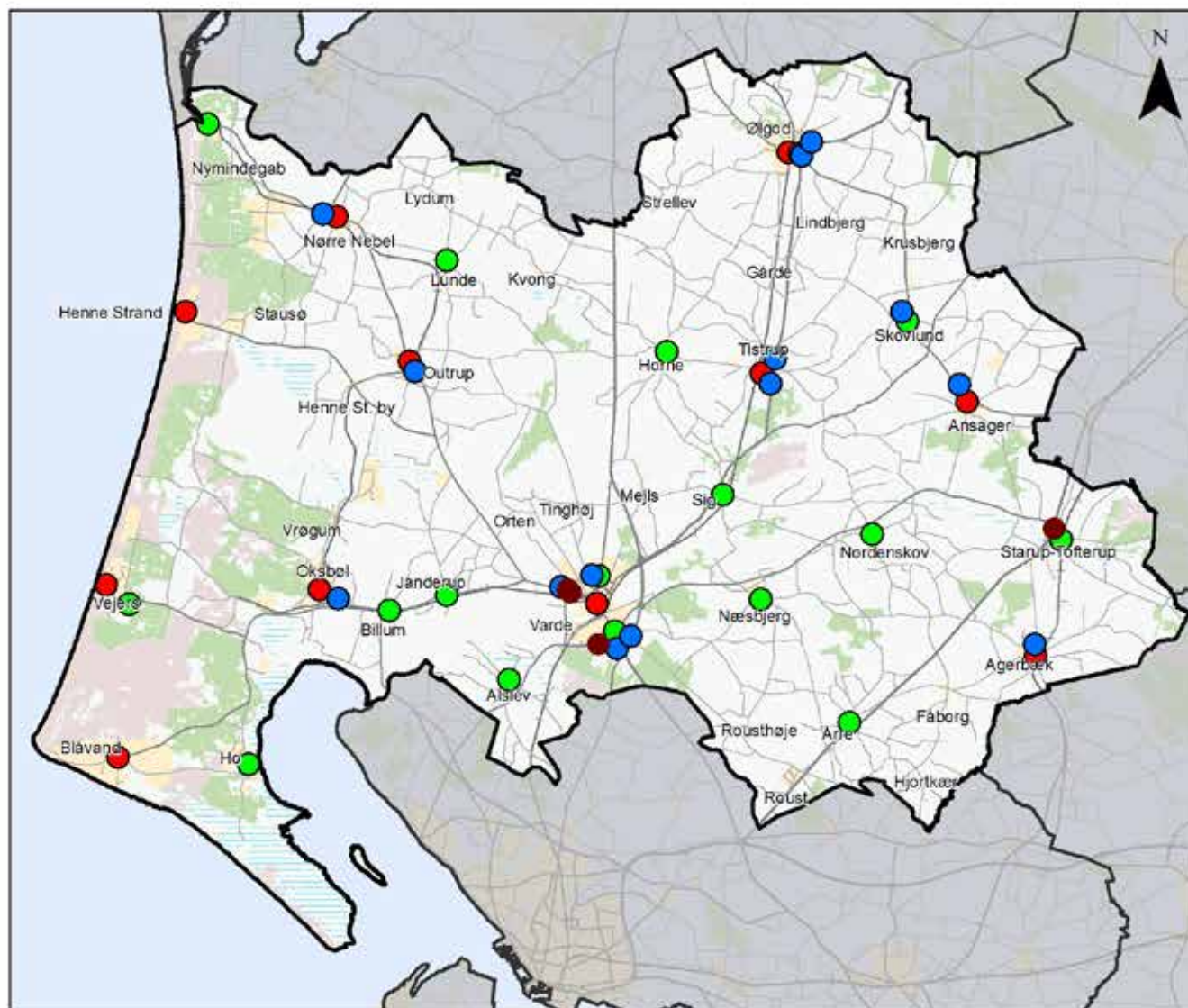
- Temarevision efter vedtagelse af ny planlov.



5. Detailhandel

Signaturforklaring

- Bymidter
- Lokalcentre
- Områder til butikker med særlig pladskrævende varer
- Områder til enkeltstående butikker



6. Bosætning

Byrådets mål

Byrådet i Varde Kommune vil planlægge for et varieret udbud af attraktive bosætningsmuligheder med mulighed for forskelligartede boligområder og boligtyper.

Det er Byrådets mål, at nye boligområder indrettes og bebygges under hensyn til en bæredygtig udvikling og de fremtidige effekter af et ændret klima.

Nye boligområder skal være karakteriseret ved:

- let adgang og trafiksikre forbindelser til børnehaver, skoler, butikker mv.
- gode, anvendelige friarealer
- let adgang til naturen og mulighed for bevægelse
- bæredygtigt byggeri
- at grønne områder planlægges til ekstensiv drift med biologisk mangfoldighed.

Varde Kommune vil i samarbejde med Esbjerg og Fanø videreudvikle samarbejdet omkring bosætningsindsatsen i Storbyregion Esbjerg.



Retningslinjer for planlægningen

AREALUDLÆG

- 6.1** Nye boligområder skal placeres i byer med bosætningspotentiale eller i tilknytning til eksisterende byzone og overføres til byzone i forbindelse med lokalplanlægning.
- 6.2** Fremtidige byområder skal holdes på den bynære side af eksisterende og fremtidige overordnede veje, der forløber uden om Varde, områdebyer og lokalbyer, medmindre der ikke kan findes andre udbygningsmuligheder.
- 6.3** I øvrige byer kan der udlægges mindre områder til enkelte boliger.

LOKALPLANLÆGNING

- 6.4** Det skal gennem lokalplanlægningen sikres, at de enkelte boligområder i kommunen indrettes og bebygges efter varierede udstykningsprincipper, så der skabes en bred vifte af attraktive boligtilbud.
- 6.5** Det skal sikres, at friarealer placeres og indrettes med en reel brugsværdi og efter principper, der sikrer ekstensiv drift og høj biologisk mangfoldighed, så friarealerne medvirker til at give det enkelte boligområde karakter.
- 6.6** Ved lokalplanlægningen skal det sikres, at boligområder indrettes med stisystemer, der binder området sammen med eksisterende eller planlagte stisystemer og giver gode og alsidige muligheder for bevægelse.
- 6.7** Ved lokalplanlægning skal det sikres, at nye boligområder ikke placeres, hvor der er risiko for fremtidige oversvømmelser, og at de grønne arealer placeres og indrettes med mulighed for at danne reservoir for regnvand ved ekstreme regnskyl.
- 6.8** Lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der giver mulighed for, at nye boliger indrettes miljøvenligt med energieffektive materialer og teknologier, og at den energi, der anvendes, så vidt muligt er CO₂-neutral.

RÆKKEFØLGEBESTEMMELSER

- 6.9** Der fastsættes rækkefølge for klimabestemmelser for lokalplanlægning af boligområderne for de enkelte byer.

Blandet bolig- og erhvervsområder og boligområder fastlægges af Varde Kommune og er vist i kommuneplanens kortdel.

6. Bosætning

TILKENDEGIVELSER AREALUDLÆG

Et af hovedprincipperne i dansk arealplanlægning er, at byudvikling, herunder placering af arealer til boligformål, skal ske i tilknytning til de eksisterende byer og bysamfund. Dermed understøtter man det nødvendige befolkningsgrundlag for de butikker, institutioner, kulturtilbud og kollektive trafikforbindelser, der allerede findes og man udnytter de investeringer, der er gjort i veje, kloakker og anden infrastruktur.

I afsnittet Byroller er der på baggrund af en række kriterier udpeget byer i Varde Kommune med særligt bosætningspotentiale, hvor der vil blive lagt særlig vægt på, at der til stadighed er lokalplanlagt områder til boligbyggeri.

RETNINGSLINJER FOR LOKALPLANLÆGNING

Lokalplanlægningen skal sikre, at de enkelte boligområder bliver attraktive, både for den enkelte bygherre og for den fremtidige fælles brug af området.

Der skal planlægges for varierede boligområder og boligtyper med henblik på at tilvejebringe attraktive bosætningsmuligheder. Det skal sikres, at boligområder indrettes med attraktive fælles opholdsarealer, som placeres og indrettes, så der opnås en reel brugsværdi, og efter principper, som sikrer ekstensiv drift og biologisk mangfoldighed, så arealerne medvirker til at give området karakter.

Ved lokalplanlægningen skal det sikres, at det enkelte boligområde planlægges i sammenhæng med de omkringliggende byområder. Det betyder blandt andet, at boligområder skal ind-

rettes med stisystemer, der binder området sammen med eksisterende eller planlagte stisystemer, så der i overensstemmelse med kommunens sundhedspolitik skabes gode og alsidige muligheder for bevægelse.

Lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der giver mulighed for, at nye boliger indrettes miljøvenligt med energieffektive teknologier og materialetyper med lavt energiforbrug, og at den energi, der anvendes, så vidt muligt er CO₂-neutral. Lokalplaner skal så vidt muligt åbne mulighed for etablering af solfangere/solceller, og for at der, uden for fjernvarmeforsynede områder, også tillades jordvarmeanlæg.

Ved den fremtidige lokalplanlægning vil Byrådet i henhold til den strategiske varmeplan i hvert enkelt tilfælde tage stilling til, om boligerne skal opføres som lavenergiboliger.

Kommunen vil sikre, at nye boligområder indrettes og bebygges under hensyn til miljøet og de fremtidige effekter af et ændret klima. Den fysiske planlægning skal blandt andet forholde sig til den forventede forhøjede havvandstand og risiko for oversvømmelser, grundvandsstigninger og øgede nedbør.

For at imødegå fremtidige problemer med oversvømmelser, afvanding og bortskaffelse af spildevand vil der ved lokalplanlægning blive stillet krav om, at byggeri ikke kan placeres i områder, hvor der er risiko for fremtidige oversvømmelser. Herudover skal lokalplaner indeholde bestemmelser, der sikrer, at de grønne arealer placeres og indrettes med mulighed for at danne reservoir

for regnvand ved ekstreme regnskyl, så overbelastning af kloaksystemer og vandløb minimeres mest muligt.

RÆKKEFØLGEBESTEMMELSER

Byggemodning af nye områder kræver store investeringer i infrastrukturanlæg som veje, kloakker, elforsyning mv. Uanset om investeringerne foretages af kommunen eller af private investorer, er det, ud fra et samfundsøkonomisk perspektiv, uhensigtsmæssigt, hvis der investeres i udbygning af store områder, der ikke tages i brug.

For at sikre både de kommunale og private bygherres investeringer og samtidig sikre, at de, der ønsker at bygge nye boliger, har flere valgmuligheder, er der i de enkelte byafsnit fastlagt rækkefølgebestemmelser for lokalplanlægningen af de udlagte boligområder.

I henholdsvis Varde Nord og Varde Syd kan der som udgangspunkt lokalplanlægges, så der kan ske samtidig udbygning i tre områder til åben-lav byggeri eller kombinationer af åben-lav og tæt-lav byggeri.

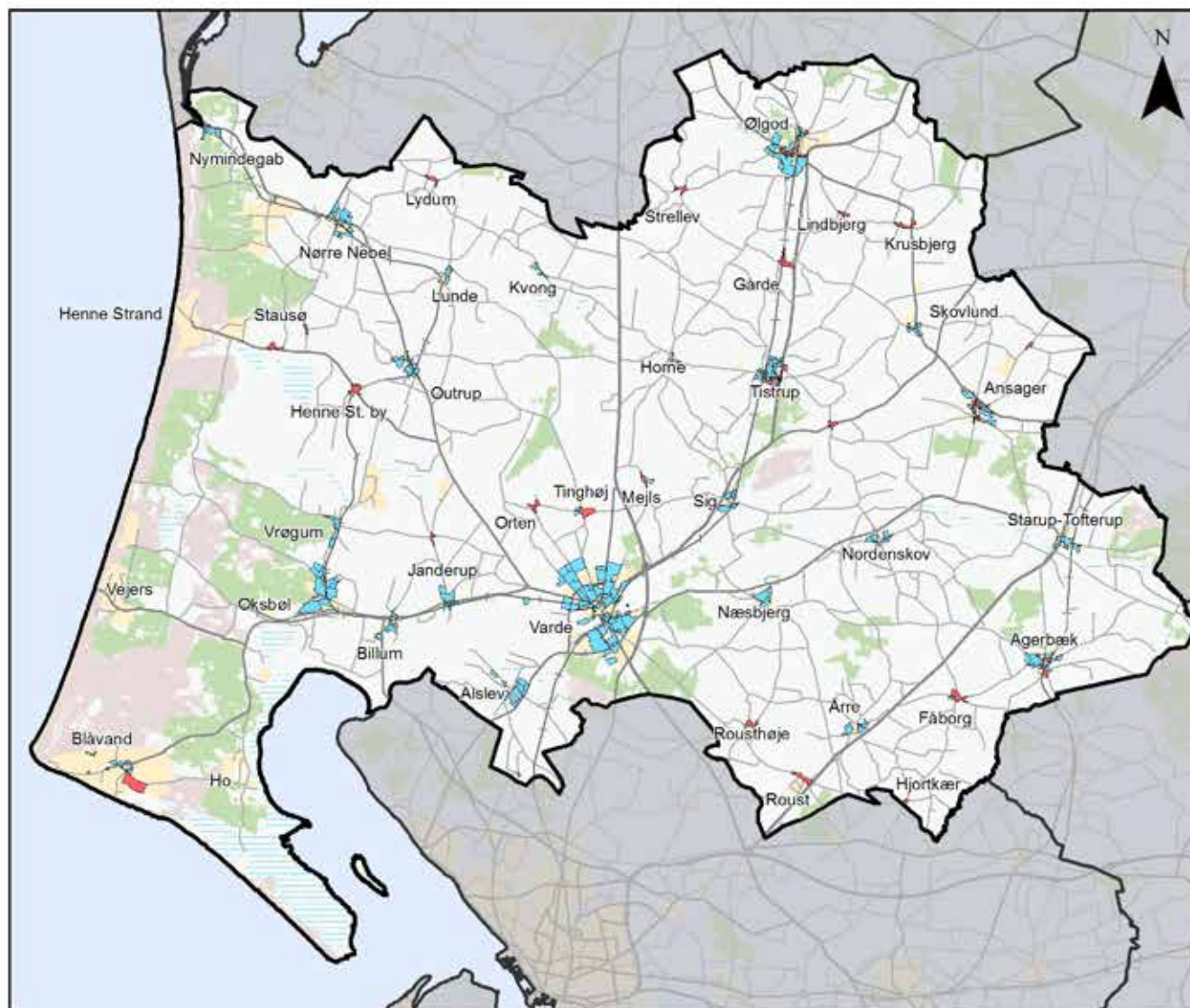
Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Fortsætte tilbud til Varde Kommunes byer om støtte til udarbejdelse af udviklingsplaner.
- Gennem Varde Kommunes vision "Vi i naturen" arbejde med udbredelsen af den gode historie til fremme af Varde Kommunes omdømme og forbedring af fastholdelse og tiltrækning af borgere og arbejdskraft.
- I regi af Storbyregion Esbjerg, samarbejde om bosætningsindsatsen.

6. Bosætning

Signaturforklaring

-  Blandede bolig og erhvervsområder
-  Boligområder



7. Bymiljø og arkitektur

Byrådets mål

Byrådet vil sikre, at de centralt beliggende bymiljøer bevares, og at omdannelse og nybyggeri sker i respekt for områdernes arkitektoniske og kulturhistoriske værdier. Byrådet ser arkitektur som et vigtigt strategisk redskab i udviklingen af byer og landskab.

Byrådet vil bidrage til at bevare og udbygge et harmonisk samspil mellem bebyggelse, landskab og natur i det åbne land samt udarbejde udviklingsplaner, der tager udgangspunkt i de enkelte byområders kvaliteter.

Byrådet vil arbejde for at højne den arkitektoniske kvalitet i de fysiske omgivelser i bred forstand – det vil sige fra overordnede landskabsplaner og byplanlægning til kvaliteten af gader, pladser, bygninger og byudstyr.



Retningslinjer for planlægningen

BYMILJØER OG BYFORNYELSE

- 7.1** Projekter, der omfatter byrum, skal i forbindelse med omlægninger og opsætning af byinventar bearbejdes arkitektonisk og fremstå i god kvalitet.
- 7.2** Omlægning af gader, pladser og belægninger, byudstyr, ombygninger samt ændringer i gadebillede skal vurderes i sin helhed, og de enkelte projekter skal bidrage til et bedre bymiljø.
- 7.3** I forbindelse med planlægning og udpegning af byfornyelsesprojekter vil projektets betydning for bymiljøet indgå som en del af prioriteringsgrundlaget.

ARKITEKTUR

- 7.4** Kommunen vil sikre, at de centralt beliggende bymiljøer bevares, og at omdannelse og nybyggeri sker i respekt for områdets arkitektoniske og kulturhistoriske værdier.
- 7.5** Ændringer af bevaringsværdige miljøer og bebyggelser med tilhørende omgivelser skal ske under hensyntagen til bebyggelsens helhedspræg og med respekt for bygningernes oprindelige udtryk og materialer.
- 7.6** Generelt gælder, at om- og nybyggeri skal tilpasses områdets karakter og bygningsproportioner og fremstå i god arkitektonisk kvalitet.
- 7.7** Bygninger med et mere moderne formsprog kan ikke opføres i områder med kulturhistoriske værdier, medmindre det kan godtgøres, at de kulturhistoriske værdier ikke forringes, og at bymiljøet tilføres nye kvaliteter og dimensioner.
- 7.8** Som udgangspunkt kan der ikke forventes tilladelse til opsætning af anlæg til energiproduktion, såsom solpaneler, der i væsentlig grad forringer oplevelsen af et bevaringsværdigt bymiljø eller en bevaringsværdig bygning.

7. Bymiljø og arkitektur

TILKENDEGIVELSER

BYMILJØ OG ARKITEKTUR

De offentlige bymiljøer og byrum er i høj grad med til at sætte rammerne for livet i byerne. Det er derfor vigtigt, at byernes pladser, parker, gader og stræder udformes som spændende og imødekommende bymiljøer. Levende og dynamiske bymiljøer er med til at styrke byens liv og kan medvirke til en positiv udvikling af byens handel og butiksmiljø, og inviterer til socialt fællesskab til glæde for borgerne.

I planlægning og administration skal bevaringsværdige bymiljøer, kulturmiljøer og bygninger søges sikret og forbedret. Der skal tages hensyn til de kulturhistoriske elementer, for eksempel karakteristiske bebyggelsesforhold, bygningsplaceringer, gamle vejforløb og kirke- omgivelsernes egenart. I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner skal der fastlægges retningslinjer, der sikrer de bevaringsværdige bymiljøer og bygninger.

Købstadsmiljøet i Varde by skal styrkes ved at bevare og udbygge den middelalderlige gade- og bebyggelsesstruktur og fastholde blandingen af boliger og erhverv. Omlægningen af gader, pladser og belægninger, nyt byudstyr, nybyggeri og ombygninger samt andre ændringer i gadebilledet skal vurderes i sin helhed, og de enkelte projekter skal bidrage til et bedre bymiljø.

De ældre gader og pladser - byens rum - er særligt sårbare over for omlægninger. Valg af materialer, belægning, byinventar og kunst skal derfor foretages med omhu og respekt for bymiljøet. Ved placering af skilte og belysning samt planlægning af trafikafviklingen skal der

lægges særlig vægt på, at dette sker med respekt for de arkitektoniske og kulturhistoriske værdier samt den samlede oplevelse af byrummet.

Arkitektur berører alle borgere, idet den findes overalt i form af bygninger, gader og offentlige rum. Smukke og harmoniske byer, grønne områder og landskabsforhold er vigtige for den enkeltes oplevelse og velbefindende. Derfor er det vigtigt, at hensynet til arkitektonisk kvalitet indgår som et vigtigt element i kommune- og lokalplanlægningen samt sagsbehandlingen. Den arkitektoniske kvalitet af de fysiske omgivelser, fra overordnede landskabsplaner til byrummets detaljer, skal derfor søges forbedret i forbindelse med planlægning og administration. I Varde Kommune vurderes bymiljø og arkitektur med afsæt i Regeringens arkitekturpolitik, 2007:

”Arkitektonisk kvalitet opleves, når form, funktion og byggeteknik sammentænkes og udmøntes i en helstøbt kunstnerisk idé. Arkitektur af høj kvalitet forholder sig til omgivelserne i et kvalificeret med- eller modspil. Arkitekturen understreger, forstærker og fortolker omgivelsernes kulturhistoriske særkender og egenart. God arkitektur skabes ikke tilfældigt, men alene når der arbejdes bevidst med formgivning, planlægning og indretning, og når der både er et videnskabeligt og kunstnerisk afsæt. Arkitektonisk kvalitet skabes såvel i planlægnings- som udførelses- fasen og skal stå sin prøve i brugsfasen. En af de grundlæggende forudsætninger for at fastholde og udvikle de arkitektoniske værdier over tid er, at ethvert arbejde gennemføres med forståelse for bygningens og stedets eksisterende arkitektoniske kvalitet.”



8. Kulturmiljøer

Byrådets mål

Byrådet ønsker at bevare kommunens mange værdifulde kulturmiljøer, landskaber og bevaringsværdige bygninger. Byrådet ønsker at værne om historien og kontinuiteten samtidig med, at der skal være mulighed for udvikling og forandring.



Retningslinjer for planlægningen

KULTURMILJØ

- 8.1** Afgrænsede og udpegede bevaringsværdige kulturmiljøer skal friholdes for byggeri, anlæg mv., som ikke er foreneligt med de kulturhistoriske interesser.
- 8.2** I områder, der grænser op til de bevaringsværdige kulturmiljøer, skal der lægges vægt på, at de kulturhistoriske værdier og landskaber ikke tilsidesættes i forbindelse med byggeri, anlægsarbejde og andre ændringer.

BYGNINGSKULTUR

- 8.3** Bygninger, der er registreret med en bevaringsværdi på 1-4, udpeges i kommuneplanens rammedel som bevaringsværdige.
- 8.4** Bevaringsværdige bygninger må kun nedrives med tilladelse fra Byrådet.
- 8.5** I forbindelse med ombygning eller anden ændring af en bevaringsværdig bygning skal bygningens oprindelige arkitektur søges bevaret.

KIRKEOMGIVELSER

- 8.6** Indenfor kirkeomgivelser kan der ikke forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til projekter, der væsentligt forringer oplevelsen af kirken i samspil med det omgivende landskab.

Bevaringsværdige kulturmiljøer, udpegede kulturmiljøer, bevaringsværdige bygninger og kirkeomgivelser udpeges af Varde Kommune og er vist i kommuneplanens kortdel. Kirker er vist i kommuneplanens kortdel.

8. Kulturmiljøer

TILKENDEGIVELSER KULTURMILJØ

Et kulturmiljø er defineret som et geografisk afgrænset område, der ved sin fremtræden afspejler væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling.

Spændende kulturmiljøer har direkte indflydelse på, hvor vi vælger at bo og drive erhverv. Der er voksende konkurrence mellem byerne. Det er derfor vigtigt at sikre kvaliteten af det bebyggede miljø for at tiltrække/fastholde bosætning og erhvervsudvikling. Kulturarven beskyttes blandt andet ved at udpege bevaringsværdige kulturmiljøer.

De udpegede bevaringsværdige kulturmiljøer er områder, som udgør et meget karakteristisk og særegen træk i det sydvestjyske kulturlandskab. De omfatter både enkelte elementer og kulturhistoriske helheder, som i særlig grad kan fortælle noget væsentlig om det liv, der har været ført i landsdelen (de udpegede kulturmiljøer er beskrevet i redegørelsesdelen).

Udpegningerne omfatter blandt andet bebyggelsesstrukturen langs marsken og Varde Ådal, landsbykirkerne og deres omgivelser, eksempler på energiproduktion (Karlsgårde Værket og ældre vandmøller), institutioner af betydning for sikkerhed til søs (Blåvand Fyr, Blåvand Radio og Blåvand Redningsstation), eksempler på stationsbyer og institutioner med relation til andels-tiden (Hjedding Mejeri) samt eksempler på tidlige feriehusbebyggelser (Vejers og Henne Strand) og rester af forsvarsværker fra 2. verdenskrig.

Udpegningen skal primært sikre, at områderne

friholdes for byggeri, anlæg eller andre ændringer, der ikke er forenelige med de kulturhistoriske interesser.

Ved ansøgninger om byudvikling, ferie- og fritidsformål, skovrejsning, vindmøller, andre større tekniske anlæg mv. inden for de bevaringsværdige kulturmiljøer vil kommunen vurdere, hvordan det påtænkte byggeri eller anlæg vil påvirke de kulturhistoriske interesser. Kun hvis det kan godtgøres, at bevaringsinteresserne ikke tilsidesættes i væsentligt omfang, vil det påtænkte byggeri eller anlæg kunne realiseres.

Det landskab, som vi kender i dag med byer, landsbyer og gårde, er et resultat af menneskers udnyttelse af området gennem årtusinder. Hver tid har sat sit præg på landskabet, som derved kan fortælle sin egen historie - en historie, der har betydning for befolkningens identitet og opfattelse af et kulturelt fællesskab.

De kulturhistoriske landskaber består af beskyttede områder som for eksempel Varde Ådal, Filsø samt enkelte områder med særlige matrikel- og bebyggelsesstrukturer. De historiske landskaber omfatter således landskaber, der er særligt karakteristiske på baggrund af deres kulturgrundlag (byggeri, skov, landbrug osv.) eller rumlige og visuelle fremtoning.

BYGNINGSKULTUR

Bygningskultur består af bevaringsværdige og fredede bygninger. De bevaringsværdige bygninger er vigtige for identiteten og mangfoldigheden i byerne og er, ligesom fredede bygninger, en væsentlig del af den danske kulturarv. Det er kommunens ansvar at værne om de arkitektoni-

Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Afgrænsning og registrering af udpegede kulturmiljøer samt kulturhistoriske landskaber.
- Videreudvikling af Vardes 1800tals stemning i henhold til plansamarbejdet i Storbyregion Esbjerg.



8. Kulturmiljøer

ske og kulturhistoriske værdier, og det er her en væsentlig opgave at udpege og sikre de bevaringsværdige bygninger og bymiljøer.

En bygnings bevaringsværdi er en samlet vurdering af en bygnings arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdi samt dens originalitet og tilstand. Bevaringsværdien afspejler, om bygningen er et godt eksempel på periodens arkitektur eller på en særlig byggeskik. Ligeledes afspejler værdien om bygningstypen eller bygningsformen er sjælden, om bygningen har dannet forbillede for andre bygninger, om den er intakt, eller om udskiftninger og ombygninger er tilpasset bygningens udtryk. Endelig afspejler værdien, om bygningen er uundværlig i gadebillede, i landskabet eller for helheden.

Bygninger, der er registreret med en samlet bevaringsværdi på 1-4, udpeges i kommuneplanen som bevaringsværdige og fremgår af rammedelen for de enkelte byer.

Det er imidlertid vigtigt at understrege, at det afgørende for udpegningen ikke er, at en bygning er helt unik eller på anden måde enestående, men nok så meget at den er en fin repræsentant for en række gængse og helt almindelige træk i dansk bygningskultur.

Udpegningen af de bevaringsværdige bygninger skal primært sikre, at der ikke foretages uensigtsmæssige nedrivninger af bygninger med stor arkitektonisk- og kulturhistorisk værdi. Derudover opfordres ejere af bevaringsværdige bygninger til at tage hensyn til bygningens oprindelige arkitektur i forbindelse med renovering og ombygning, for derved at sikre, at de historiske byggetraditioner fastholdes. De udpegede beva-

ringsværdige bygninger er omfattet af "Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer" og må kun nedrives med tilladelse fra Byrådet. Ved behandling af sager om nedrivning vurderes det, om ejendommens bevaringsvurdering kan ligge til grund for mulig nedrivning, eller om der skal foretages en ny vurdering af ejendommen. Ejendomme med en SAVE-værdi på 3 eller derover kan ikke forventes nedrevet. For bygninger med en SAVE-værdi på 4 beror en evt. nedrivningstilladelsen på en konkret vurdering.

KIRKEOMGIVELSER

Et helt særligt kulturhistorisk træk er de mange landsbykirker, der i mange århundreder har været blandt de væsentligste og mest markante elementer i kulturlandskabet. Ud fra både kulturhistoriske og landskabelige hensyn er det af betydning, at kirkernes nærmeste omgivelser og oplevelsen af kirkerne fra det åbne land ikke forringes af nyt byggeri eller store anlæg.

Naturbeskyttelsesloven sikrer, at der, inden for 300 m fra kirkerne, ikke må opføres bebyggelse med en højde på over 8,5 m. Herudover er der omkring en del kirker indgået frivillige fredningsaftaler for de helt nære omgivelser, de såkaldte Exner-fredninger.

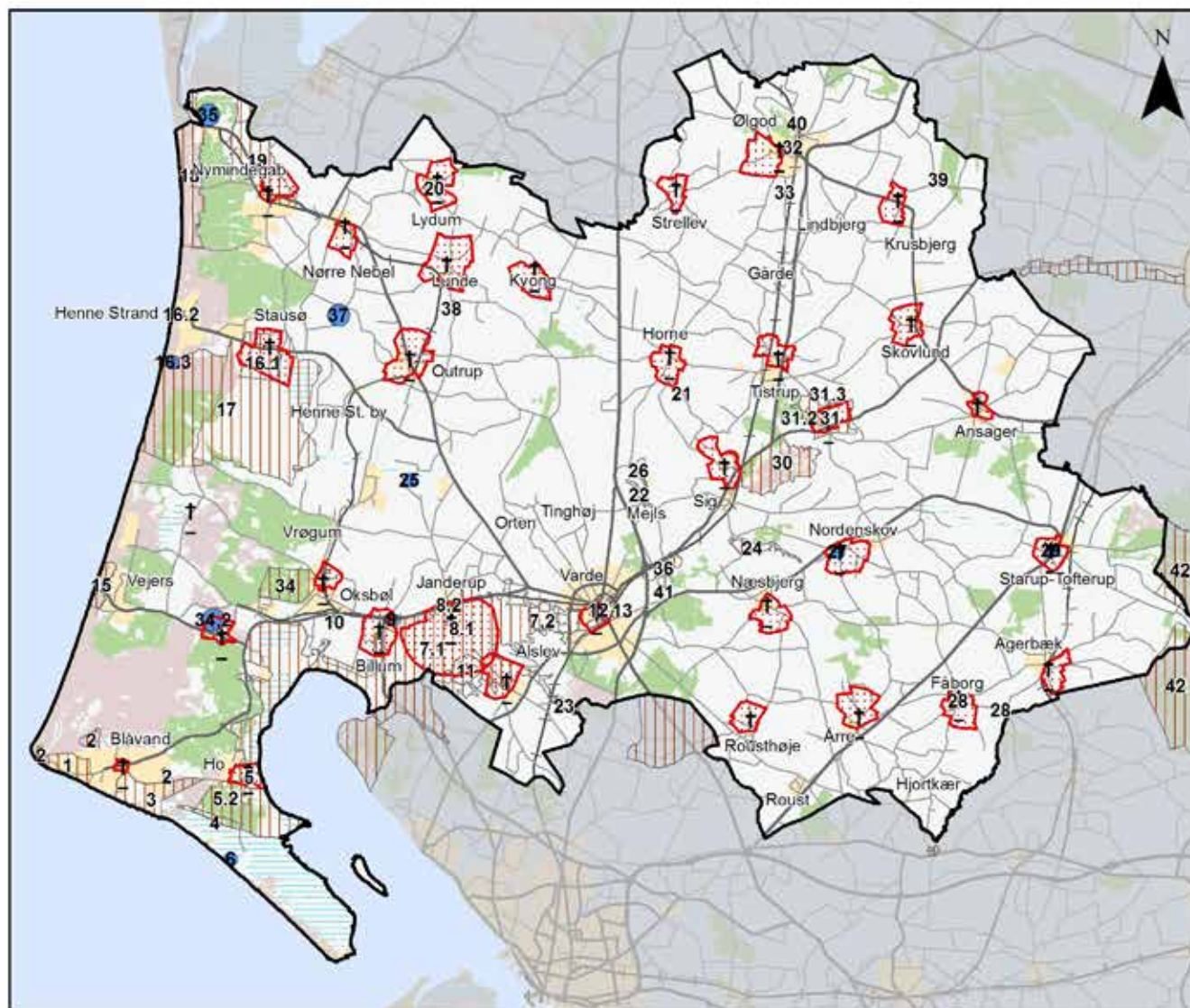
Herudover sikrer de afgrænsede kirkeomgivelser en mere udstrakt beskyttelse af kirkernes omgivelser, så deres betydning, som markante kulturmonumenter i landsbyer og det åbne land i øvrigt, ikke udviskes. En særskilt rapport ("Kirkeomgivelser - Registrering af kirkeomgivelser i Ribe Amt") kan ses på kommunens hjemmeside, www.vardekommune.dk.



8. Kulturmiljøer

Signaturforklaring

- † Kirke
-  Kirkeomgivelser
-  Bevaringsværdige kulturmiljøer
-  Udpegede kulturmiljøer



Byrådets mål

Byrådet vil arbejde for, at alle borgere i Varde Kommune skal have mulighed for at leve et godt liv hele livet – have mulighed for at trives hver dag.

Desuden vil Byrådet arbejde for at gøre sundhed til en integreret del af hverdagen, og for at borgere oplever, at det sunde valg er det lette valg.

Varde Kommunes vision for Sundhedspolitikken er: "Sammen skaber vi Danmarks sundeste kommune".

Byrådet ønsker med udgangspunkt i Sundhedspolitikken at sikre samarbejdet på tværs af alle fagudvalg for at styrke folkesundheden og øge lighed i sundhed.

Samarbejdet med eksterne aktører, både nationalt, regionalt og privat skal fortsat styrkes. Det kan bl.a. ske i samarbejdet om Storbyregion Esbjerg.

Byrådet vil med "Strategi for Tilgængelighed i forhold til handicap-, psykiatri- og udsatteområdet" gøre tilgængelighed for borgere med fysiske og psykiske handicap/lidelser til en prioritet for Varde Kommune.

Byrådet vil med udarbejdelsen og implementeringen af Veteran- og pårørendepolitikken sætte fokus på området og derigennem skabe de bedst mulige rammer for veteraner og deres pårørende i Varde Kommune.

Retningslinjer for planlægningen

LOKALPLANLÆGNING

- 9.1 Det skal ved lokalplanlægningen sikres, at nye boligområder indrettes med stisystemer, der binder områderne sammen med eksisterende eller planlagte stisystemer samt giver gode og alsidige muligheder for bevægelse.
- 9.2 Det skal i lokalplanlægningen sikres, at fælles opholdsarealer indrettes, så de indbyder til leg, bevægelse og socialt samvær på tværs af forskelligheder. Det kan være på tværs af generationer og på tværs af alle samfundslag.
- 9.3 Det skal i lokalplanlægningen sikres, at luft- og støjforurening i boligområder begrænses, da det kan påvirke borgernes sundhed.

NATUR OG GRØNNE OMRÅDER

- 9.4 Der skal søges etableret nye bynære, grønne områder, samt mindre grønne områder inde i byerne. Natur og grønne miljøer fremmer mental sundhed og forebygger stress.
- 9.5 Ved naturgenopretningsprojekter skal der lægges vægt på, at der etableres et alsidigt net af stisystemer til gang, løb, cykling og ridning.
- 9.6 Der skal sikres en god tilgængelighed til kommunens grønne og rekreative områder, så der skabes gode muligheder for, at borgerne kan have et sundt og aktivt friluftsliv.

INFRASTRUKTUR

- 9.7 Via den fysiske planlægning af veje og stier skal der skabes rammer, som letter adgangen til fritids- tilbud, rekreative områder, natur og muligheder for bevægelse.
- 9.8 Markveje, skovveje m.m. skal så vidt muligt bevares for på denne måde at sikre stiforbindelser i det åbne land.
- 9.9 Der skal fokuseres på tilgængelighed for alle i den fysiske planlægning.

9. Sundhed

TILKENDEGIVELSER SUNDHED

Sundhedsarbejdet i Varde Kommune tager afsæt i et bredt sundhedsbegreb, hvor vi ser sundhed som mere end blot fravær af sygdom, men derimod som både fysisk, psykisk og socialt velvære. Det betyder, at det både er livsstil og livskvalitet, som er i fokus.

Sundhed skal derfor tænkes ind i de politiske beslutninger og være en vigtig del af de kommunale rammer og tilbud. Samtidig kan en aktiv sundhedsindsats understøtte kommunens kerneydelser på alle forvaltningsområder - eksempelvis læring i skolen, deltagelse på arbejdsmarkedet, sikring af rent grundvand og trivsel på plejecentrene.

Forebyggelse af sygdom og tidlig opsporing af sygdom og dårlig trivsel er vigtig i alle livets faser, hvis Varde Kommune skal lykkes med at blive Danmarks sundeste kommune. Derfor vægtes forebyggelse og tilbud om støtte til at ændre vaner højt. Den sociale ulighed i sundhed spiller her ind. Vi har som kommune en særlig forpligtigelse til at hjælpe de borgere, som ikke kan selv.

Barndommen og ungdommen danner grundlaget for de sundhedsmæssige vaner, som er sværere at bryde, jo ældre vi bliver. Derfor ønsker Varde Kommune, at sundhedsfremmende og sygdomsforebyggende rammer skal medvirke til, at sunde vaner grundlægges allerede i barndommen og ungdomsårene.

Vi har som kommune et særligt ansvar for de borgere, der rammes af midlertidig eller kronisk sygdom, som svækkes af alderdom eller som af anden grund ikke er i stand til at tage hånd om

egen sundhed. Derfor prioriterer vi en styrket sygeplejeindsats og en styrket trænings- og rehabiliteringsindsats. Vi arbejder aktivt med hverdagsrehabilitering og hjælp til egenomsorg.

Ved udlæg af nye boligområder og lokalplanlægning af disse skal det sikres, at udbygningen prioriteres, hvor der er god adgang til fritidstilbud, rekreative områder og natur, og hvor der samtidigt tages hensyn til, at borgerne ikke generes af støj- eller luftforurening.

Ved planlægning af kommunens stisystemer skal der lægges vægt på at øge tilgængeligheden til og mellem kommunens kultur- og naturværdier, så der kan skabes en øget synlighed for både kommunens borgere og turister.

Tilgængelighed for borgere med fysiske og psykiske handicap/lidelser er en prioritet for Varde Kommune. Der skal tænkes i universelle løsninger, når der etableres nye bygninger, veje og områder i naturen, således at alle borgere kan færdes de samme steder. Ved om- og tilbygninger af eksisterende anlæg og bygninger handler det om at skabe forbedringer – også når det ikke er muligt at nå den perfekte løsning.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Fortsat implementering og evaluering af strategierne under Sundhedspolitikken 2014-2018.
- Udarbejdelse af ny sundhedspolitik gældende for 2019-2023. Implementering af Sundhedspolitikken 2019-2023 påbegyndes i alle dele af Varde Kommune.
- Veteran- og pårørendepolitikken implementeres og evalueres.
- Implementering af Sundhedsaftalen i Region Syddanmark 2015 – 2018 samt bidrage til udarbejdelse af en efterfølgende ny aftale.



10. Børn og unge

Byrådets mål

Det er byrådets mål, at alle kommunens børn og unge skal tilbydes et barndoms-/ungdomsliv, hvor de kan udvikle sig og være i stand til at tage ansvar for deres eget liv herunder ansvar for medmennesket, samfundet og den givne natur.

Det er Byrådets mål, at uddannelsesniveauet i Varde Kommune skal hæves.

De forskellige læringstilbud skal have relevante udviklingsmuligheder set i relation til børnegrundlag, personale og fysiske rammer. De kommunale tilbud skal i samarbejde med børn og forældre fremme børnenes udvikling, trivsel og livsduelighed.

Det skal blandt andet sikres ved en øget indsats i folkeskolen, så flere fortsætter på en ungdomsuddannelse. De fleste børn og unge lærer og udvikler sig bedst i almentilbuddene. Derfor sættes der stærkt på inklusion i dagtilbud og skoler. Det skal ligeledes ske ved en løbende satsning på at udnytte de muligheder udviklingen inden for det digitale område giver med hensyn til optimering af læringen.

Retningslinjer for planlægningen

BØRN OG UNGE

- 10.1** Skoler og dagtilbud skal indrettes med grønne områder og udearealer, der ansporer til bevægelse og motorisk udfoldelse og sikrer, at bevægelse og udeliv bliver en naturlig del af hverdagen.
- 10.2** I landsbyer og områdebyer skal skoler og dagtilbud så vidt muligt placeres i tilknytning til hinanden og øvrige kultur- og fritidstilbud, så faciliteterne kan udnyttes optimalt.
- 10.3** Bygningernes udformning og indretning skal understøtte arbejdet i skolens fag og de pædagogiske tilbud, og fremstå i god arkitektonisk kvalitet, der kan understøtte udviklingen af kreative og innovative kompetencer.
- 10.4** Skoler og dagtilbud skal placeres så decentralt som muligt under hensyntagen til den demografiske udvikling.

Offentlige dagtilbud, skoler, skoledistrikter og tandplejen er vist i kommuneplanens kortdel.

10. Børn og unge

TILKENDEGIVELSER UDEAREALER

Skoler og dagtilbud skal indrettes med grønne områder og udearealer, der ansporer til bevægelse og motorisk udfoldelse og sikrer, at bevægelse og udeliv bliver en naturlig del af hverdagen. Samtidig skal uderummet stimulere kreativitet og innovation.

Udearealer skal indgå som en aktiv udvidelse af læringsrummet og skal rumme muligheder for alle alderstrin. Udearealernes indretning skal dække alsidige behov for såvel undervisning, fritid og anvendelse uden for skoletid. Udearealer skal være robuste og fleksible i anlæg og indrettes til et lavt vedligeholdelsesniveau.

Udendørsfunktioner såsom boldbaner og legefaciliteter skal integreres i områdets eksisterende grønne arealer og naturområder.

FÆLLES BRUG AF FACILITETER

Med henblik på at kunne opretholde velfungerende og alsidige tilbud både i dagtilbud og skoler samt i kultur- og fritidstilbuddene skal de kommunale tilbud i områdebyer og landsbyer så vidt muligt placeres i tilknytning til hinanden, så faciliteter kan udnyttes optimalt og til flere formål.

BYGNINGER

Bygningernes udformning og indretning skal understøtte arbejdet i skolens fag og læringen i dagtilbud samt fremstå i god arkitektonisk kvalitet. Mange af kravene vil være funktionelt begrundede, men indretning af lokaler og bygninger skal også være af høj kvalitet (gode materiale-, lys-, luft- og lydforhold) og virke imødekomende og venlig.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

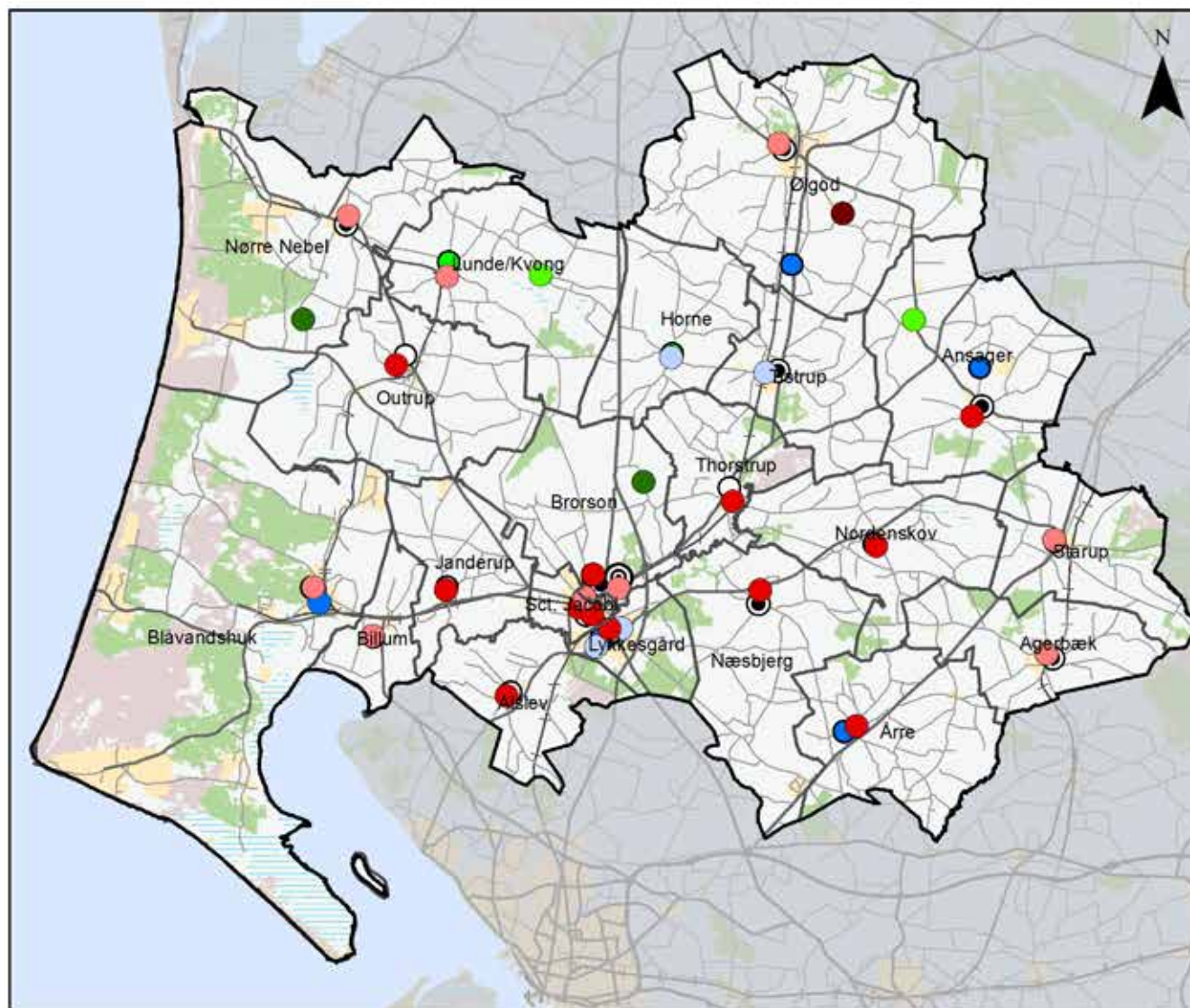
- Ny struktur på dagtilbud/skoler vedtages foråret 2017. Den nye struktur træder i kraft 2018
- Nybyggeri og ombygning ved etablering af Årre Børnecenter
- Sammenlægning af børnehaverne i Oksbøl ved tilbygning til Skovmuseen i 2019



10. Børn og unge

Signaturforklaring

-  Vuggestue
-  Integreret inst. 0 - 6 år
-  Børnehave 3 - 6 år
-  S/I integreret 0 - 6 år
-  S/I børnehave 3 - 6 år
-  § 32 Børnehave
-  Puljebørnehave 3 - 6 år
-  Privat børnehave 0 - 6 år
-  Privat børnehave 3 - 6 år
-  Campus - 10. klasse
-  Skole med overbygning
-  Skole uden overbygning
-  Filialskole
-  Specialinstitution Tippen
-  Tandplejen
-  Skoledistrikter



11. Kultur og fritid

Byrådets mål

Det er Byrådets mål, at Varde Kommune skal være kendt for et alsidigt fritids-, idræts- og kulturliv som,

- har et bredt tilbud til borgeren centralt og decentralt, og hvor der er let adgang til rekreative områder.
- sikrer alle borgere muligheden for et sundt og aktivt fritidsliv.
- anerkender og benytter det frivillige foreningsliv som et bærende element.
- vægter kulturelle netværk højt.
- understøtter bosætning, erhverv og turisme.
- er omdrejningspunkt for et indholdsrigt og aktivt liv i Varde Kommune.

Retningslinjer for planlægningen

LOKALE KULTUR- OG SAMLINGSSTEDER

- 11.1** Der skal sikres mulighed for at bevare og udbygge kultur- og samlingssteder i kommunens byer og landsbyer.

KULTURELLE MILJØER

- 11.2** Det skal sikres, at der i Varde by kan etableres et eller flere stærke og sammenhængende kulturelle miljøer, der kan understøtte udviklingen i kunst- og kulturlivet samt formidlingen af kunst.
- 11.3** Kunst skal gøres tilgængelig for alle og indtænkes i byrumsplanlægningen.

TILGÆNGELIGHED

- 11.4** Ved planlægning af kommunens stisystemer skal der lægges vægt på at øge tilgængeligheden til og mellem kommunens kultur- og naturværdier. Stisystemer og tilgængelige natur- og kultur-miljøer skal synliggøres.
- 11.5** Ved udlæg af nye boligområder og lokalplanlægning skal det sikres, at udbygningen prioriteres, hvor der er god adgang til fritidstilbud, rekreative områder, natur og mulighed for bevægelse, og hvor bosætning kan understøtte det lokale kultur- og idrætsliv.
- 11.6** Der kan udlægges områder til kolonihaver med bynær placering ved Varde og områdebyerne.
- 11.7** Golfbanearealer skal i videst muligt omfang være alment tilgængelige for ophold og færdsel. Nye golfbaner skal anlægges i overensstemmelse med "Lokalisering af golfbaner - Miljøministeriet 2006".

UDVIKLINGSRÅD

- 11.8** Varde Byråd har et forpligtende samarbejde med de lokale udviklingsråd i spørgsmål vedrørende udvikling af attraktive lokalsamfund og nærmiljøer.

Kultur- og fritidstilbud kan ses i kommuneplanens kortdel.

Nationalpark Vadehavet fastlægges af anden myndighed og er vist i kommuneplanens kortdel.

Naturpark Vesterhavet fastlægges af Varde Kommune og er vist i kommuneplanens kortdel.

11. Kultur og fritid

TILKENDEGIVELSER

LOKALE KULTUR- OG SAMLINGSSTEDER

Varde by skal som hovedby være et lokomotiv for udvikling af dynamiske kulturelle miljøer. Samtidig skal der sikres gode muligheder for kulturelle faciliteter og aktiviteter i de andre større byer samt mere decentralt i landsbyerne.

Der skal sikres mulighed for at bevare, udbygge og udvikle kultur- og samlingssteder i kommunens byer og lokalområder. Der skal være fysiske rum, rammer og faciliteter, så borgerne kan samles om kulturelle aktiviteter som for eksempel foredrag, udstillinger og musikarrangementer. Også decentralt skal det sikres, at der er muligheder for udøvelse af sang, musik, drama, bevægelse og andre kunstarter.

Det skal sikres, at der fortsat er faciliteter til brug for fritids- og foreningsaktiviteter bredt set, samt at der er mulighed for udvikling af faciliteterne i overensstemmelse med nye interesser. Der skal findes faciliteter til både foreningsudfoldelse i byer og i natur-/landområder. Eksempelvis til brug for mere pladskrævende fritidsaktiviteter. Dette sikres blandt andet gennem udvikling af flere af idrætshallernes faciliteter.

Der skal sikres mulighed for at etablere tidssvarende fysiske rammer til fritidsudfoldelse, herunder i et målrettet samarbejde mellem skoler, SFO'er, foreninger og andre aktører inden for idræt, bevægelse og kulturliv.

I byerne og landsbyerne skal det tilstræbes, at faciliteter til kultur- og idrætsformål planlægges i samarbejde med skoler, SFO'er, børnehaver og det lokale foreningsliv, så faciliteterne udnyttes

optimalt.

I såvel større som mindre byer skal kultur- og fritidstilbud være med til at sikre, at der fortsat skabes attraktive bo- og levestedsmiljøer.

KULTURELLE MILJØER

Det skal sikres, at der i Varde Kommune kan etableres et eller flere stærke og sammenhængende kulturelle miljøer, som kan understøtte udviklingen i kunst- og kulturlivet samt formidlingen af kunst. Et sammenhængende kulturelt miljø, der omfatter forskellige kunstarter, kan være en base for opnåelse af kulturelle synergier.

Der skal gives mulighed for, at kulturelle miljøer kan sammentænkes og videreudvikles sammen med kommunens idrætsfaciliteter, så der både sker en optimal udnyttelse af faciliteterne, og så nye brugergrupper kan involveres i såvel fritids- som kulturaktiviteterne.

Der skal i forbindelse med planlægning og renovering af pladser, torve med videre lægges vægt på at integrere kunsten i byrummet.

TILGÆNGELIGHED

Ved planlægning af kommunens stisystemer skal der lægges vægt på at øge tilgængeligheden til og mellem kommunens kultur- og naturværdier.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Stiplan, som led i en friluftsstrategi for Varde Kommune.
- Udarbejdelse af informationsmateriale, der kan øge kendskabet til naturarealer i kommunen.
- Udarbejdelse af informationsmateriale, der kan øge kendskabet til kunst og kultur i det offentlige rum i kommunen.
- Lokal implementering af facilitetsanalysens anbefalinger og udviklingsplaner for idrætsområdet.
- Fortsat udvikling af mere sammenhængende kulturelle miljøer, herunder KulturSpinderiet.
- Fortsat udvikling af Varde Museum i overensstemmelse med museets seneste udviklingsplan. – Tirpitz og flygtningemuseum ved Oksbøl.
- Der arbejdes for etablering af et Teater- og Kulturhus på KulturSpinderiet.



11. Kultur og fritid

Det aktive fritids- og kulturliv skal sammentænkes med rammerne for det aktive naturliv, blandt andet ved etablering af stier og stisystemer samt sammenhængende natur- og kulturoplevelser med fokus på visionen Vi i Naturen. På den måde kan der skabes en øget synlighed og sammenhæng mellem de mange tilbud for både kommunens borgere og turister.

Ved udlæg af nye boligområder og gennem lokalplanlægningen af disse skal det sikres, at udbygningen prioriteres, hvor der er god adgang til fritidstilbud, rekreative områder, natur og mulighed for bevægelse. Ydermere søges kunst og kultur indtænkt i nye udstykninger.

Ved at prioritere boligudbygningen i by- og landsbysamfund, hvor der allerede er etableret kultur- og fritidstilbud, sikres de eksisterende tilbuds eksistensgrundlag, og behovet for investeringer i nye tilbud minimeres.

UDVIKLINGSRÅD

Udviklingsrådene udgør netværket i et forpligtende samarbejde med Varde Kommune, og de har desuden status som høringsberettigede.

De ni udviklingsråd i Varde Kommune skal først og fremmest sikre sammenhængskraften og nærdemokratiet i Varde Kommune, så der skabes en fælles identitet og samhørighed i kommunen.

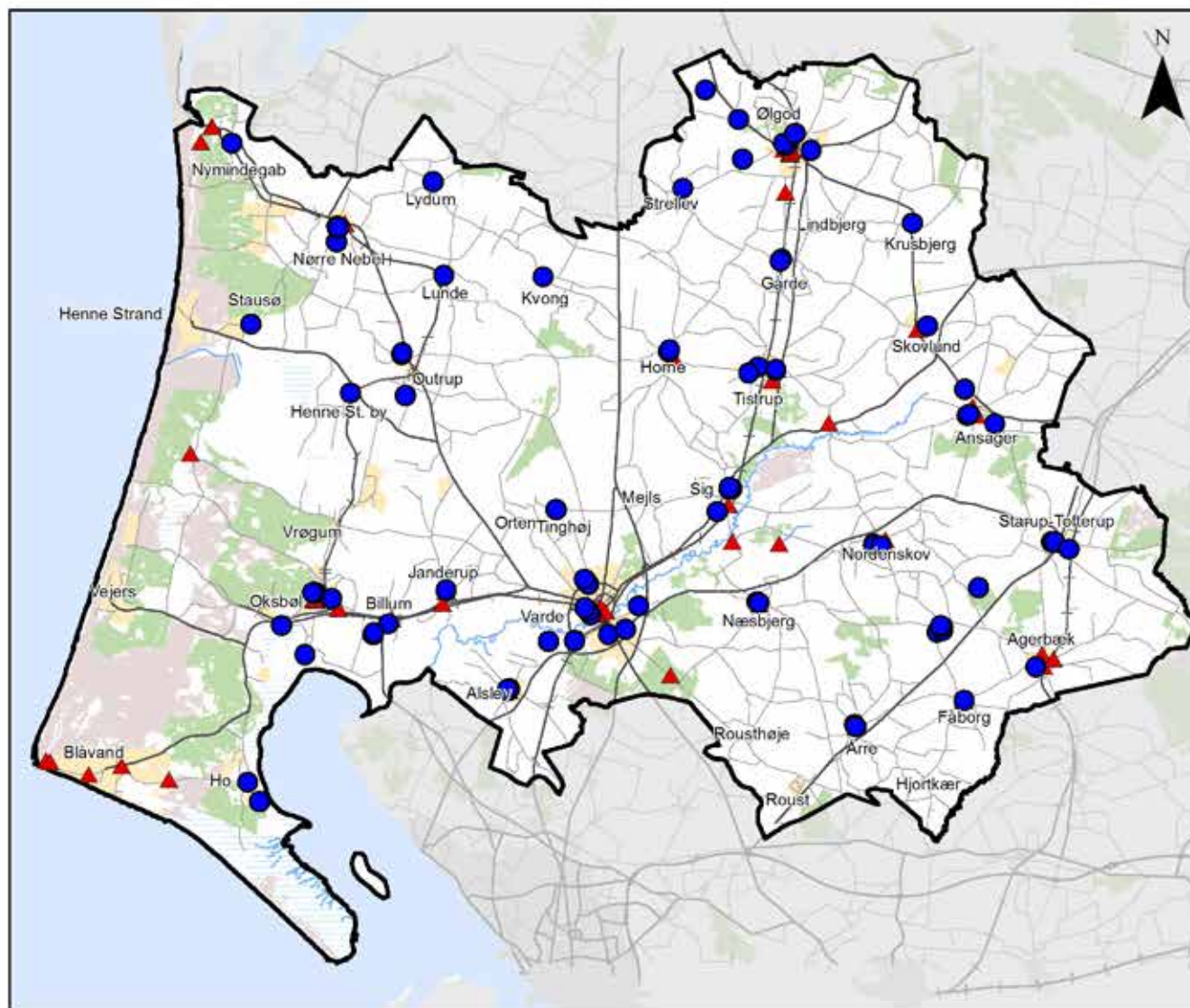
Udviklingsrådene giver lokalsamfundene mulighed for at deltage i en dialog om, at påvirke de politiske prioriteringer og beslutninger. På den måde bliver nærdemokrati og borgerinddragelse synliggjort og taget alvorligt.



11. Kultur og fritid

Signaturforklaring

- Fritid
- ▲ Kultur



12. Kommunale botilbud

Byrådets mål

Det er Byrådets mål, at der kan tilbydes kommunale botilbud til borgere, der ikke kan bo i eget hjem.

Det er Byrådets mål, at borgere så vidt muligt tilbydes botilbud inden for kommunen, således at borgere kan bevare tilknytning til familie, venner og nærmiljø.

Videre er det Byrådets mål, at der er plejehjem mange steder i kommunen, således at flest mulige borgere, når de får behov for en plejebolig, har mulighed for fortsat at bo i nærheden af det lokalmiljø, de har boet i, inden de fik behov for en plejebolig.



Retningslinjer for planlægningen

KOMMUNALE BOTILBUD

- 12.1** Det skal sikres, at der er udlagt tilstrækkelige arealer til offentlige formål til anvendelse for kommunale botilbud.
- 12.2** Det skal ved lokalplanlægning sikres, at mindre institutioner til unge og yngre handicappede, socialpædagogiske opholdssteder mv. kan placeres i boligområder

Plejecentre, ældreboligcentre, medborgerhus, center for demente og plejecenter med demensafdeling er vist i kommuneplanens kortdel.

12. Kommunale botilbud

TILKENDEGIVELSER

Større kommunale botilbud, som for eksempel plejecentre, skal placeres i områder udlagt til offentlige formål. Ved planlægning af nye arealer til formålet, skal det sikres, at der så vidt muligt udlægges arealer, der giver mulighed for fremtidige udvidelser.

I forbindelse med lokalplanlægning af større boligområder bør der gives mulighed for, at der kan placeres mindre botilbud for grupper, der kan drage fordel af at bo som en integreret del af samfundet

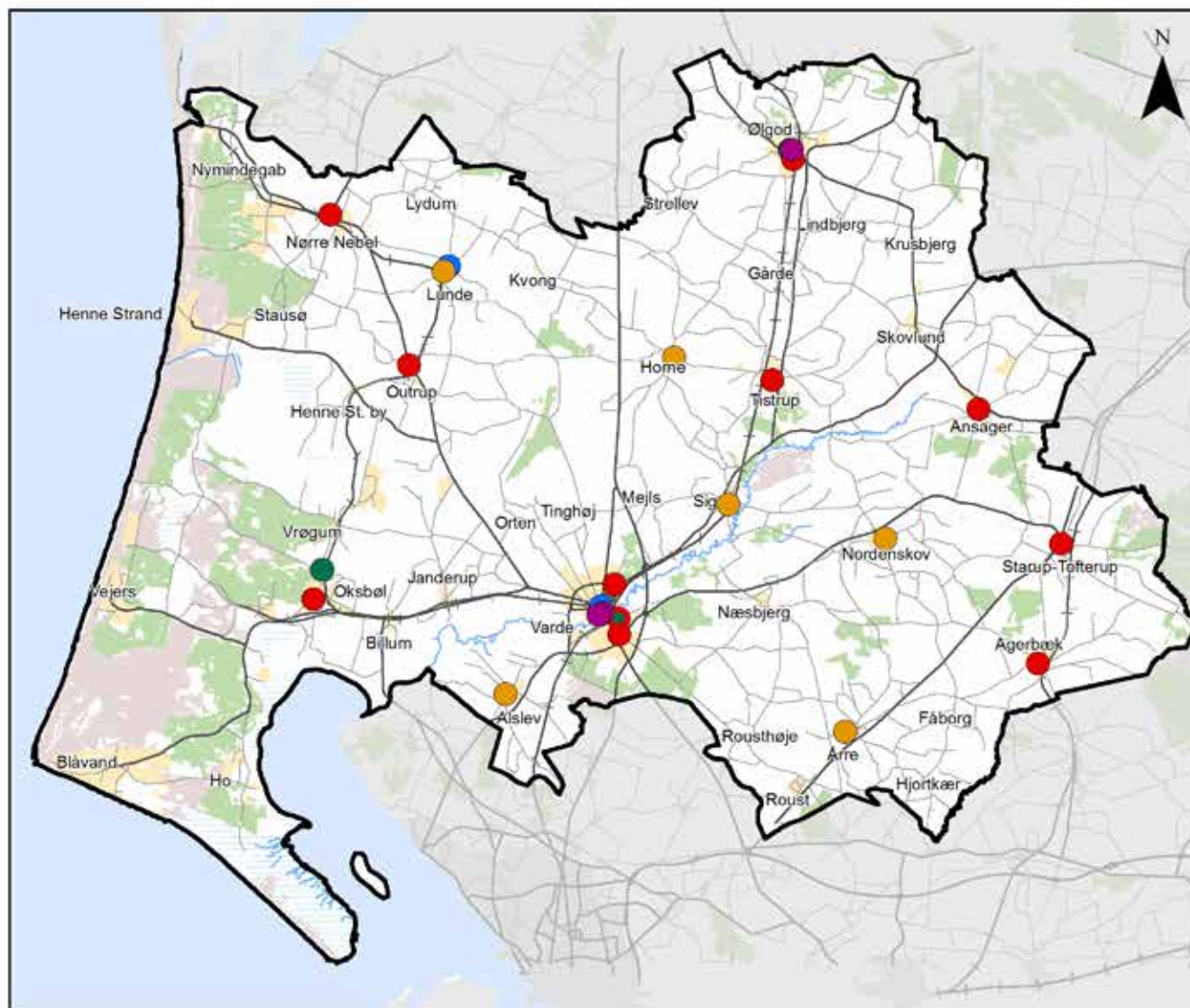
Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Der lægges med plejeboligplanen op til, at demensenheden Vinkelvejscentret i Ølgod erstattes af et nyt byggeri i Ølgod.
- I plejeboligplanen er det besluttet, at alle plejecentre skal gennemgås med henblik på at sikre, at de er så demensvenligt indrettede som muligt.
- Der skal på baggrund af boligplanen for det specialiserede socialområde ske en udvidelse af botilbud til udviklingshæmmede i Ølgod.
- Der skal udarbejdes en strategi for overnatningstilbud til hjemløse.

12. Kommunale botilbud

Signaturforklaring

- Plejecentre
- Ældreboligcentre
- Medborgerhus
- Center for demente
- Plejecenter m. demensafdeling
- Psykiatri



13. Agenda 21 og klima

Byrådets mål

Byrådet ønsker at tage lokalt ansvar for at reducere den negative påvirkning af de globale klimaforandringer.

Varde Kommune vil derfor arbejde for at mindske miljøbelastningen ved at udbrede kendskabet til miljøforbedrende initiativer og ved at reducere miljøbelastningen fra kommunens egne aktiviteter og virksomheder.

Byrådet vil forebygge værditab som følge af klimaforandringer, og Varde Kommune vil gennem dialog, i vores planlægning, og gennem myndighedsudøvelse arbejde med forebyggelse og konsekvenser af klimaforandringer.

Byrådet i Varde Kommune vil koordinere beslutninger vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold med henblik på at sikre en optimal udnyttelse af kommunens resurser og sikre en miljømæssig, økonomisk og social bæredygtig udvikling.

Byrådet vil inddrage udviklingsrådene, Den Lokale Aktionsgruppe (LAG), de af kommunen nedsatte råd i et samarbejde om fremtidige Klima- og Agenda 21tiltag.

Retningslinjer for planlægningen

MILJØBELASTNING OG RESURSEFORBRUG

- 13.1** Udbygning og omstilling af energiforsyningen skal ske på et bæredygtigt grundlag.
- 13.2** Ved renovering af kommunale bygninger skal der benyttes energirigtige og miljøvenlige metoder og materialer.
- 13.3** Borgere og virksomheder skal tilskyndes til at benytte miljøvenlig energiforsyning og til at mindske resurseforbruget, blandt andet via øget genanvendelse.
- 13.4** Lokalplaner skal indeholde bestemmelser, der giver mulighed for, at nye boliger indrettes miljøvenligt med lavt energiforbrug, og at den energi, der anvendes, så vidt muligt er CO₂-neutral.
- 13.5** Kommunen skal tage miljø-, resurse- og energimæssige hensyn i forbindelse med indkøb, vedligeholdelse og byggeri.

BÆREDYGTIG BYUDVIKLING OG KLIMATILPASNING

- 13.6** Der skal udarbejdes handleplaner for de udpegede indsatsområder.
- 13.7** Der må ikke udlægges nye områder til bebyggelse i områder, hvor der er risiko for fremtidige oversvømmelser.
- 13.8** Ved lokalplanlægning skal det sikres, at fremtidige aktiviteter udformes under hensyn til potentielle fremtidige oversvømmelser.
- 13.9** Ved byggeri under kote 5,5 i Varde By skal det kunne dokumenteres, hvordan oversvømmelser håndteres.
- 13.10** Tilladelse til anlæg i det åbne land kan ledsages af vilkår, der sikrer, at anlægget udformes under hensyn til potentielle fremtidige oversvømmelser.
- 13.11** Nye naturområder skal planlægges nær byer for at give karakter og oplevelser til by- og boligområder.
- 13.12** Ved planlægning af nye byområder skal der være fokus på brug af bæredygtige og miljørigtige materialer og ikke mindst på at sikre, at energiforsyningen til områderne bliver bæredygtig.

LAVBUNDSOMRÅDER

- 13.13** Vådområdeprojekter afgrænses endeligt indenfor lavbundsområder.
- 13.14** Lavbundsområder skal friholdes for byggeri, anlæg mv., der ikke er i overensstemmelse med potentielle fremtidige oversvømmelser.

BIOLOGISK MANGFOLDIGHED

- 13.15** Projekter med naturpleje og naturgenopretning, planlægning for nye naturområder og grønne byområder samt driften af de kommunale grønne områder skal ske med henblik på at sikre spredningskorridorer og andre tiltag, der kan fremme den biologiske mangfoldighed.

13. Agenda 21 og klima

TILKENDEGIVELSER

MILJØBELASTNING OG RESURSEFORBRUG

Varde Kommune vil på baggrund af den strategiske energiplan fremme omstilling til et mere fleksibelt energisystem med mindre energiforbrug, mere vedvarende energi samt et optimalt samspil mellem energibehov og energiforsyning.

Varde Kommune vil arbejde for at mindske miljøbelastningen ved at udbrede kendskabet til miljøforbedrende initiativer og ved at evaluere udviklingen af miljøbelastningen - også for kommunens egne virksomheder. Desuden opfordrer kommunen borgere og virksomheder til at formindske eller stabilisere mængden af affald i kommunen. Ved at sortere og genanvende mest muligt affald kan den enkelte borger og virksomhed være med til at skåne miljøet.

Kommunen vil tage miljø-, resurse og energimæssige hensyn i forbindelse med indkøb. Dette gælder både ved valg af leverandører og ved valg af produkter, herunder miljøbelastningen i forbindelse med produktion af varer, tjenesteydelser og den efterfølgende anvendelse heraf.

BÆREDYGTIG BYUDVIKLING OG BYOMDANNELSE

Ved planlægning af nye byområder vil der blive fokuseret på brug af bæredygtige og miljørigtige materialer og ikke mindst på at sikre, at energiforsyningen til områderne bliver bæredygtig.

Udover disse foranstaltninger er det vigtigt, at miljøet indtænkes i planlægning og udvikling af nye og gamle byområder. For eksempel bør håndtering af regnvand og omfang af belægningsarealer vurderes nærmere.

Kommunen vil sikre, at nye boligområder indrettes og bebygges under hensyn til miljøet og de fremtidige effekter af et ændret klima. Ved den fremtidige lokalplanlægning vil Byrådet i hvert enkelt tilfælde tage stilling til, om der skal stilles krav om, at boliger opføres som lavenergiboliger.

BIOLOGISK MANGFOLDIGHED

Varde Kommune ønsker at foretage en klar afvejning af landskabelige interesser i forhold til fødevarerproduktion samt byformål og at fremme biologisk mangfoldighed i arbejdet med såvel de store naturområder som de bynære landskaber.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Fortsat fokus på at understøtte både grundejere og grundejerforeninger i deres videre arbejde med at håndtere klimaudfordringerne i sommerhusområderne.



13. Agenda 21 og klima

KLIMATILPASNING

Klimaændringerne medfører mere regn, mildere vintre, varmere somre, højere vandstand, mere vind og større skydækkenedbør. Derfor er der behov for initiativer, som medvirker til, at samfundet tilpasses det forventede fremtidige klima.

Varde Kommune har kortlagt risikoen for oversvømmelse og prioriteret de indsatsområder, hvorpå der skal udarbejdes handleplaner inden udgangen af 2017:

- Fortsat fokus med at understøtte både grundejere og grundejerforeninger i deres videre arbejde med at håndtere klimaudfordringerne i sommerhusområderne.

Varde Kommune ønsker herved at fortsætte samarbejdet om reguleringen af vandstanden i Ringkøbing Fjord gennem Sluseudvalget for Ringkøbing Fjord.

Kærgård Plantage og Karlsgårde Sø er potentielle forureningskilder, som Varde Kommune fortsat vil have fokus på i forhold til potentielle fremtidige oversvømmelser.

PLANLÆGNING OG ADMINISTRATION

For at imødegå fremtidige problemer med oversvømmelser, afvanding og bortskaffelse af spildevand stilles der ved lokalplanlægning krav om, at byggeri ikke kan placeres, hvor der er risiko for fremtidige oversvømmelser. Herudover skal lokalplaner indeholde bestemmelser, der sikrer, at de grønne arealer placeres og indrettes med mulighed for at danne reservoir for regnvand ved ekstreme regnskyl, så overbelastning af kloaksystemer og vandløb minimeres mest muligt.

Ved lokalplanlægning skal det desuden sikres,

at der tages stilling til decentral håndtering af regnvand. Herved kan der, hvor det er muligt, reserveres arealer til decentral håndtering af vand, så overbelastning af kloaksystemer og vandløb minimeres mest muligt.

Løsninger til decentral håndtering af regnvand skal udformes således, at de medvirker til at give byområderne karakter, har en reel brugsværdi og giver gode og alsidige muligheder for bevægelse. Ligeledes skal decentral håndtering af regnvand medvirke til at skabe attraktive omgivelser i bebyggede områder ved, at løsningerne harmonerer med de landskabelige omgivelser.

INDDRAGELSE AF BORGERE OG ERHVERVSLIV

Varde Kommune vil i samarbejde med blandt andet Det Grønne Råd styrke og bruge naturen i kommunen som grundlag for udvikling. Det skal blandt andet gøres ved at samarbejde med myndigheder, interesseorganisationer og borgere om at sikre og udvikle de store, sammenhængende naturområder i en balance mellem beskyttelse og benyttelse.

For at fastholde fokus på og fremme en bæredygtig udvikling vil Varde Kommune løbende udvikle nye samarbejdsformer og metoder til at inddrage borgerne.

I kommunen benyttes den såkaldte Varde-model, som er en særlig samarbejdsmodel med ni lokale udviklingsråd, et fælles udviklingsråd og Den Lokale Aktionsgruppe.

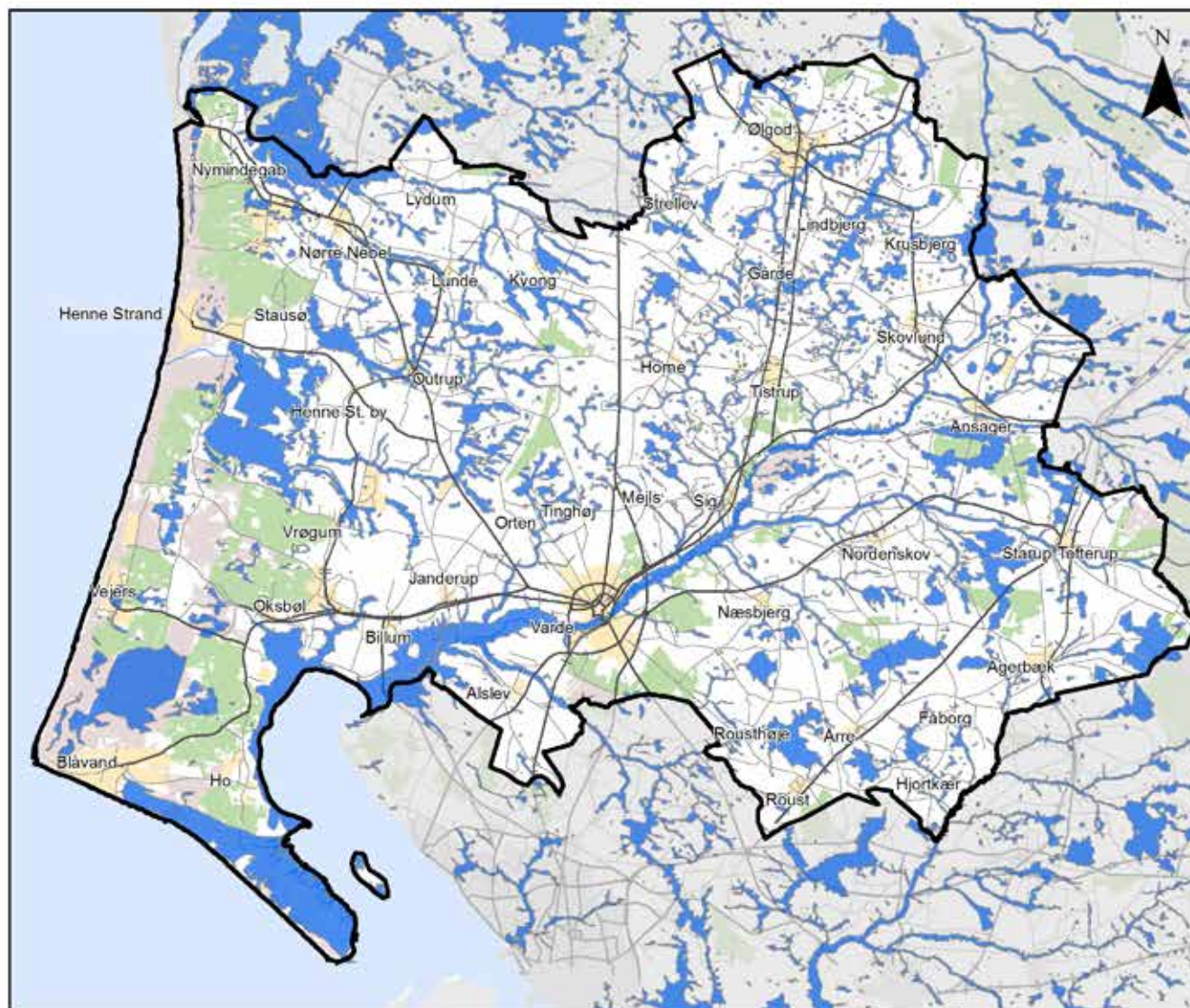
Kommunen vil udvikle Varde-modellen med at inddrage udviklingsrådene, Den Lokale Aktionsgruppe og de af kommunen nedsatte råd i et samarbejde om lokalsamfundene.



13. Agenda 21 og klima

Signaturforklaring

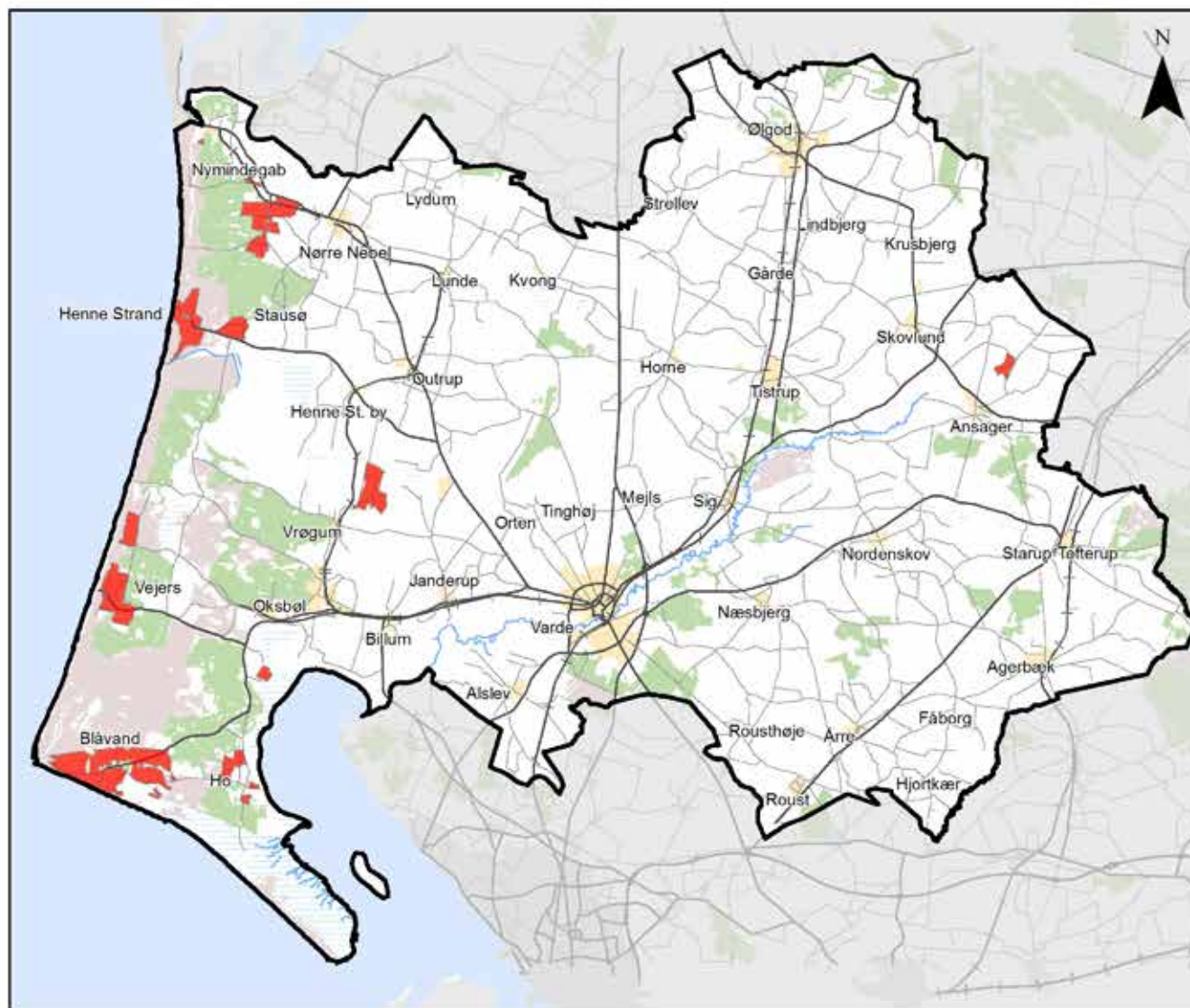
 Lavbundsområder



13. Agenda 21 og klima

Signaturforklaring

 Indsatsområder



14. Bæredygtig energiforsyning

Byrådets mål

Byrådet vil arbejde for at nedbringe det samlede energiforbrug i kommunen ved at udbrede kendskabet til miljøforbedrende initiativer og ved at reducere energiforbruget i kommunens egne bygninger.

Byrådet vil arbejde for, at der kan etableres CO₂-neutrale energianlæg som solenergianlæg, biogasanlæg og vindmøller i tilknytning til kollektive energiforsyningsanlæg. Gennem frivillige projekter ønsker Byrådet at give mulighed for at etablere energiforsyningsanlæg fra vedvarende energikilder ved etablering af kollektive solenergianlæg, biogasanlæg og vindmøller. Igangsætning af planlægning for nye vindmølleprojekter, ved udvidelse af de udpegede vindmølleområder og for projekter der forudsætter fornyet lokalplanlægning forudsætter at 95% af husejerne inden for en afstand af 6x vindmøllernes højde skriftligt har tilkendegivet at de støtter projektet.

Det er Byrådets mål, at produktionen af el fra vindmøller i 2025 skal svare til min. 40 % af elforbruget i Varde Kommune. Byrådet ønsker, at vindmøllerne samles i 4-6 områder.

Byrådet vil arbejde for at 60 kV luftledninger kablelægges, at nye 400kV ledninger kabellægges, ikke mindst i bebyggede områder og at nye 400kV luftledninger søges placeret parallelt med eksisterende/kommende infrastrukturanlæg (f.eks. ny motorvej op gennem Jylland)

Retningslinjer for planlægningen

GENERELT

- 14.1** Alle energiproducerende anlæg og tilhørende konstruktioner skal tilpasses eksisterende bebyggelse, terræn, landskab mv., med henblik på at sikre, at løsningen tilpasses de landskabelige og kulturmiljømæssige interesser i området.

STORE ENERGIPRODUCERENDE ANLÆG

- 14.2** Store solenergianlæg, der forsyner mere end en husstand, skal placeres uden for de i kommuneplanen udpegede ådale og kystlandskaber, værdifulde geologiske områder, kulturmiljøer og kirkeomgivelser. Anlæggene skal i øvrigt ud fra en konkret vurdering findes foreneligt med det åbne lands interesser.
- 14.3** Biogasanlæg skal placeres i tilknytning til naturgasnettet eller fjernvarmenettet i områder med god infrastruktur.
- 14.4** Der må inden for en afstand af 500 m fra større biogasanlæg og større komposteringsanlæg ikke udlægges arealer til forureningsfølsom anvendelse.
- 14.5** Der må kun opstilles nye vindmøller og foretages udskiftning af eksisterende vindmøller indenfor de udlagte vindmølleområder. Vindmølleområdernes endelige afgrænsning og det maksimale antal møller, og størrelsen på disse, indenfor hvert vindmølleområde fastlægges endeligt i den nærmere planlægning af områderne.
- 14.6** I forbindelse med ansøgning om opstilling af vindmøller uden for de udpegede vindmølleområder vil der efter en konkret vurdering i særlige tilfælde kunne udarbejdes plangrundlag for opstilling af møller. Forudsætning for udlægning af nye vindmølleområder vil blandt andet være, at der kan etableres mindst 3 vindmøller inden for området, at vindmølleområdet ligger uden for de i kommuneplanen udpegede ådale og kystlandskaber, værdifulde geologiske områder, kulturmiljøer og kirkeomgivelser.

ØVRIGE ENERGIPRODUCERENDE ANLÆG

- 14.7** Øvrige energiproducerende anlæg – herunder husstandsmøller - kan opstilles ved fritliggende ejendomme i landzone i umiddelbar tilknytning til ejendommens bygninger, hvis det ud fra en konkret vurdering findes foreneligt med det åbne lands interesser.

VARMEFORSYNING

- 14.8** Varmeplanlægningen skal have fokus på reduktion af miljøbelastningen.
- 14.9** Der kan udlægges arealer til solfangere og CO₂-neutrale energianlæg i tilknytning til kraftvarmeværker.

14. Bæredygtig energiforsyning



Retningslinjer for planlægningen

HØJSPÆNDINGSLEDNINGER, JORDKABLER MV.

- 14.10** Der reserveres 200 meter brede arealer til fremføring af planlagte højspændingsforbindelser med en spænding på 400 kV og 150 kV, som angivet i kommuneplanens kortdel.
- 14.11** Reservationsbælter til højspændingsledninger, jordkabler mv. skal respekteres.

NATURGAS

- 14.12** Der skal reserveres 200 meter brede arealer til fremføring af planlagte transmissionsledninger for naturgas og 100 meter brede arealer til fremføring af planlagte fordelingsledninger for naturgas.
- 14.13** Omkring naturgasbehandlingsanlægget ved Nybro skal der friholdes en sikkerhedszone på 1 km, hvor der ikke må opføres bebyggelse eller andre anlæg, der kan medføre sikkerhedsmæssige problemer. Undtaget herfra er bygninger, anlæg med videre, der er nødvendige for en fortsat jordbrugsmæssig udnyttelse/landbrugsdrift.

Vindmølleområder fastlægges af Varde Kommune og er vist i kommuneplanens kortdel.

Områder til fælles biogasanlæg fastlægges af Varde Kommune, beskrives i kapitel 22, og er vist i kommuneplanens kortdel.

Elledninger, naturgas- og olietransmissionsledninger fastlægges af anden myndighed og er vist i kommuneplanens kortdel.

14. Bæredygtig energiforsyning

TILKENDEGIVELSER GENERELT

Jævnfør retningslinie 14.1 skal alle energiproducerende anlæg og tilhørende konstruktioner tilpasses eksisterende bebyggelse, terræn, landskab mv., med henblik på at sikre en æstetisk løsning, som varetager de landskabelige og kulturmiljømæssige interesser i området. Der vil være fokus på farvevalg, konstruktion, refleksion og lignende.

Inden for områder udpeget som kyst- eller dal-landskaber eller kulturmiljø vil Varde Kommune være meget tilbageholdende med at meddele landzonetilladelse til energiproducerende anlæg, der er synlige i landskabet. Hvis det vurderes, at anlægget kan tillades, vil der blive stillet vilkår til opsætningen. Vilkår kan blandt andet omhandle placering og udseende, og vil bero på en konkret vurdering i det enkelte tilfælde. Inden for øvrige områder kan der ligeledes stilles vilkår til udseende og placering, hvis der findes væsentlige årsager til det.

STORE ENERGIPRODUCERENDE ANLÆG

Etablering af store energiproducerende anlæg forudsætter udarbejdelse af plangrundlag i form af lokalplaner og/eller VVM-redegørelse. I hver byrådsperiode forventer Varde Kommune, at der som udgangspunkt maksimalt kan planlægges for et vindmølleprojekt uden for udlagte vindmølleområder i hver byrådsperiode.

SOLENERGIANLÆG

Store solenergianlæg, der forsyner mere end en husstand, skal placeres i tilknytning til el- eller fjernvarmenettet med henblik på at sikre, at den

producerede energi kan afsættes og erstatte andre energikilder.

Solenergianlæg omfatter solceller, solfangere og lignende anlæg, der benytter solenergi til produktion af varme, elektricitet mv.

BIOGASANLÆG

Biogasanlæg skal søges placeret i tilknytning til naturgasnettet eller fjernvarmenettet med henblik på at sikre, at den producerede energi kan afsættes og erstatte andre energikilder.

Biogasanlæg til behandling af husdyrgødning skal søges placeret i landbrugsområder med store dyrehold og god infrastruktur, så transporten af biomasse til anlæggene begrænses mest muligt.

Med henblik på at undgå fremtidige gener fra større biogasanlæg eller komposteringsanlæg må der ikke efterfølgende udlægges arealer til forureningsfølsom anvendelse inden for en afstand af 500 meter.

VINDMØLLER

Opstilling af vindmøller skal ske på baggrund af en lokalplan og kan, som udgangspunkt, kun ske indenfor eller i forlængelse af de udpegede vindmølleområder og under forudsætning af, at en række nærmere angivne krav kan opfyldes. Udstrækningen og rummeligheden af de eksisterende vindmølleområder A,B,E og F kan øges ved opkøb af tilstødende beboelse.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Strategisk energiplanlægning i samarbejde med Esbjerg og Fanø Kommuner
- Udarbejdelse af Varmeforsyningsplan



14. Bæredygtig energiforsyning

Ansøgninger om igangsætning af planlægning for vindmølleprojekter uden for udlagte vindmølleområder og for projekter i udlagte områder der forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan, herunder ved udvidelse af områdernes fysiske udstrækning skal inkludere dokumentation for, at der kan opsættes mindst 3 møller, og at 95 % af husejerne inden for en afstand af 6 x møllens højde fra kommende møller skriftligt har tilkendegivet, at de støtter projektet.

Der skal desuden redegøres for nedtagning af eksisterende gamle møller inden for nærzonen (4,5 km), og for projektets bidrag til at nedbringe det samlede antal vindmøller i kommunen. Udpengning af nye vindmølleområder kan kun ske efter fornyet samlet planlægning og under hensyn til landskabelige forhold, de omkringboende og forsvarets interesser.

Udskiftning af hoveddele, eller genopførelse af vindmøller er at sidestille med opførelse af nye vindmøller.

Husstandsmøller skal ikke placeres inden for de udlagte vindmølleområder og medfører ikke samme krav om lokal opbakning.

Planlægning for konkrete vindmølleprojekter
Ved planlægning for nye vindmøller med en totalhøjde på over 25 m skal der gennemføres en VVM (Vurdering af Virkninger på Miljøet) og miljøvurdering samt udarbejdes et kommuneplantillæg og en lokalplan.

Kommunen er planmyndighed for vindmøller på op til 150 m. Vindmøller skal opstilles på række eller i en bue. Alle vindmøller inden for et enkelt område skal have samme udseende, konstrukti-

on og størrelse, dog kan mindre forskelle i højden accepteres, hvis en visualisering kan påvise, at dette er uden væsentlig betydning.

Alle nye vindmøller, inklusiv husstandsmøller skal som udgangspunkt have rørtårn og tre vinger samt en omløbsretning med uret set med vinden i ryggen. Farven skal som udgangspunkt desuden være lys grå med et maksimalt glanstal på 30 for alle dele af vindmøllen. Bortset fra et mindre firmalogo på nacellen, må vindmøllerne ikke bære reklamer. Vilkår vil blive stillet efter en konkret vurdering.

I forbindelse med planlægningen (VVM) for et konkret vindmølleprojekt vil Varde Kommune stille krav om dokumentation for:

- At afstanden til nærmeste nabo ikke er mindre end 500 m, eller 4 x vindmøllens totalhøjde, hvis vindmøllens totalhøjde overskrider 125 m
- At møller er minimum 3,3 MW
- At der er en sikkerhedsmargin på 2 dB(A) i støjberegningerne
- At nabobeboelser ikke udsættes for skyggekast fra vindmøller i mere end 10 timer om året, beregnet som reel skyggetid
- At projektet ikke medfører væsentlig påvirkning af naturen
- At det udlagte vindmølleområde udnyttes med det mest hensigtsmæssige alternativ, som opfylder det fastsatte effektmål og samtidig reducerer miljøpåvirkningerne, herunder refleksioner og visuelle forstyrrelser, for naboerne mest muligt. Et projektforslag for opstilling af vindmøller skal derfor indeholde en beliggenhedsplan, der sikrer områdets



14. Bæredygtig energiforsyning

udnyttelse og i øvrigt er i overensstemmelse med de områdespecifikke retningslinjer, der fremgår af kommuneplanen.

- At der tages hensyn til højdebegrænsninger og indflyvningszoner omkring flyvepladser og lufthavne
- At vindmøller med en totalhøjde på 100 m eller
- derover forelægges Statens Lufthavnsvæsen, til godkendelse inden opførelse. Alle vindmøller over 100 m skal som hovedregel afmærkes med lavintensivt fast rødt lys
- At vindmøller, som opstilles i lavbundsområder, ikke forhindrer eventuelle kommende naturgenopretningsprojekter.
- At visualiseringer, der udarbejdes til brug for vurdering af den landskabelige påvirkning, skal vise udsigten fra:
 - » områder og steder i landskabet, hvor mange mennesker færdes,
 - » samlede bebyggelser,
 - » transportkorridorer,
 - » nærmeste naboer og
 - » eventuelt samspil med andre møller

Tilladelser til konkrete vindmølleprojekter
I VVM-tilladelser, bygge- samt landzonetilladelser til nye vindmøller, vil Varde Kommune stille krav om:

- At de gældende støjgrænser overholdes
- At der senest 6 måneder efter ibrugtagelse af møller over 25 m dokumenteres, at Miljøministeriets støjgrænser overholdes
- Det skal sikres, at vindmøller, som har været ude af drift i mere end 1 år eller som udgår af varig drift, fjernes uden udgift for Varde Kommune.

ØVRIGE ENERGIPRODUCERENDE ANLÆG

Øvrige energiproducerende anlæg omfatter:

- Husstandsmøller, som er møller med en totalhøjde på 25 meter eller derunder.
- Vindturbiner, som er en form for husstandsmølle, der fx kan være vertikalakslet.
- "Mini møller" eller "mikromøller", der normalt forstås som enkeltplacerede møller med et rotorareal på 1 – 5 m².
- Fremtidige nyudviklede energiproducerende anlæg, som ikke er omfattet af ovenstående punkter, og som Varde Kommune endnu ikke er bekendt med, vil blive vurderet i det konkrete og enkelte tilfælde. Disse anlæg vil ligeledes være omfattet af kommuneplannens retningslinjer for planlægning.

Totalhøjden måles fra terræn uanset om møllen/anlægget opstilles på en anden bygning.

Ved ansøgning om opsætning af et eller flere energiproducerende anlæg, eller ansøgning om opsætning af energiproducerende anlæg, hvor der findes eksisterende energiproducerende anlæg, vil der blive foretaget en konkret vurdering af den samlede påvirkning af landskab mv.

Der kan gives landzonetilladelse til opstilling af husstandsmøller mv. med en maksimal totalhøjde på 25 m i umiddelbar tilknytning til fritliggende ejendommens bygninger, hvis det ud fra en konkret vurdering findes foreneligt med det åbne lands interesser. Husstandsmøller må ikke opstilles inden for internationale naturbeskyttelsesområder.

Se i øvrigt kapitel 19, som beskriver de landskabelige beskyttelsesinteresser.



14. Bæredygtig energiforsyning

HØJSPÆNDINGSLEDNINGER OG JORDKABLER

Reservationer til fremføring af transmissionsledninger i form af jordkabler mv. er vist som funktionslinjer i kommuneplanens kortdel. Når ledningsføringen til planlagte højspændingsforbindelser, jordkabler mv. er endeligt fastlagt, ophæves arealreservationerne og erstattes med sikkerhedszoner efter gældende bestemmelser.

På arealer, der er omfattet af disse arealreservationer, må der ikke udlægges areal til byformål mv., gives tilladelse til opførelse af boliger, institutioner, erhverv eller iværksættes andre tiltag, som kan hindre etableringen af højspændingsforbindelser, jordkabler mv.

Højspændingsanlæg skal i videst muligt omfang placeres uden for skovområder og arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, internationale naturbeskyttelsesområder og naturområder. Hvor nye højspændingsanlæg skal krydse vandløb, skal masterne placeres med størst mulig afstand til vandløbet og så vidt muligt uden for selve ådalen. Kyst- og dallandskaber samt overgangslandskaber skal så vidt muligt friholdes for unødigt byggeri og anlæg. På denne måde sikres det, at højspændingsmasterne ødelægger så få vigtige natur- og landskabsområder som muligt, samtidig med at der sikres en effektiv fremføring af strøm til borgerne.

Nye højspændingsanlæg bør placeres i størst mulig afstand fra beboelsesejendomme, og der bør etableres og vedligeholdes en afskærmende beplantning omkring nye og eksisterende transformerstationer.

Ved detailprojekteringen af anlæggenes endelige forløb skal der i videst muligt omfang tages hensyn til de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske interesser.

NATURGAS

Naturgasanlæg skal så vidt muligt placeres uden for skovområder og arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, internationale naturbeskyttelsesområder og naturområder.

Naturgas føres gennem ledninger fra Nordsøen til forarbejdning på naturgasbehandlingsanlægget ved Nybro nordvest for Varde. Den behandlede naturgas sendes herfra til forbrugerne via det vidtfgrenede transmissions-, fordelings- og distributionsnet

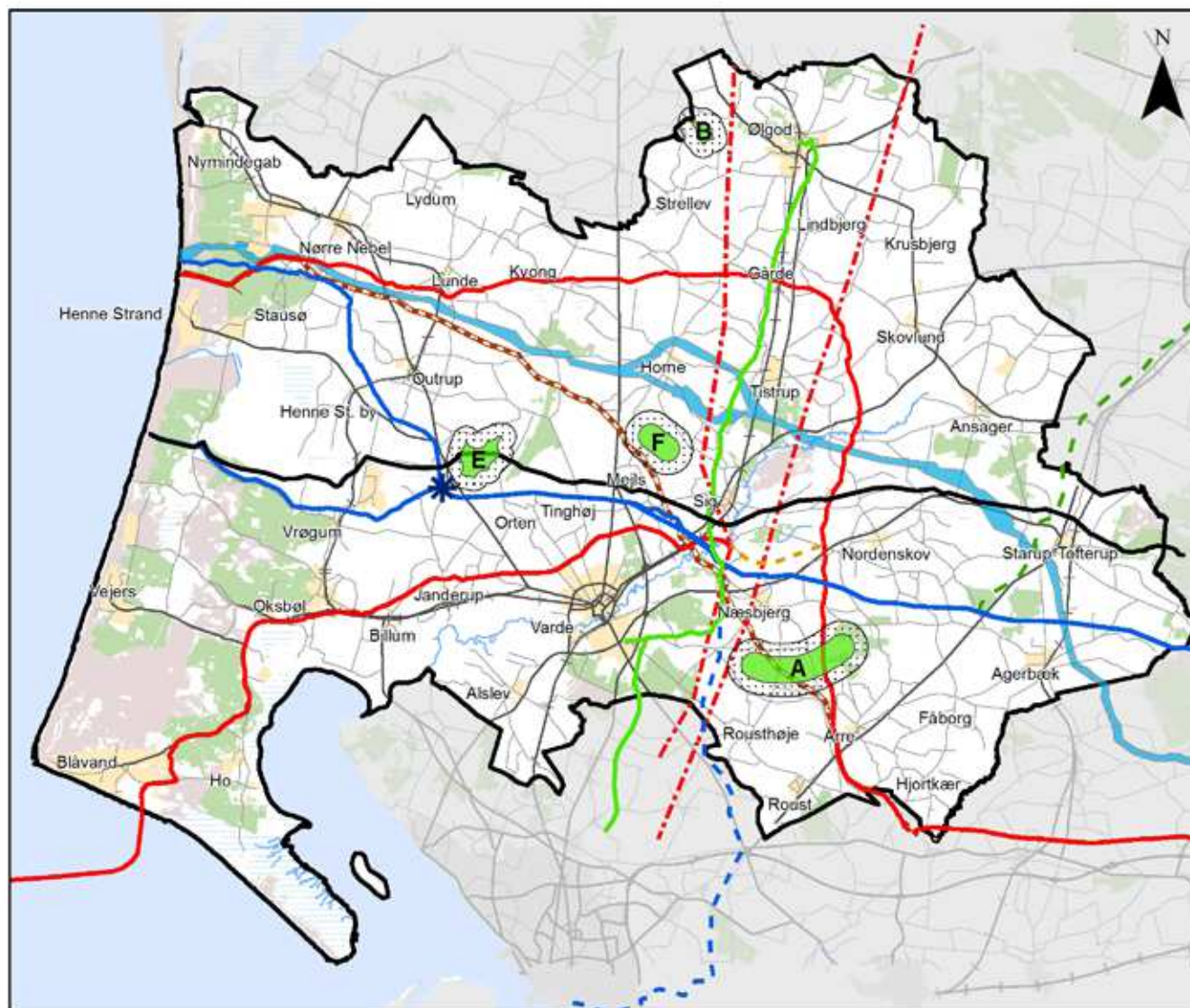
Omkring gasbehandlingsanlæggets ydre afgrænsning skal der friholdes en sikkerhedszone på 1 km. Hvis der opstår ønsker om bebyggelse eller anden anvendelse, der kan medføre sikkerhedsmæssige problemer inden for denne foreløbige afgrænsning, vil der blive fastlagt en endelig og konkret afgrænsning af sikkerhedszonen. Bygninger, anlæg mv., der er nødvendige for den fortsatte jordbrugsmæssige drift vil fortsat kunne etableres inden for sikkerhedszonen, hvis det i øvrigt er foreneligt med den lovgivning, der regulerer det åbne land.



14. Bæredygtig energiforsyning

Signaturforklaring

-  Naturgasbehandlingsanlæg
-  Olietransmissionsledning
-  Vindmølleområder
-  Vindmølleområder 600m buffer
- Naturgas**
 -  Eksisterende transmissionsledning
 -  Fremtidig transmissionsledning
 -  Eksisterende fordelingsledning
 -  Fremtidig fordelingsledning
- Elledninger**
 -  Eksisterende jordkabel
 -  Eksisterende luftledning
 -  Fremtidig elledning
 -  EL - kabeltrace HR3 Blåbjerg - Endrup
 -  EL - Viking Link - Jordkabel - Planlægningszone
 -  EL - Planlægningsbælte 200m - HR3 - fremtidig jordkabel



15. Offentlig forsyning

Byrådets mål

Byrådet ønsker at udarbejde sektorplaner inden for de enkelte forsyningsområder (vand, varme, spildevand og renovation) med henblik på at understøtte Byrådets generelle mål for at mindske miljøbelastningen og sikre det gode liv.

Forventede konsekvenser af klimaændringer skal indarbejdes i den relevante sektorplanlægning og den konkrete planlægning af infrastrukturprojekter.



Retningslinjer for planlægningen

VANDFORSYNING

- 15.1** Samtlige borgere skal forsynes med drikkevand af en god kvalitet indvundet af grundvand.
- 15.2** Alle kommunens borgere skal, inden for et vandværks naturlige forsyningsområde, have mulighed for at kunne tilsluttes en almen fælles vandforsyning.

SPILDEVAND

- 15.3** Udlledning fra kommunale spildevandsanlæg skal kunne opfylde kravene til vandløbenes målsætning.
- 15.4** Ved byudvikling skal nye områder hovedsageligt separat- eller spildevandskloakeres.
- 15.5** Regnvand fra tage og befæstede arealer skal så vidt muligt nedsives lokalt eller forsinkes inden udlledning.

RENOVATION

- 15.6** Affaldsplanlægningen skal sikre, at kommunen kan leve op til nationale genanvendelsesmål.
- 15.7** Affaldshåndteringen skal tilrettelægges i overensstemmelse med affaldshierarkiet.
- 15.8** Mulighederne for genbrug og affaldssortering skal løbende udvikles og forbedres.

15. Offentlig forsyning

TILKENDEGIVELSER VANDFORSYNING

Varde Kommune vil bevare en høj forsyningsgrad og forsyningssikkerhed.

Almene vandværker skal sikres muligheden for at indvinde drikkevand af god kvalitet, hvilket sikres ved de særlige forbehold for aktiviteter i Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsplaner og kildepladszoner.

I udvalgte indsatsområder udarbejdes indsatsplaner til sikring af fremtidige drikkevandsressourcer.

Drikkevandet skal så vidt muligt være af en sådan kvalitet, at simpel vandbehandling er tilstrækkelig til at overholde de til enhver tid gældende kvalitetskrav.

SPILDEVAND

Ved udledning af spildevand fra renseanlæg vil Varde Kommune sikre, at recipienternes målsætning overholdes. Kommunen vil arbejde for at mindske udledningen af urensset spildevand fra overløbsbygværker.

Risikoen for grundvandsforurening som følge af spildevandspåvirkning skal minimeres. Dette sker ved at sikre, at der ikke etableres aktiviteter, der kan true grundvandet, OSD-områder, indvindingsplaner og kildepladszoner.

I de af spildevandsforsyningsselskabet kloakerede områder skal det sikres, at spildevandet ledes hurtigt og sikkert væk, og at spildevandsforsyningsselskabets anlæg tilstand optimeres ved løbende renoveringstiltag.

Kortlægning af vandstandsstigninger indarbejdes i den fremtidige spildevandsplanlægning. Udformningen af regnvandsbassiner og kunstige vandløb i forbindelse hermed skal indgå naturligt i byerne og lokalområderne, og skabe sammenhæng med den omgivende natur.

AFFALD

Håndtering af affald fra kommunens borgere og virksomheder skal sikre, at affaldets ressourcer genanvendes på en miljømæssig forsvarlig måde, med tanke på princippet om mest miljø for pengene. Samtidig skal håndteringen ske i overensstemmelse med affaldshierarkiet, hvor genbrug og genanvendelse skal prioriteres frem for forbrænding og deponi.

Alle boliger i helårsområder skal have mulighed for at kildesortere genanvendelige materialer ved husstanden, ligesom alle kommunens borgere skal have mulighed for at aflevere affald på kommunens genbrugspladser.

Nettet af døgnåbne supermiljøstationer i områder med helårsbeboelse og miljøstationer i sommerhusområder skal sikre, at borgerne har adgang til ordninger for genbrug.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Udarbejdelse af indsatsplaner til sikring af fremtidige drikkevandsressourcer.
- Løbende udvidelse af netværket af miljøstationer og supermiljøstationer.
- Udarbejdelse af ny Affaldsplan 2018.
- Revidering af spildevandsplanen.



16. Trafikanlæg og trafiksikkerhed

Byrådets mål

Det er Byrådets mål, at det overordnede trafiknet i Varde Kommune fortsat udbygges, således at der sikres et velfungerende transportsystem for personer, gods og ferietrafik. Det er således Byrådets mål, at hovedvej A11 skal opgraderes.

Byrådet ønsker at opretholde og udbygge fremkommeligheden, samt at vejnettet vedligeholdes på et niveau, der svarer til vejenes normale anvendelse og trafikbelastning. Den værdi, vejnettet repræsenterer, må ikke forringes.

De centrale byområder skal fredeliggøres for uvedkommende trafik.

Der skal ske en fortsat udbygning af cykelstinetet så der skabes en sammenhæng mellem cykelstier, cykelspor og mindre trafikerede veje, der er egnede som cykelveje.

Den positive udvikling af trafiksikkerheden, med færre dræbte og alvorligt tilskadekomne, skal understøttes og forstærkes gennem fortsatte forbedringer af kommunens vej- og stisystemer. I den forbindelse prioriteres skoleveje højt.

Varde Byråd vil arbejde for, at der i et tværgående samarbejde er fokus på at sikre gode kollektive trafikforbindelser til uddannelsesstederne, også i nabokommunerne.

Retningslinjer for planlægningen

AREALUDLÆG

- 16.1** Der reserveres 200 meter brede arealer til nye overordnede vejanlæg, som angivet i kommuneplanens kort. Inden for arealreservationerne må der ikke udlægges arealer til andre formål.

DET OVERORDNEDE VEJNET

- 16.2** Udbygning af det overordnede trafikvejnet skal bidrage til at binde kommunens bysamfund sammen, såvel indbyrdes som med nabokommuner. I denne henseende prioriteres trafiksikkerhed højt.
- 16.3** Nye trafikanlæg må ikke placeres i internationale naturbeskyttelsesområder, i Forsvarets øvelsesområder og så vidt muligt ikke i kyst- og dallandskaber.
- 16.4** Barrierevirkninger for dyr, planter og mennesker skal minimeres.

STIER

- 16.5** Etablering af sikre skoleveje skal prioriteres højt ved anlæg af veje og cykelstier.
- 16.6** Eksisterende cykelrutenet ligger til grund for den kommunale planlægning. Cyklisternes vilkår søges forbedret ved etablering af cykelstier og cykelbaner langs vejene.

KOLLEKTIV TRAFIK

- 16.7** Der er i Kommuneplanens kortdel angivet en mulig placering for standsningssted ved Forumvej øst for Alslev på Esbjerg-Varde banen (mellem Guldager Station og Varde Banegård).

FLYVEPLADSER

- 16.8** Som udgangspunkt må der ikke etableres luftfartshindringer over 25 meter indenfor en indflyvningsplan for en flyveplads.
- 16.9** Der må som udgangspunkt ikke etableres et anlæg, herunder en sø eller et vådområde, som kan tiltrække fugle indenfor en afstand af 13 km fra en flyveplads til civilluftfart.

TRAFIKSKABENDE ANLÆG

- 16.10** Trafikskabende anlæg som store idræts- og sportsanlæg, forlystelsesanlæg med tilhørende faciliteter samt kræmmermarkeder og lignende skal normalt placeres i eller ved områdebyerne.

Vejreservationer og cykelstier fastlægges af Varde Kommune og er vist i kommuneplanens kortdel. Flyvepladser, jernbaner, standsningssteder og vejklasser er vist i kommuneplanens kortdel.

16. Trafikanlæg og trafiksikkerhed

TILKENDEGIVELSER

TRAFIKANLÆG

Trafikken og dens afvikling er en væsentlig faktor for den fysiske planlægning af vores samfund. Vi skal alle i stadig højere grad have mulighed for at bevæge os fra sted til sted uanset alder og befordringsmiddel. Varde Kommune skal kunne tilbyde god tilgængelighed og trafiksikkerhed i boligområderne.

Ved udarbejdelse af stier og overordnet vejnet lægges fokus på trafiksikkerhed. Trafiksikkerheden skal finde en positiv balance med forskønnelsen af vejnettet, hvormed sammentænkningen finder et, for borgeren, behageligt udtryk.

I planlægningen af den overordnede infrastruktur skal der være fokus på tilgængelighed i, til og fra de større byer. I denne proces skal der tages udgangspunkt i en helhedsorienteret fysisk planlægning, hvor koordinering mellem kommuner og den statslige transportplanlægning indgår som vigtige dele.

I erhvervsområderne er tilgængeligheden vigtig både i forhold til varetransport og arbejdskraft. Her er motorvejen et stort aktiv til transport over længere afstande, mens et velfungerende og effektivt kollektivt trafiksystem er en nødvendighed for den del af arbejdskraften, der ikke selv har bil samt for en del af varetransporten. I denne forbindelse inddrages den statslige trafikplan, som omhandler passagertrafikken på det statslige banenet.

Der skal sikres god afvikling af trafikken til og fra sommerhusområderne. Varde Kommune vil i den forbindelse fortsat arbejde for en opgrade-

ring af hovedvej A11.

Vejbetjeningen til trafikskabende anlæg som store idræts- og sportsanlæg, forlystelsesanlæg samt kræmmermarkeder og lignende skal som udgangspunkt sikres på en trafiksikkerhedsmæssig forsvarlig måde, således at fremkommeligheden på gennemkørende veje ikke sinkes unødigt. Denne type af arrangementer er netop kendetegnende ved at skabe mere lokaltrafik, der kan påvirke fremkommeligheden.

Som del af planlægningen for offentlig transport, holdes der øje med befolkningsudviklingen langs jernbanen, hvor Alslev grundet befolkningstilvækst og placering kan blive interessant i forhold til et fremtidigt trinbræt også selvom der ikke påtænkes udlagt et nyt boligområde i nærheden af banen

Ifølge Varde Kommunes sundhedspolitik skal det være trygt og sikkert at gå og cykle til skole, arbejde og fritidsaktiviteter. Gode stiforbindelser i byer, mellem byer og til naturområder skal bidrage til at skabe rammer, som forbedrer trygheden og trafiksikkerheden for de bløde trafikanter og letter adgangen til skoler, fritidstilbud, rekreative områder, kyst- og naturområder med muligheder for bevægelse.

Ved planlægning af kommunens stisystemer skal der lægges vægt på at øge tilgængeligheden til og mellem kommunens kultur- og naturværdier, så der kan skabes en øget synlighed for både kommunens borgere og turister.

I forbindelse med samarbejdet omkring "Storbyregion Esbjerg" koordineres fælles interesser i udviklingen af infrastruktur og trafikanlæg, således at det sikres, at infrastrukturen i højere grad bindes sammen.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

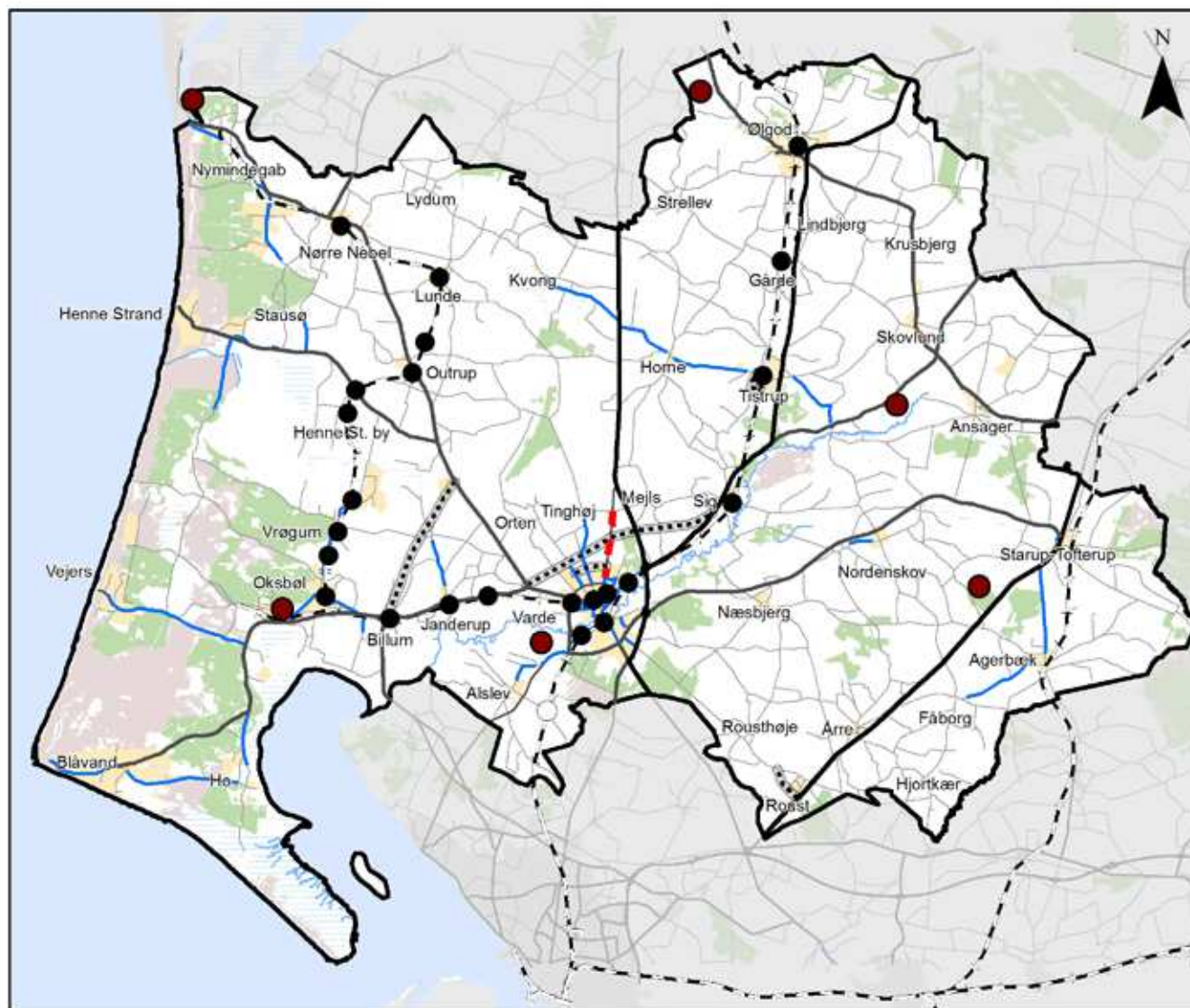
- Stiplan. Stiplanen koordineres i sammenhæng med udarbejdelsen af en friluftstrategi for Varde Kommune.
- Kommunens overordnede mål for trafiksikkerhed følges op af konkrete mål og handleplaner.
- Samarbejde om fælles infrastruktur i regi af Storbyregion Esbjerg, blandt andet gennem det videre arbejde med grundlaget for en nærbane, der forbinder Ribe – Esbjerg – Varde – Oksbøl.



16. Trafikanlæg og trafiksikkerhed

Signaturforklaring

- Eksisterende jernbanestop
- Fremtidige jernbanestop
- Flyvepladser
- Statsveje
- Trafikveje
- Vejreservationer
- - - Jernbane
- Eksisterende cykelstier
- - - Prioriterede cykelstier
- Vejreservationer 200m buffer



17. Telemaster

Byrådets mål

Byrådet ønsker at sikre en god dækningsgrad for telekommunikation overalt i Varde Kommune. Det er byrådets intention, at samopsætning af telesudstyr skal medvirke til, at antallet af master skal begrænses mest muligt.



Retningslinjer for planlægningen

GENERELT FOR PLACERING OG UDFORMNING AF MASTER OG ANTENNER

- 17.1** Teleanlæg skal som hovedregel placeres på eksisterende master, skorstene og bygninger.
- 17.2** Nye antenner og master skal som hovedregel placeres i erhvervsområder.
- 17.3** Nye antennepositioner skal søges placeret samlet, og på nye mobilmaster skal der være plads til andre operatører.
- 17.4** Teknikrum placeres i eksisterende bygninger eller tilpasses områdets arkitektur og udseende eller udformes med afskærmende beplantning.

BY- OG BOLIGOMRÅDE, KYSTBYER OG SOMMERHUSOMRÅDER

- 17.5** Antenner skal som udgangspunkt placeres på tage eller indarbejdes i bygningens konstruktion, så de syner mindst muligt fra gadeplan.
- 17.6** Inden for lokalplanlagte områder med bygningsbevarende bestemmelser, områder med bestemmelser om bevaringsværdigt miljø eller inden for en afstand af 300 meter fra en kirke eller en fredet bygning gælder samme bestemmelser som for bevaringsværdige kultur- og bymiljøer.

BEVARINGSVÆRDIGE KULTUR- OG BYMILJØER

- 17.7** Opstilling af master skal undgås.
- 17.8** Placering af antenner tillades kun, hvis det kan godtgøres, at der ikke findes andre løsninger.
- 17.9** Antenner skal placeres, så de ikke er synlige fra gadeplan, for eksempel skjult i eksisterende skorstene, og skal tilpasses området med hensyn til arkitektur, farve mv.
- 17.10** Teknikrum må kun placeres i eksisterende bygninger eller i et nyt baghus, som tilpasses de øvrige bygninger med hensyn til arkitektur, farve mv.

DET ÅBNE LAND

- 17.11** Master skal placeres ved erhvervsvirksomheder eller landbrugsejendomme. Opstilling af master uden for sådanne områder tillades kun, hvis det kan godtgøres, at der ikke findes andre løsninger.
- 17.12** Placering af master og antenner kan normalt ikke tillades i; områder, som er omfattet af §3 i naturbeskyttelsesloven, fredede områder, Grønt Danmarkskort, kystlandskaber, dallandskaber, større uforstyrrede landskabsområder samt Ramsar-, fuglebeskyttelses- og habitatområder (Mastezone 1).
- 17.13** Der kan i særlige tilfælde tillades placering af master og antenner i områder, som er omfattet af skovbyggelinjer, kystnærhedszoner, sø- og åbeskyttelseslinje samt inden for eksisterende skov - i form af fredsskov og skov med skovbyggelinjer (Mastezone 2).

Mastezoner fastlægges af Varde Kommune og er vist i kommuneplanens kortdel.

17. Telemaster

TILKENDEGIVELSER GENERELT FOR PLACERING OG UDFORMNING AF MASTER OG ANTENNER

Nye antenner og master skal som hovedregel placeres i erhvervsområder, og de skal søges placeret samlet. Teleanlæg skal som hovedregel placeres på eksisterende master, skorstene og bygninger, og på nye mobilmaster skal der være plads til andre operatører. På denne måde sikres, at der placeres så få master som muligt. Mastehøjden skal desuden være så lav som muligt og skal afstemmes med de omkringliggende forhold. Master, antenner og teknikrum skal tilpasses områdets arkitektur og udseende. Denne tilpasning består bl.a. i, at der kan stilles krav om indfarvning af masten, og at teknikrum placeres så tæt på masten som muligt. Ved flere teknikrum placeres disse så vidt muligt samlet samtidig med, at deres arkitektoniske udtryk skal harmoniseres.

Det vil normalt ikke være muligt at opnå tilladelse til opsætning af højere master, end de tekniske krav til enhver tid foreskriver. Små master under 12 meter til radiokommunikation kan tillades opstillet tæt ved bygninger (min. 2,5 meter fra skel) forudsat, at nabohøringen ikke medfører væsentlige indsigelser.

Ved tilladelse til opstilling af master skal tinglyses krav om fjernelse senest et år efter, at mastens anvendelse til telekommunikation er ophørt.

Ved placering af master nærmere end 12 km fra Forsvarets flyvestationer skal Forsvarsministeriet høres af flysikkerhedsmæssige grunde. Der skal tages hensyn til beflyvningen, herunder højdebegrænsninger og indflyvningszoner af offent-

lige flyvepladser. Master på mellem 100 og 150 meter skal markeres med rødt lys.

Der skal opretholdes en minimums afstand på to gange mastens totale højde over terræn i forhold til opstilling af master tæt på olie- og gasledninger. Jordingsnet fra masten skal føres bort fra olie- og gasledninger.

Der skal foretages en indhegning i en højde af to meter omkring en mastefod for at hindre uvedkommende i at klatre op i masten. Af sikkerhedsgrunde kan der også kræves indhegning af teknikrum og kabelfremføring.

Samme bestemmelser som for bevaringsværdige kultur- og bymiljøer gælder:

- Inden for lokalplanlagte områder med bygningsbevarende bestemmelser eller med bestemmelser om bevaringsværdigt miljø
- Inden for en afstand af 300 m fra en kirke eller en fredet bygning

Desuden skal der altid tages hensyn til indsigten til kirker ved opstilling af master og antenner.

Ved etablering af nye radiokædetracéer skal der tages hensyn til planlagte vindmølleområder.

Mastezonerne er vejledende, og der skal tages hensyn til andre forhold ved placeringen af nye master.

ERHVERVSOMRÅDER

Antenner skal fortrinsvis placeres på eksisterende skorstene eller bygningsdele, og der tillades kun nye master, hvor antenner ikke kan placeres

Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Ingen planlagte aktiviteter



17. Telemaster

på bygninger med videre. Ved opsætning af nye master og udskiftning af eksisterende master skal masten udformes, så den indgår i arkitektonisk sammenhæng med omgivelserne. Teknikrum skal placeres i eksisterende bygninger eller tilpasses områdets arkitektur og udseende eller udformes med afskærmende beplantning.

Ved udarbejdelsen af nye lokalplaner for erhvervsområder skal muligheden for placering af nye sendemaster undersøges. Der skal så vidt muligt gives mulighed for etablering af sendemaster.

BY- OG BOLIGOMRÅDER, KYSTBYER OG SOMMERHUSOMRÅDER

Opstilling af master tillades kun, hvis det kan godtgøres, at der ikke findes andre løsninger. Antenner skal som udgangspunkt placeres på tage eller indarbejdes i bygningens konstruktion, så de syner mindst muligt fra gadeplan. Dette gøres enten ved at tilpasse bærerør i bygningskonstruktioner, eller ved at camouflere masten som eksempelvis en flagstang, lysmast eller lignende. Hvor opstilling af master uden forbindelse til eksisterende bygninger ikke kan undgås, skal der tages hensyn til det eksisterende områdes karakter og synligheden fra det omkringliggende miljø, pladser, veje og lignende. Teknikrum skal placeres i eksisterende bygninger eller tilpasses områdets arkitektur og udseende. I områder med tæt-lav eller åben-lav bebyggelse kan teknikrum udformes med afskærmende beplantning.

BEVARINGSVÆRDIGE KULTUR- OG BYMILJØER
Opstilling af master skal undgås. Placering af antenner tillades kun, hvis det kan godtgøres, at der ikke findes andre løsninger. Antennepo-

sitionen skal vurderes i forhold til bygningernes bevaringsværdi. Antenner skal placeres, så de ikke er synlige fra gadeplan; de kan for eksempel skjules i eksisterende skorstene og lignende. Det er desuden muligt for eksempel at benytte en skorstensattrap.

Antenner skal i hvert tilfælde tilpasses området og den enkelte bygnings konstruktion, farve og arkitektur. På fredede bygninger og bygninger med høj bevaringsværdi skal man være yderst opmærksom på udformningen.

Der må kun opsættes integrerede antenner, dvs. antenner med flere sendesystemer i et kabinet.

Teknikrum må kun placeres i eksisterende bygninger eller i et nyt baghus, som tilpasses de øvrige bygninger med hensyn til arkitektur, farve mv.

DET ÅBNE LAND

Af hensyn til landskabet og naturen skal det åbne land så vidt muligt friholdes for masteanlæg. Nye master skal derfor som hovedregel opstilles i erhvervsområder eller ved landbrugsejendomme. Opstilling af master uden for sådanne områder tillades kun, hvis det kan godtgøres, at der ikke findes andre løsninger. Desuden bør antallet af sendemaster, og dermed den samlede påvirkning af naturen og landskabet, begrænses. Dette kan ske ved sambenyttelse af masteanlæg. Eksisterende master bør derfor så vidt muligt anvendes, når der er behov for nye mastebårne sendeanlæg mv. Alternativt kan sendeanlæg mv. monteres på eksisterende høje bygninger, der egner sig til formålet.

Ved placering af antenner og master skal der



17. Telemaster

i hvert enkelt tilfælde vurderes i forhold til naturen og landskabets karakter, sammenholdt med antennens betydning for dækningsgraden. Desuden skal der tages hensyn til boliger i det åbne land, så de visuelle genevirkninger for de omkringboende bliver mindst mulige.

I forbindelse med placeringen af master eller antenner i det åbne land er der fastlagt tre mastezoner:

- Mastezone 1 består af følgende områder: §3 i naturbeskyttelsesloven, fredede områder, Grønt Danmarkskort, kystlandskaber, dallandskaber, større uforstyrrede landskabsområder samt Ramsar-, fuglebeskyttelses- og habitatområder. Disse områder skal som udgangspunkt friholdes for master og antenner.
- Mastezone 2 består af følgende områder: Skovbyggelinjer, kystnærhedszoner, sø- og åbeskyttelseslinje samt inden for eksisterende skov - i form af fredsskov og skov med skovbyggelinjer. I disse områder kan placering af master og antenner tillades i særlige tilfælde.
- Mastezone 3 består af de resterende områder i det åbne land. I denne zone kan placering af master og antenner som udgangspunkt tillades. Der skal naturligvis fortsat tages hensyn til øvrige begrænsninger som for eksempel olie- og gasledninger, hvor der skal opretholdes en minimum afstand på to gange mastens højde.

Teknikrum til masteanlæg i det åbne land placeres i eksisterende bygninger eller tilpasses områdets arkitektur og udseende eller udformes med afskærmende beplantning.

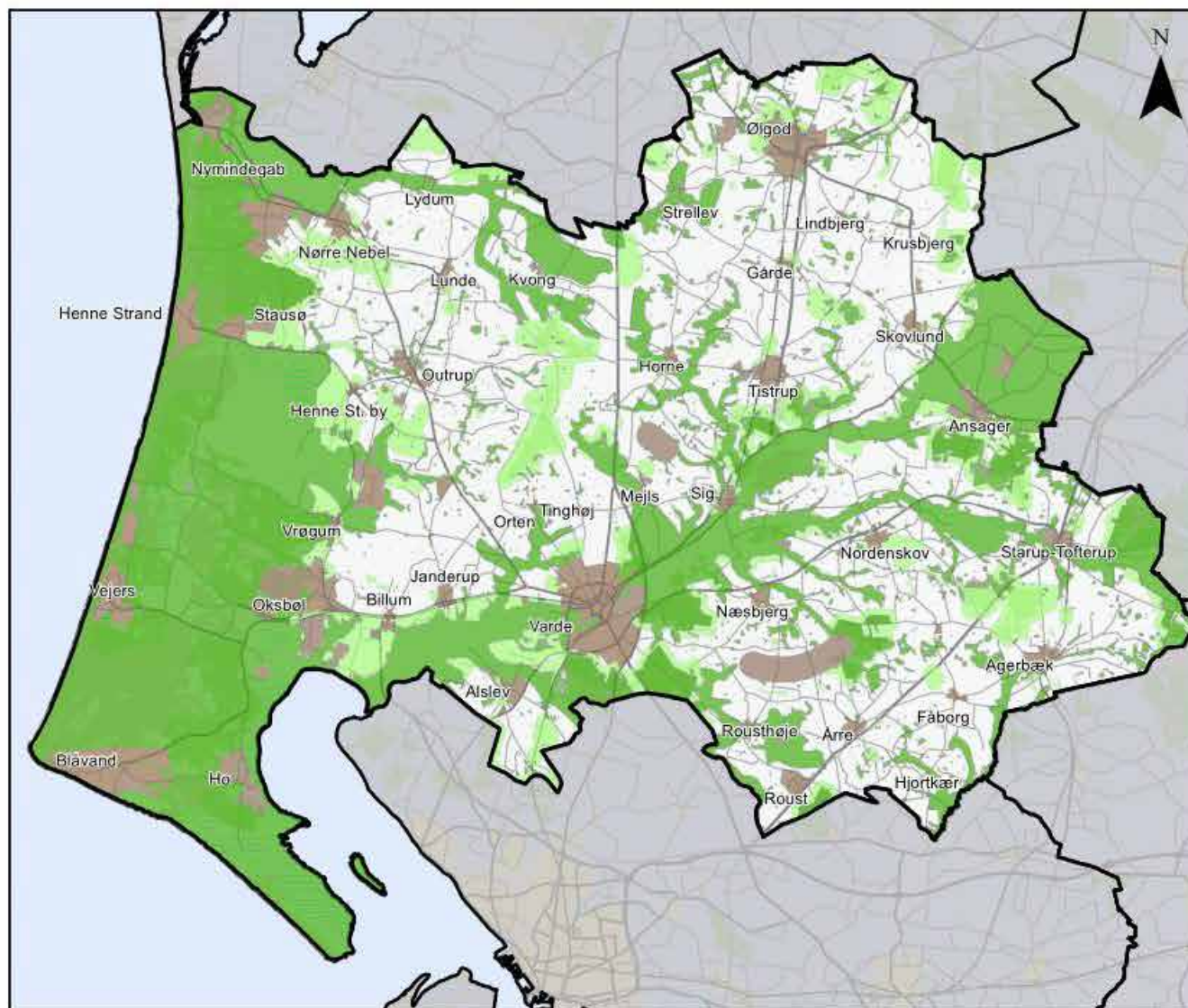
Ved placering af vindmøller og andre høje anlæg skal der tages hensyn til radiokædetracéer, sendetracéer samt TV- og radiosendemaster, idet høje konstruktioner kan påvirke sendeforholdene i negativ retning. Da radiokædeforbindelserne udbygges relativt ofte, er telekommunikationsanlæggene ikke vist i kommuneplanens kortdel. I stedet anbefales det, at der rettes henvendelse til Erhvervsstyrelsen, hvis der påtænkes opført vindmøller eller andre høje anlæg. Omvendt skal der i forbindelse med etablering af nye sendetracéer tages hensyn til planlagte vindmølleområder, så der ikke senere kan opstå problemer med opstilling af vindmøller i områderne.



17. Telemaster

Signaturforklaring

- Rammeområder
- Mastezone 1
- Mastezone 2
- Mastezone 3



18. Det åbne land

Byrådets mål

Varde Kommune har unikke landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier. Det er Byrådets mål at sikre en god balance mellem at beskytte, bevare, benytte og forbedre værdierne.

Byrådet vil arbejde for at sikre en klar grænse mellem by og land, herunder at undgå ny spredt bebyggelse i det åbne land. Derudover vil Byrådet sikre, at byvækst sker med tilknytning til eksisterende byområder.

Natur, kultur og landskab skal danne udgangspunkt for et aktivt friluftsliv med let tilgængelighed til fritidsanlæg og store uforstyrrede naturoplevelser for både kommunens borgere og turister. Derfor er det Byrådets mål, at der ved udlæg af nye større boligområder skal udlægges arealer til etablering af bynær natur eller gode forbindelser til selv samme. Desuden vil Byrådet arbejde for at friholde værdifulde naturområder og landskaber for byudvikling og tekniske anlæg.

Retningslinjer for planlægningen

LANDZONEADMINISTRATION

- 18.1** Nyt bolig- og erhvervsbyggeri skal som udgangspunkt opføres indenfor byzone eller udlagte rammeområder i umiddelbar tilknytning til eksisterende byer.
- 18.2** Nyt bolig- og erhvervsbyggeri ved landsbyer i landzone skal som udgangspunkt opføres indenfor udlagte rammeområder.
- 18.3** Varde Byråd ønsker, at tiloversblevne bygninger i det åbne land kan udnyttes til nye formål.
- 18.4** Tilladelse til om- eller nybyggeri i det åbne land kan ledsages af vilkår, som sikrer, at byggeriet udformes således, at de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier ikke påvirkes utilsigtet.

NY NATUR OG TILGÆNGELIGHED

- 18.5** Nye naturområder skal prioriteres i forbindelse med byer for at fremme mulighederne for friluftsliv og for at give karakter og oplevelsesmuligheder til by- og boligområder.
- 18.6** Ved planlægning af nye stier skal det sikres, at der skabes gode, alsidige adgangsforhold til natur- og kulturområder, og der skal etableres vandre- og cykelruter mellem områderne.
- 18.7** Offentligheden skal informeres om, hvor natur- og kulturværdierne findes.

UNESCO'S VERDENSARV, NATIONALPARK VADEHAVET OG NATURPARK VESTERHAVET

- 18.8** Nye tiltag nær UNESCO's verdensarvs afgrænsning i Vadehavet skal vurderes i forhold til udpegningsgrundlaget.
- 18.9** Nationalpark Vadehavet giver et stort potentiale inden for naturforbedringer, friluftsliv, formidling, naturoplevelser og oplevelsesøkonomi, som skal udnyttes til gavn for både naturen og kommunens borgere og turister.
- 18.10** Naturpark Vesterhavet skal danne afsæt for formidling, koordinering og udvikling af naturparkens natur- og kulturværdier, som i samspil med lodsejerne skal benyttes, til at skabe oplevelse og naturlig aktivitet til glæde for kommunens borgere og turister.

VANDLØB, SØER OG KYSTVANDE

- 18.11** Badevandet skal sikres en god kvalitet både af hensyn til borgere, turister, miljø og natur.
- 18.12** Det skal være muligt at sejle i kano, kajak og robåd på en del af kommunens vandløb.
- 18.13** Der skal sikres gode muligheder for lystfiskeri i kommunens vandløb.

TILBAGEFØRSEL AF AREALER FRA BYZONE TIL LANDZONE

- 18.14** De på kortbilag angivne arealer tilbageføres med kommuneplanens endelige vedtagelse fra byzone til landzone.

Varde Kommune fastlægger eksisterende og planlagte vandre- og cykelstier, prioriterede badestrande, å-strækninger hvor sejlads er tilladt, Naturpark Vesterhavet, bufferzone for UNESCO's verdensarv og tilbageførsel af arealer fra byzone til landzone. Temaerne er vist i kommuneplanens kortdel. UNESCO's verdensarv og Nationalpark Vadehavet fastlægges af anden myndighed og er vist i kommuneplanens kortdel.

18. Det åbne land

TILKENDEGIVELSER

LANDZONEADMINISTRATION

Varde Kommune afgrænser landsbyer i landzone på baggrund af rammeområder for lokalplanlægning. Rammeområderne angiver derfor mulighederne for nybyggeri af boliger og erhverv i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.

Varde Kommune ser positivt på muligheden for at udnytte tiloversblevne bygninger i det åbne land til nye formål. Der skal fortsat være mulighed for aktivitet i landområderne på trods af, at landbruget koncentrerer sig på færre bedrifter.

Med henblik på at afbalancere interesserne i det åbne land, kan der, ved konkret sagsbehandling, indarbejdes en række vilkår i landzonetilladelser med det formål at sikre, at de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier ikke forringes. En tilladelse til byggeri kan ledsages af vilkår med henblik på at sikre, at byggeriet tilpasses landskabet bedst muligt. Vilkårene kan omhandle eksempelvis krav til bebyggelsens placering, udformning, materialevalg og beplantning. I den sammenhæng vil faktorer som funktionalitet og rentabilitet indgå som en væsentlig faktor i den samlede vurdering af udformningen af erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri.

NY NATUR OG TILGÆNGELIGHED

Varde Kommune vil arbejde for at skabe ny bynær natur, der kan fremme friluftsmulighederne ved at udlægge skovrejsningsområder nær byerne. Nye skovområder vil bidrage med karakter og oplevelser til både eksisterende og fremtidige by- og boligområder.

Gode adgangsmuligheder til forskellige natur- og kulturområder, gode forbindelser mellem områderne og let tilgængelig offentlig adgang til skove, søer, vandløb og kyster er til gavn for både lokalbefolkningen og turismen.

Derfor vil Varde Kommune arbejde for gode stiforbindelser i byerne, byerne imellem og til natur- og kulturområderne. Varde Kommune vil desuden arbejde for at bevare markveje, skovveje m.m. for på denne måde at sikre stiforbindelser i det åbne land.

Ved at sikre en god tilgængelighed til kommunens grønne og rekreative områder skabes gode muligheder for, at borgerne kan have et sundt og aktivt friluftsliv. Ved planlægning af nye stier skal det sikres, at der skabes gode, alsidige adgangsforskelde til natur- og kulturområder, og der skal etableres vandre- og cykelruter imellem områderne. For at størstedelen af kommunens borgere kan benytte de grønne områder, ønsker Byrådet at skabe integreret handicapadgang, hvor det er muligt.

For at sikre at borgere og turister er opmærksomme på kommunens grønne og rekreative områder, er det vigtigt, at der findes lettilgængelig og forståelig information om natur- og kulturområderne, deres værdi og hvordan brugen af dem skal være. Ved at informere offentligheden skabes et medejerskab, som kan være med til at sikre en fornuftig balance mellem benyttelse og beskyttelse. Et væsentligt bidrag til denne information er udarbejdet i forbindelse med naturkvalitetsplanlægningen.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Udarbejdelse af en friluftsstrategi for Varde Kommune, hvor bevaring, beskyttelse og benyttelse af det åbne land finder sin balance.
- Udarbejdelse af en samlet stiplan som opfølgning på friluftsstrategien.



18. Det åbne land

NATIONALPARK VADEHAVET OG NATURPARK VESTERHAVET

Vadehavet er et af verdens mest værdifulde tidevandsområder og blev udpeget som nationalpark d. 17. januar 2008. Selve oprettelsen startede i foråret 2009.

Området omfatter selve Vadehavet, øerne og Skallingen samt en del af Varde Ådal og flere inddigede marskarealer.

Nationalparken udgør et stort potentiale for at styrke mulighederne for naturforbedringer, friluftsliv, formidling og naturoplevelser i området.

I december 2014 udpegede Friluftsrådet Naturpark Vesterhavet som Jyllands første naturpark. Naturparken har nogle af Danmarks helt særlige kyst- og klitnaturtyper samt store bestande af både træk- og ynglefugle. Mærkningsordningen har ikke ophæng i en lov, der kan medføre indskrænkninger i den hidtidige lovlige anvendelse af området. Mærkningsordningen er derimod et kommunalt projekt i samarbejde med Friluftsrådet. Varde Kommune har derfor ikke bemyndigelse til, ud fra dette aspekt, at pålægge lodsejere restriktioner i deres landbrugsdrift samt ejendoms- og brugsret.

Naturpark Vesterhavet dækker et område på cirka 22.526 hektar og ligger mellem Nationalpark Vadehavet mod syd og kommunegrænsen mod nord ved Nymindegab. Naturparkens kystnære landskab strækker sig dermed cirka 30 kilometer langs kysten og op til 9 kilometer ind i landet.

Naturpark Vesterhavet vil understøtte formidling, koordinering og udvikling af områdets natur- og kulturværdier.

VANDLØB, SØER OG KYSTVANDE

Varde Kommune har i dag syv prioriterede strande, hvilket vil sige, at de opfylder en lang række krav om blandt andet badevandskvalitet, miljøinformation, beredskab og livredningsudstyr. Kommunen vil arbejde for at sikre, at badevandet til stadighed har en god kvalitet både af hensyn til borgere, turister, miljø og natur.

På de større vandløb i kommunen er der gode muligheder for sejlads i kano, kajak eller robåd. På velegnede steder langs disse vandløb, skal der arbejdes for, at der kan anlægges ophalerpladser og overnatningspladser. Herigennem forbedres borgernes muligheder for et aktivt fritidsliv, og kendskabet til natur, kultur og landskab øges.

Varde Kommune har nogle af landets bedste fiskevandløb, hvilket kan være med til at tiltrække turister og samtidig få kommunens borgere ud i naturen. Vandkvaliteten i disse vandløb sikres via de statslige vandområdeplaner og Varde Kommunes Hovedregulativ fra 2013.



18. Det åbne land

Signaturforklaring

- Tilbageførelse af arealer fra byzone til landzone
- Prioriterede badestrande

Cykelruter

Naturstier

- Eksisterende
- Fremtidige

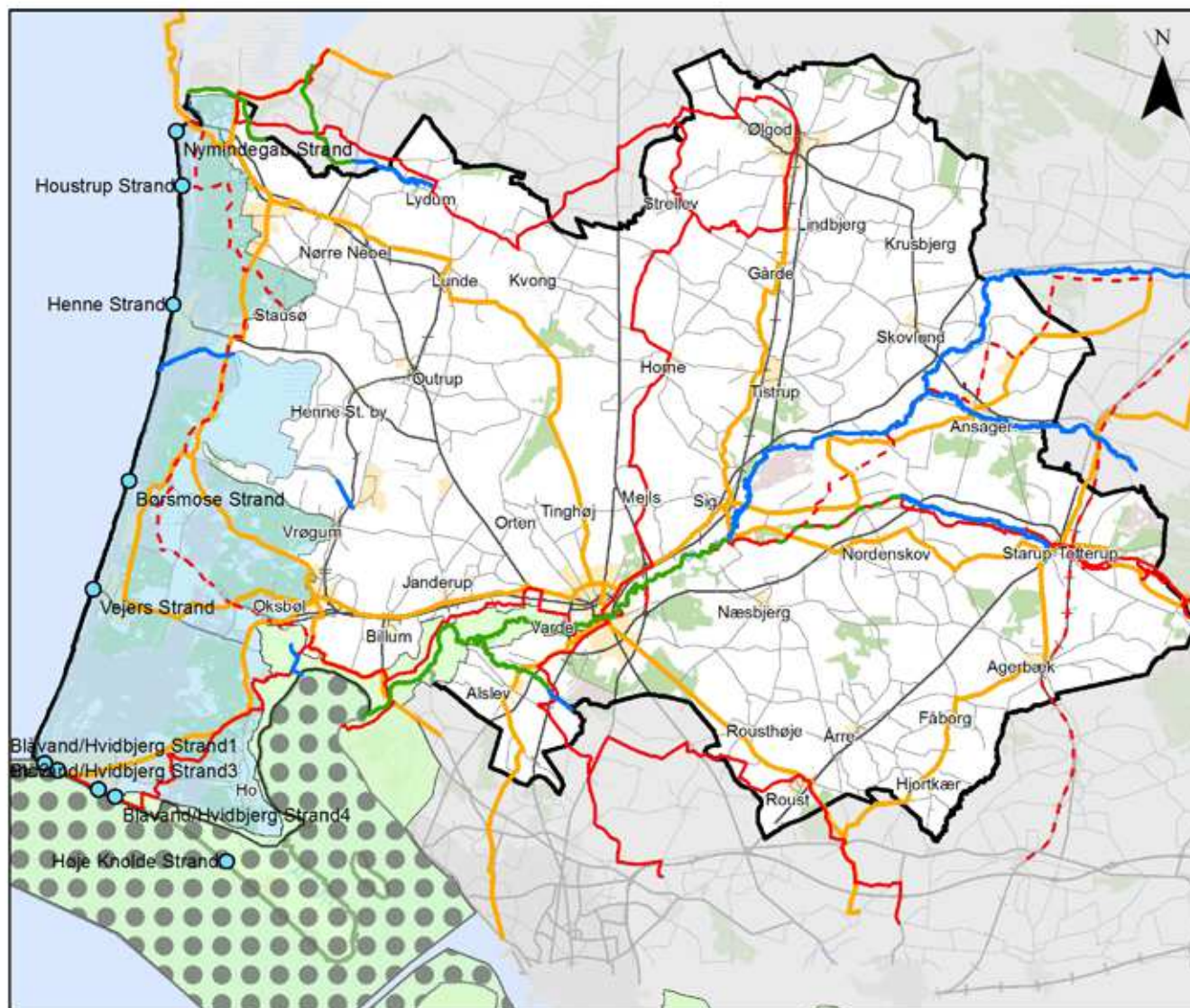
A-strækninger, hvor sejlads er tilladt

- Sejlads hele året
- Sejlads hele året - privat vandløb
- Sejlads på udvalgte tider af året

- Naturpark Vesterhavet
- Nationalpark Vadehavet

UNESCO Verdensarv

- Vadehavet
- 50 m buffer i Varde Kommune



19. Landskab

Byrådets mål

Det åbne land i Varde Kommune rummer landskabelige kvaliteter af national og international værdi. Derfor udgør landskaberne en af de grundlæggende værdier i Varde Kommune. Det gælder både de særlige værdifulde landskaber langs Vesterhavet og i ådalene, men også de mere almene landskaber, hvor kommunens borgere bor og færdes i hverdagen.

Byrådets mål er derfor, at udviklingen i det åbne land sker med respekt for eksisterende landskabsværdier. Der skal være plads til nødvendig udvikling, men udviklingen skal ske, hvor det er hensigtsmæssigt og tilpasses landskabets karakter.

Især dal- og kystlandskaber skal beskyttes, bevares og styrkes i samspil med de uforstyrrede landskaber. De mere almene landskaber har ofte stor betydning i den enkelte borgers dagligdag. Derfor skal de mere almene landskaber udvikle sig med respekt for eksisterende landskabsværdier og med visionen om at skabe mere oplevelsesrige landskaber.

Retningslinjer for planlægningen

GENERELT

- 19.1** Anvendelse af reflekterende materialer i det åbne land skal søges begrænset og om nødvendigt afskærmes.
- 19.2** Etablering af solpaneler og lignende energiproducerende anlæg skal ske under hensyntagen til de landskabelige værdier og placeres så oplevelsen af landskabet ikke påvirkes i væsentlig grad.

ÅBNE LANDBRUGSLANDSKABER

- 19.3** Store tekniske anlæg, herunder store husdyrbrug med mere end 500 dyreenheder, skal tilpasses landskabets karakter.

DALLANDSKABERNE

- 19.4** Større sammenhængende dallandskaber skal beskyttes, bevares og styrkes som sammenhængende halvkulturlandskaber og friholdes for ny bebyggelse og anlæg. Der kan dog tillades mindre anlæg med rekreative formål.
- 19.5** Til- og ombygninger ved eksisterende ejendomme skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

KYSTLANDSKABER

- 19.6** Kystlandskaberne skal beskyttes, bevares og styrkes som åbne, dynamiske naturlandskaber.
- 19.7** Kystlandskaber skal som udgangspunkt friholdes for bebyggelse og anlæg med undtagelse af bebyggelse, der erhvervsmæssigt er nødvendig for driften af en landbrugs- eller skovejendom.
- 19.8** Nødvendige bygninger og anlæg skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.
- 19.9** Offentlighedens adgang til kysten skal opretholdes og søges forbedret.

OVERGANGSLANDSKABER

- 19.10** Nye bygninger og anlæg, der visuelt vil opleves fra dal- eller kystlandskaber, skal tilpasses landskabets karakter, særligt med hensyn til beplantning, placering, udformning og materialevalg.

UFORSTYRREDE LANDSKABER

- 19.11** De uforstyrrede landskaber skal søges friholdt for større tekniske anlæg og jordløse brug.

Åbne landbrugslandskaber, dallandskaber, kystlandskaber, overgangslandskaber og uforstyrrede landskaber fastlægges af Varde Kommune og er vist i kommuneplanens kortdel. Kystnærhedszonen fastlægges af anden myndighed og er vist i kommuneplanens kortdel.

19. Landskab

TILKENDEGIVELSER LANDSKABSVÆRDIER

Landskabsværdierne i det åbne land består af fysiske elementer, der kan ses og opleves. Landskaberne i det åbne land er generelt udviklet over lang tid. I dag går udviklingen hurtigere og ændringerne i landskabet sker hurtigere end tidligere.

Administration af landskabsværdierne skal dels beskytte, bevare og styrke de særligt værdifulde landskaber, men også give plads til udvikling i de mere almene landskaber, hvor befolkningen bor og lever. Plangrundlaget skal derfor sikre en hensigtsmæssig landskabsudvikling i hele det åbne land.

Formålet med retningslinjerne er at bevare de værdifulde landskabers individuelle præg og kvaliteter for eftertiden. Særligt skal landskaberne friholdes for unødvendig bebyggelse, anlæg og beplantning, der kan forringe landskabernes karakter, variation og oplevelsesværdi. Derfor er det en overordnet målsætning, at nuværende landskabskvaliteter skal beskyttes, bevares og styrkes med henblik på at fastholde landskabet som en resurse for rekreative aktiviteter til gavn for kommunens borgere og turister.

LANDSKABSTYPER

Det åbne land i Varde Kommune er opdelt i tre overordnede landskabstyper; landbrugslandskaber, dallandskaber og kystlandskaber. Hver landskabstype er opdelt i mindre landskabskarakterområder. Til hvert område er knyttet en landskabskarakterbeskrivelse, som vil danne grundlag for den konkrete administration.

Udgangspunktet for administrationen er at forbedre og styrke kvaliteterne i landskabstyperne i det åbne land. Ved placering af nødvendigt byggeri eller anlæg i værdifulde dal- eller kystlandskaber, eller hvor det må antages, der vil ske en visuel påvirkning af disse, skal der tages særlige hensyn til den landskabelige påvirkning.

Tilladelse til byggeri kan ledsages af vilkår, således at byggeriet tilpasses landskabet bedst muligt. Vilkårene vil typisk omhandle krav til beplantning og placering i forhold til terræn og eksisterende bygninger samt udformning og materialevalg. Vilkårene udarbejdes med udgangspunkt i landskabets karakter.

Områder udpeget som dal- og kystlandskaber vil som udgangspunkt blive administreret som halvkultur- og naturlandskaber. Landskabstyperne rummer de særlige værdifulde landskaber i Varde Kommune og er ofte særligt sårbare. Byggeri og anlæg i disse landskabstyper skal begrænses til det helt nødvendige, og der kan stilles særlige krav til beplantning, placering, udformning og materialevalg ved nødvendige nyanlæg eller om- og tilbygninger.

I nogle landskabskarakterområder i dal- og kystlandskabet kan landskabsoplevelsen af de unikke landskabstræk med fordel styrkes via en nøje udarbejdet plan for en øget tilgængelighed, der sikrer, at den omkringliggende natur ikke lider overlast, og vil kunne udvikle sig optimalt uden forstyrrelser. Det er dog afgørende, at sådanne installationer udformes, så det sikres, at den omkringliggende natur ikke lider overlast. Samtidig skal sådanne installationer indpasses i omgivelserne og ikke spolere de landskabelige visuelle indtryk af området.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Ingen planlagte aktiviteter.



19. Landskab

I landbrugslandskaber vil det være lettere at foretage ændringer og etablere nye bygninger og anlæg, da disse områder er mindre sårbare. Overgangslandskaber er områder, hvor det kan være nødvendigt at stille særlige vilkår ved etablering eller ændring af bygninger, anlæg eller beplantning. På baggrund af en konkret vurdering kan der blive stillet vilkår, hvis det vurderes, at ny udvikling får negative konsekvenser for den fremtidige landskabsoplevelse i dal- og kystlandskaber.

UFORSTYRREDE LANDSKABER

Store dele af det åbne land er i dag påvirket af større trafik anlæg, master, vindmøller eller store produktionsanlæg. Derfor er det kun få steder muligt at opleve et uforstyrret landskab uden dominerende eller støjende anlæg og aktiviteter. For at skåne disse områder mest muligt, skal områderne søges friholdt for større tekniske anlæg. Nødvendigt byggeri i tilknytning til eksisterende landbrugsejendomme skal søges placeret og udformet, så det i mindst mulig grad påvirker landskabsoplevelsen.

LANDBRUGSRELATEREDE ERHVERVSBYGNINGER OG -ANLÆG

Erhvervsmæssigt nødvendige bygninger og anlæg bør indpasses i landskabet under hensyntagen til eksisterende bygninger samt lokale terræn- og beplantningsforhold. En tilladelse til byggeri kan ledsages af vilkår med henblik på at sikre, at byggeriet tilpasses landskabet bedst muligt. I den sammenhæng vil faktorer som funktionalitet og rentabilitet indgå som en væsentlig faktor i den samlede vurdering af udformningen af erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri.

Med mindre særlige forhold taler imod skal nyt byggeri altid etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Formålet er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land. Ligeledes bør landbrugsbyggeri bevare den genkendelighed og sammenhæng, som eksisterer imellem bygninger og funktion, da det er en central del af landskabsoplevelsen i dag.

BYUDVIKLING

Ved inddragelse af områder til bolig- og erhvervsudvikling i landzone skal områderne søges placeret hensigtsmæssigt i forhold til indkigslinjer til kirke eller karakteristiske landsbymiljøer. Det bør vurderes, hvorvidt eksisterende beplantning som levende hegn mv. kan bevares, som en naturlig overgang til eller afgrænsning mod det åbne land.

FRITLIGGENDE BOLIGBEBYGGELSE

Nyt fritliggende boligbyggeri i det åbne land kan kun tillades i forbindelse med nedrivning eller tilbygning til eksisterende boliger. I områder udpeget som dal- eller kystlandskaber kan der stilles særlige vilkår til byggeriets placering, udformning og materialevalg samt afskærmende beplantning. Byggeriet vil dermed ikke opleves som en dominerende del af landskabsoplevelsen.

KULTURHISTORISKE ELEMENTER

Kulturhistoriske elementer og landskabstræk, såsom bevaringsværdige kulturmiljøer og bygninger, kirker, gravhøje samt andre fortidsminder bør vedligeholdes og styrkes som en del af landskabsoplevelsen. Særligt skal indkig til landsbykirker, der tydeligt opleves i det åbne land, friholdes for bygninger, anlæg og slørende beplantning.



19. Landskab

TEKNISKE ANLÆG

Store tekniske anlæg skal som udgangspunkt placeres i de åbne landbrugslandskaber og indpasses i forhold til eksisterende landskab.

ENERGIPRODUCERENDE ANLÆG

Etablering af energiproducerende anlæg, såsom solpaneler, kan have væsentlig indvirkning på oplevelsen af de landskabelige værdier. Det er derfor vigtigt, at placeringen og udformningen af disse anlæg tager hensyn til de eksisterende landskabskvaliteter. Solpaneler kan i visse tilfælde med fordel placeres på eksisterende bebyggelse. Der kan som udgangspunkt ikke forventes tilladelse til etablering af fritstående solcelleanlæg med en højde på mere end 3 meter over eksisterende terræn.

TILPASSENDE OG AFSKÆRMENDE FORANSTALTNINGER

At tilpasse byggeri i landskabet betyder ikke nødvendigvis, at byggeriet bør afskærmes helt mod omgivelserne. Det kan være tilstrækkeligt at placere byggeriet hensigtsmæssigt i forhold til eksisterende bygninger, beplantning og terrænforhold. Derved fremstår byggeriet ikke dominerende.

Beplantning omkring fritliggende boliger og gårde er et gennemgående karakteristisk træk i det åbne land. Det kan derfor være nødvendigt at etablere beplantning i tilknytning til byggeri for at sikre, at det integreres i landskabet.

Tekniske anlæg eller bygninger, der skalamæssigt, arkitektonisk eller materialemæssigt adskiller sig væsentligt fra det eksisterende landskab, vil ofte fremstå som fremmedelementer og uden tilknytning til landskabet. I disse tilfælde vil hel eller delvis afskærmende beplantning være en fordel.

Ved etablering af afskærmende beplantning bør beplantningsstrukturen harmonere med eksisterende beplantningsstrukturer. Derved vil den afskærmende beplantningsstruktur ikke fremstå som et fremmedelement i landskabet.



19. Landskab

Signaturforklaring

-  Kystnærhedszonen
-  Større uforstyrrede landskaber
-  Landbrugslandskaber
-  Dallandskaber
-  Overgangslandskaber
-  Kystlandskaber



20. Natur - Grønt Danmarkskort

Byrådets mål

Byrådet ønsker at sikre og udvikle de store sammenhængende naturområder i kommunen i en balance mellem beskyttelse og benyttelse. Større indgreb i form af byudvikling, veje og tekniske anlæg skal undgås i områder afgrænset af Grønt Danmarkskort. Byrådet ønsker desuden at fremme den biologiske mangfoldighed i såvel de store naturområder som i de bynære landskaber.

Det Grønne Danmarkskort, målsætninger for de enkelte naturarealer og fastlæggelse af hovedindsatsområder for naturpleje og naturgenopretning skal sammen med de kommunale Natura 2000-handleplaner være et vigtigt redskab i udviklingen af naturværdierne.

Byrådet vil fortsætte arbejdet med gennemgangen af de fredede arealer og udarbejdelse og gennemførelse af plejeplaner, hvor der findes behov for det.

Byrådet vil påbegynde gennemførelse af aktiviteter fra indsatsplanen for den vedtagne Naturpolitik for Varde Kommune.

Grønt Danmarkskort fastlægges af Varde Kommune i overensstemmelse med de statslige retningslinjer herom, - herunder anvendelsen af de tre nationale kriterier og det Digitale naturkort. Grønt Danmarkskort er vist i kommuneplanens kortdel.

Arealer omfattet af naturbeskyttelsesloven §3 og naturkvalitetsmålsætning fastlægges af Varde Kommune og er vist i kommuneplanens kortdel.

Natura 2000-områder fastlægges af anden myndighed og er vist i kommuneplanens kortdel.

Retningslinjer for planlægningen

NATURBESKYTTELSE OG ØKOLOGISKE FORBINDELSER

- 20.1** I Natura 2000-områderne skal der sikres eller genoprettes en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for.
- 20.2** Grønt Danmarkskort skal sikre de naturmæssige interesser, herunder dyrs og planter mulighed for spredning mellem enkeltlokaliteterne – også på tværs af kommunegrænserne. Grønt Danmarkskort skal understøtte bevarelsen af truede og sårbare arter.
- 20.3** Det Grønne Danmarkskort udgør netværket af de fire kategorier af områder med eksisterende værdifuld natur, eksisterende økologiske forbindelser, potentiel natur og potentielle økologiske forbindelser. Hovedindsatsområderne fastlægger hovedstrukturen i dette netværk.
- 20.4** Kommunen prioriterer projekter med naturpleje og naturgenopretning – herunder projekter på kommunalt ejede naturarealer – højest, inden for det Grønne Danmarkskort. Der lægges særlig vægt på projekter i Natura 2000-områder og i de hovedindsatsområder, der er fastlagt i naturkvalitetsplanlægningen.

PLANLÆGNING OG ADMINISTRATION

- 20.5** I Natura 2000-områder må der ikke udlægges nye områder til råstofindvinding på land eller planlægges nye arealer til byzone eller sommerhusområde, nye større vejanlæg samt nye eller væsentlige udvidelser af andre trafik anlæg, tekniske anlæg og lignende. Der må ikke meddeles tilladelse, godkendelse eller dispensation til projekter, der i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan skade det pågældende område.
- 20.6** Inden for de fire kategorier i det Grønne Danmarkskort kan der ikke forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til byggeri, anlæg og andre projekter, der ikke er forenelige med naturbeskyttelsesinteresserne. Undtaget er bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af en landbrugsejendom. For Forsvarets arealer vil Grønt Danmarkskort ikke medføre nye restriktioner for Forsvarets eksisterende aktiviteter i nationalt eller internationalt beskyttede naturområder eller i andre områder, der er omfattet af Grønt Danmarkskort.
- 20.7** Der må ikke gennemføres planlægning eller administration, der kan føre til indfangning, drab, forstyrrelser eller forringelse af levesteder (yngle- og rasteområder) for de arter, der er listet på Habitatdirektivets bilag IV.
- 20.8** Administration af arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3, skal ske i henhold til målsætningen i naturkvalitetsplanlægningen.
- 20.9** Kommunen og andre myndigheder skal planlægge, administrere og driftsplanlægge i overensstemmelse med de statslige Natura 2000-planer og de kommunale Natura 2000-handleplaner.

20. Natur - Grønt Danmarkskort

TILKENDEGIVELSER NATURBESKYTTELSE

Varde Kommune har udarbejdet en naturpolitik for at sikre en varieret natur med plads til udvikling og oplevelse. Politikken skal sikre, at særlige naturarealer, skove og plantager udvikles og benyttes ud fra principper, der tager særligt hensyn til de mest sårbare naturområder og skaber størst mulig sammenhæng og bæredygtighed i naturgrundlaget. Politikken skal understøtte det aktive friluftsliv, som kommunens mange naturarealer byder på, og skal samtidig have fokus på kommunens vision VI I NATUREN.

Naturen og den biologiske mangfoldighed skal beskyttes ved at bevare og sikre økosystemer, som kan forbedre og genskabe levesteder for hjemmehørende planter og dyr. Beskyttelsen af den eksisterende natur skal fremmes, og der skal skabes mere plads og større sammenhæng i og mellem naturområder af international, regional og lokal betydning.

Varde Kommune har påbegyndt en gennemgang af kommunens fredede arealer. Naturtilstanden bliver vurderet i forhold til fredningernes formål, og i de tilfælde, hvor der konstateres plejebehov, bliver plejeplaner udarbejdet og søgt gennemført. Kommunen agter at fortsætte denne aktivitet i den kommende planperiode.

De største naturbeskyttelsesinteresser findes indenfor kommuneplanens udpegning af Grønt Danmarkskort, - herunder de statsligt udpegede Natura 2000-områder.

Varde Kommune vil i den kommende planperiode undersøge muligheden for at styrke og ud-

bygge Grønt Danmarkskort yderligere. Natura 2000-områder er et sammenhængende europæisk netværk af naturbeskyttelsesområder. Netværket omfatter fuglebeskyttelses-, habitat- og Ramsarområder.

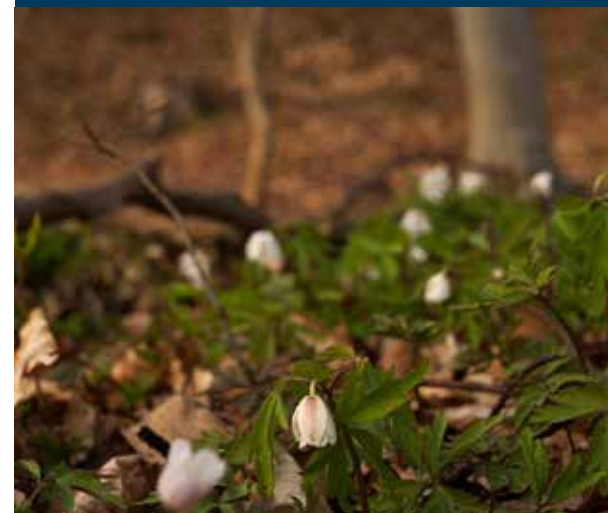
Målsætningen for Natura 2000-områderne er at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for. Der er tale om arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller særligt karakteristiske på EU-plan.

Staten har udarbejdet Natura 2000-planer med henblik på at opfylde Danmarks forpligtelse til at sikre målet om gunstig bevaringsstatus. Natura 2000-planernes indsatsprogram er det bindende grundlag for kommunens Natura 2000-handleplaner. Indsatsprogrammet rummer en række tiltag, der for eksempel skal sikre hensigtsmæssig hydrologi, hindre tilgroning af lysåbne naturtyper, sikre bekæmpelsen af invasive arter samt søge at udvide og sammenkæde forekomster af naturtyper fra udpegningsgrundlaget. Indsatsprogrammet for anden planperiode skal være gennemført med udgangen af 2021.

Kommuneplanens udpegning af Grønt Danmarkskort er udarbejdet ved hjælp af statens Digitale Naturkort og de tre nationale kriterier i prioriteret rækkefølge vedrørende udpegning af eksisterende værdifulde naturområder, nye naturområder, som udvider eller sammenbinder eksisterende værdifulde naturområder samt naturområder, som samtidig bidrager til andre formål som klimatilpasning, vandmiljø eller rekreative interesser. Udpegningen omfatter alle Natura 2000-områderne på land. I landzone omfatter

Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Der skal arbejdes med gennemførelse af aktiviteter fra indsatsplanen for den vedtagne Naturpolitik for Varde Kommune.
- Indsatsprogrammet for de kommunale Natura 2000-handleplaners 2. planperiode skal være udført med udgangen af 2021.
- Løbende opdatering af datagrundlaget for naturkvalitetsplanlægningen.
- Fortsætte gennemgangen af de fredede arealer samt udarbejdelse og gennemførelse af plejeplaner, hvor det er relevant.
- Undersøge muligheden for yderligere udbygning og styrkelse af Grønt Danmarkskort.



20. Natur - Grønt Danmarkskort

udpegningen desuden, natur- og vildtreservater (landarealer), Nationalpark Vadehavet (landarealer), alle relevante fredede områder, klitfredede og strandbeskyttede arealer, større skove og § 3-beskyttede naturområder, hvor naturindholdet på forhånd er stort, eller som kan bidrage til en forbedret sammenhæng, eller med en rimelig indsats kan forbedres, og hvor tiltag for naturen derfor kan iværksættes omkostningseffektivt.

De væsentligste områder med store naturbeskyttelsesinteresser er: Klitområderne og klitplantagerne langs Vesterhavet, Filsø, Skallingen, Langli, engarealerne langs Ho Bugt, ådalene, Nørholm Hede, Kvie Sø samt en række skove og heder inde i landet.

For at opnå målrettet udvikling og naturbeskyttelse er der udpeget hovedindsatsområder. Hovedindsatsområderne udgør rammen for de områder, hvor kommunen vil prioritere indsatsen inden for pleje og naturgenopretning. Hovedindsatsområderne fastlægger samtidig hovedstrukturen i det vidt forgrenede netværk af økologiske forbindelseslinjer i kommunen.



20. Natur - Grønt Danmarkskort

Følgende mål har høj prioritet indenfor hovedindsatsområderne:

- At skabe sammenhæng i naturområderne.
- At fastholde nuværende ekstensiv landbrugs drift.
- At ekstensivere driften på intensivt drevne kulturrenge.
- At højt målsatte lokaliteter søges omgivet med en bufferzone baseret på frivillige aftaler, der øger naturarealet og mindsker kulturopåvirkningen fra dyrkede arealer.
- At genindføre græsning eller høslæt på lokaliteter, der er truet af tilgroning.
- At skabe korridorer, der giver planter og dyr mulighed for at sprede sig mellem naturområderne.
- At øge den biologiske variation ved etablering af småbiotoper i landbrugsområder, i særdeleshed hvor der er kendskab til særlige artsforekomster.

Byrådet arbejder for at skabe nye og forbedrede muligheder for dyre- og plantelivet gennem naturgenopretning og naturpleje. Indsatsen prioriteres som nævnt i kommuneplanens hovedindsatsområder, og i de kommende år vil indsatsen blive særligt målrettet opfyldelsen af de kommunale Natura 2000-handleplaner. Indsatsen skal så vidt muligt ske på grundlag af frivillige aftaler med de berørte lodsejere og i et tæt samspil med andre myndigheder, lokale foreninger, interesseorganisationer mv. Byrådet finder det væsentligt, at der lokalt er både interesse, forståelse og accept af anvendelsen af de midler, som afsættes til naturforbedrende projekter.

PLANLÆGNING OG ADMINISTRATION

De nærmere regler for Natura 2000-områderne er fastlagt i Miljø- og Fødevarerministeriets og Erhvervs- og Vækstministeriets bekendtgørelser om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Der må således ikke udlægges nye arealer til råstofvindning, byzone, sommerhusområde eller større vejanlæg. Der må heller ikke planlægges nye eller væsentlige udvidelser af andre trafikalanlæg og tekniske anlæg. Der må ikke gives tilladelse, dispensation eller godkendelse til projekter, der i sig selv, eller sammen med andre planer eller projekter, kan skade Natura 2000-området. Projektet må således ikke forringe bevaringsstatus eller muligheden for at opfylde bevaringsmålsætningen for de arter og naturtyper, området er udpeget for.

Ifølge de samme bekendtgørelser må der hverken indenfor eller udenfor Natura 2000-områder ske planlægning eller administration, som kan medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for dyrearter optaget på Habitatdirektivets bilag IVa eller af plantearter optaget på direktivets bilag IVb.

Vurderingen af påvirkningen af Natura 2000-områder og bilag IV-arter skal fremgå af planforslaget eller afgørelsen.



20. Natur - Grønt Danmarkskort

Arealer inden for Grønt Danmarkskort skal friholdes for byggeri, anlæg mv., som ikke er forenelige med de naturmæssige interesser, herunder dyrs og planter mulighed for spredning mellem enkeltlokaliteterne. Der kan således ikke gives tilladelse eller dispensation til byggeri, anlæg eller andre ændringer, der er uforenelige med de naturmæssige og landskabelige interesser. Der kan gives tilladelse til opførelse af rekreative faciliteter til kommunens borgere og turister indenfor det Grønne Danmarkskort for at understøtte det aktive friluftsliv, hvis det er foreneligt med de naturmæssige og landskabelige interesser. Udpegningen af Grønt Danmarkskort er ikke til hinder for opførelsen af erhvervsmæssigt nødvendigt landbrugsbyggeri eller for fortsættelsen af den landbrugsmæssige drift. Ved lokalplanlægningen skal der redegøres for de beskyttelseshensyn, der bør tages indenfor de beskyttede naturtyper samt for mulighederne for at bevare små levesteder for vilde planter og dyr.

ADMINISTRATION EFTER NATURBESKYTTelsesLOVEN

Varde Kommune vil administrere naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttede naturtyper og beskyttelseslinjer med henblik på at opretholde eller opfylde naturkvalitetsmålsætningen for de berørte naturarealer. Det kan af samfundsmæssige årsager, som for eksempel trafikikkerhed eller forsyningsikkerhed eller af andre årsager, være nødvendigt at meddele dispensationer til formål, der er i strid med målsætningerne. I sådanne tilfælde vil det blive vurderet, om der skal stilles krav om kompenserende foranstaltninger som naturpleje eller etablering af erstatningsbiotoper.

§ 3-beskyttelsen i naturbeskyttelsesloven er en restriktiv forbudsbestemmelse, som der, kun i særlige tilfælde, kan dispenseres fra. Ved behandling af dispensationssager for § 3-områder vil der blive taget udgangspunkt i områdets kvalitetsmålsætning. § 3-områderne er målsat i kategorierne A, B, og C:

A-målsætning:

I områder med den højeste målsætning vil der normalt kun blive givet dispensation til naturforbedrende indgreb, som understøtter kvaliteten af den naturtype, der findes på arealet.

B-målsætning:

I områder med mellemste målsætning vil der kun i særlige tilfælde blive givet dispensation til mindre indgreb efter en konkret vurdering af indgrebets betydning for naturen.

C-målsætning:

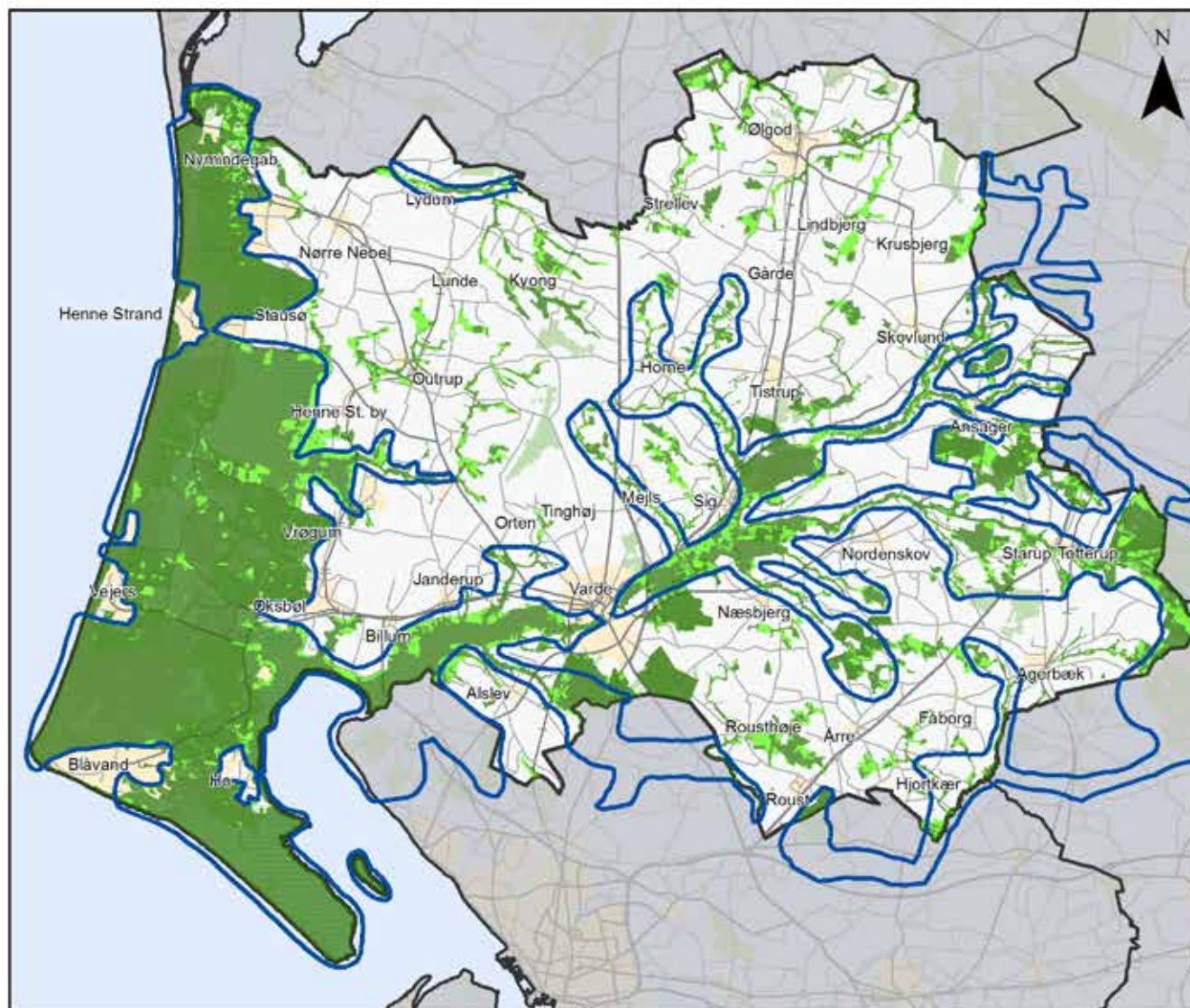
I områder med laveste målsætning vil der i særlige tilfælde kunne gives dispensation til indgreb efter en konkret vurdering.



20. Natur - Grønt Danmarkskort

Signaturforklaring

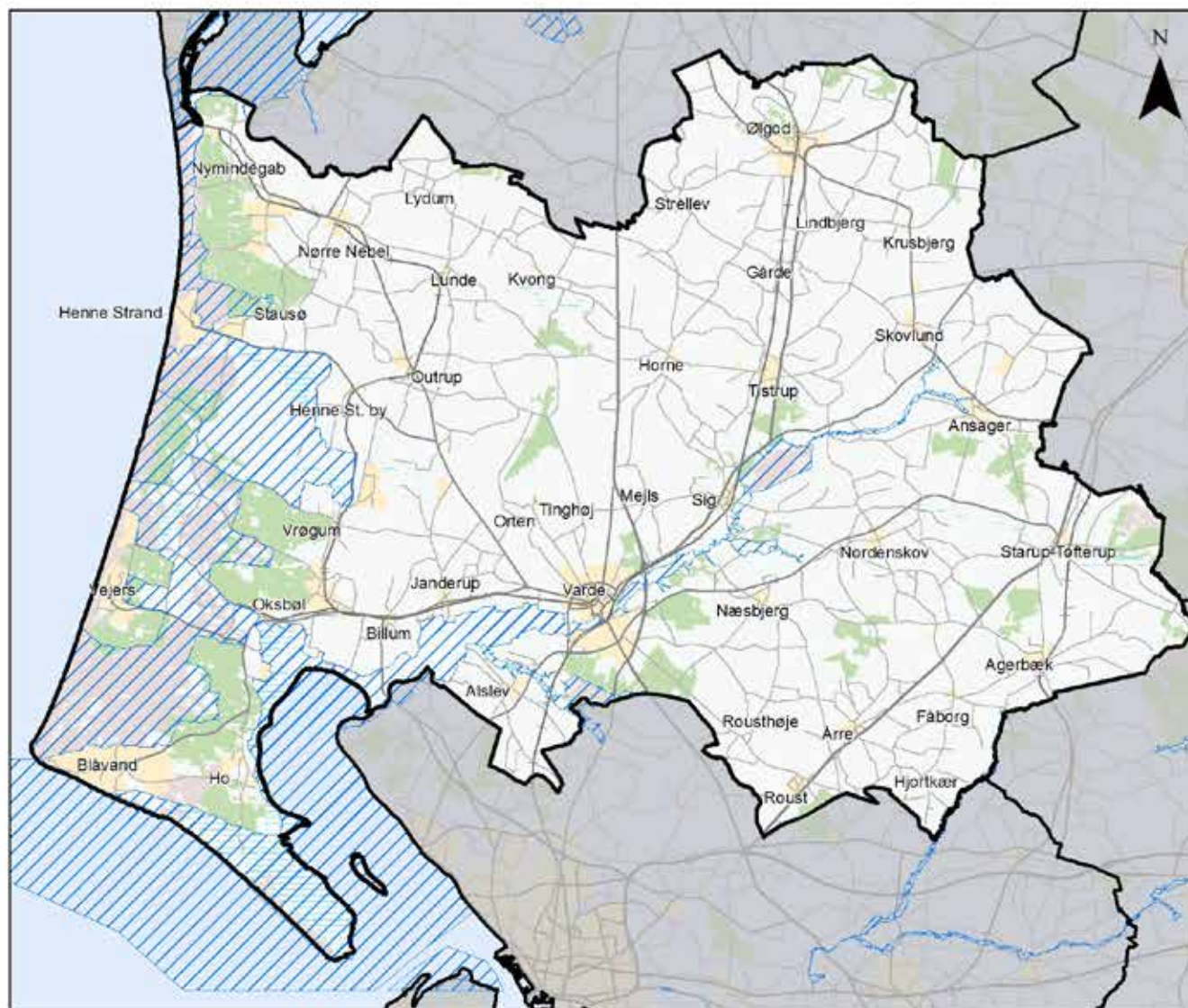
-  Hovedindsatsområder
-  Potentiel natur og potentielle økologiske forbindelser
-  Eksisterende værdifuld natur- og eksisterende økologiske forbindelser



20. Natur - Grønt Danmarkskort

Signaturforklaring

 Natura 2000 områder



21. Lavbundsarealer

Byrådets mål

Varde Kommune ønsker at medvirke til at realisere målene omkring genopretning af vådområder og ådalsprojekter.

Byrådet vil arbejde for at skabe nye og forbedrede muligheder for dyre- og plantelivet gennem naturgenopretning og naturpleje. Dette skal så vidt muligt ske på grundlag af frivillige aftaler med de berørte lodsejere og i et tæt samspil med andre myndigheder, lokale foreninger, interesseorganisationer mv.

Byrådet finder det væsentligt, at der lokalt er både interesse, forståelse og accept af anvendelsen af de midler, som afsættes til naturforbedrende projekter.



Retningslinjer for planlægningen

AREALUDLÆG

- 21.1** Lavbundsarealer, som er potentielt egnede som vådområder, skal friholdes for byggeri, anlæg mv., der kan forhindre, at det naturlige vandstandsniveau kan genskabes.
- 21.2** I lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder, kan der ikke forventes tilladelse, godkendelse eller dispensation til projekter, der i væsentligt omfang tilsidesætter interesserne for mulig genskabelse.
- 21.3** I de øvrige lavbundsarealer skal nødvendigt byggeri, anlæg mv. så vidt muligt udformes og placeres, så det ikke hindres, at lavbundsarealet vil kunne genetableres som naturområde.

Potentielle lavbundsarealer og øvrige lavbundsarealer fastlægges af Varde Kommune, og er vist i kommuneplanens kortdel.

21. Lavbundsarealer

TILKENDEGIVELSER

POTENTIETLT EGNED SOM VÅDOMRÅDER

Lavbundsarealer, der er potentielt egnede som vådområder, er omfattet af retningslinje 21.1, 21.2.

Der er tale om arealer som kunstigt afvandede enge, moser, lavvandede søer, naturlige vandløb eller våde bredarealer, der tidligere har haft et naturligt højt vandstands niveau. Det er samtidig områder, hvor det vurderes, at en genopretning af vådområderne vil kunne medvirke til at tilbageholde kvælstof og dermed reducere den mængde kvælstof, der udvaskes fra landbrugsarealer til havområderne.

En stor del af de udpegede lavbundsarealer er i dag ekstensivt drevet, og mange af dem er omfattet af forskellige beskyttelsesbestemmelser (fredninger, naturbeskyttelseslovens biotopbeskyttelse og bygge- og beskyttelseslinjer, okkerlovgivning mv.).

På længere sigt vil en genopretning af den naturlige vandstand i lavbundsarealerne kunne give mulighed for, at arealerne udvikler sig til naturområder af stor værdi for dyr og planter.

Genopretning af vådområder kan medvirke til en reduktion i udledningen af næringsstoffer fra landbruget til vandmiljøet og således medvirke til opfyldelse af mål for vandkvaliteten i søer, vandløb og kystvande efter miljømålsloven.

Derfor skal potentielt egnede vådområder friholdes fra byggeri og anlæg, der kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau genskabes.

ØVRIGE LAVBUNDSAREALER

De øvrige lavbundsarealer er begrænset til kun at omfatte lavbundsarealer inden for de allerede udpegede internationale naturbeskyttelsesområder, naturområder og indsatsområder, idet det vurderes at være disse områder, der primært er relevante for en naturgenopretning. Øvrige lavbundsarealer, der er omfattet af retningslinje 21.3, vil formentlig kunne udvikle sig til værdifulde naturområder. Derfor er det vigtigt, at de så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som vil kunne hindre, at de på et tidspunkt kan overgå til værdifuld natur, for eksempel i forbindelse med et naturgenopretningsprojekt.

Det vil ikke altid være muligt at undgå at placere bygninger eller anlæg på øvrige lavbundsarealer. I sådanne tilfælde må der tages hensyn til lavbundsarealet gennem udformningen af byggeriet eller anlægget, eksempelvis ved terrænregulering. Målet er at sikre, at et byggeri eller anlæg, som kun berører en mindre del af et lavbundsareal, ikke hindrer en fremtidig genskabelse af den oprindelige natur på den resterende del af lavbundsarealet. Samtidig er målet også, at en grundvandssænkning ikke skader de naturmæssige interesser på et langt større areal end det, som anlægget umiddelbart beslaglægger.

Byggeri, anlæg, markveje mv., der er nødvendige for den landbrugs- og skovbrugsmæssige drift, er ikke omfattet af retningslinje 21.3 og vil derfor fortsat kunne etableres på øvrige lavbundsarealer, hvis det i øvrigt er foreneligt med den lovgivning, der regulerer det åbne land.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Det forventes, at der i Varde Kommune skal etableres ca. 150 ha vådområder inden 2021.



21. Lavbundsarealer

GENERELT

Genskabelse af vådområder og ådalsprojekter skal primært gennemføres ved hjælp af engangserstatninger, tilskud til miljøvenlig drift og jordfordeling. I projektområder, hvor den overvejende del af lodsejerne er indstillet på, at området genoprettes, men enkelte lodsejere ikke ønsker at deltage, har kommunen mulighed for at ekspropriere de pågældende arealer.

Varde Kommune prioriterer vådområde- og ådalsprojekter højt, som ligger i Natura 2000-områder og i hovedindsatsområder, samt hvor lodsejertilslutningen er størst.

Der er ofte knyttet kulturhistoriske interesser til lavbundsarealer, for eksempel i form af forhistoriske bopladslag. Derfor bør også hensynet til de kulturhistoriske interesser varetages på lavbundsarealer.

For konkrete projekter på lavbundsarealer, der samtidig er udpeget som internationale naturbeskyttelsesområder eller ligger i tilknytning hertil, skal der i forbindelse med forundersøgelsen gennemføres en konsekvensvurdering for de arter og naturtyper, som området er udpeget for. Hvis projektet vurderes at have en væsentlig negativ påvirkning af disse, kan det som udgangspunkt ikke gennemføres.

LOKALPLANLÆGNING

Lavbundsarealer er et vigtigt element i planlægningen for klimaforandringerne. Med klimaforandringerne følger flere perioder med ekstremt vejr som for eksempel vandstandsstigning, storme, kraftige regnskyl i sommerperioden, generelt

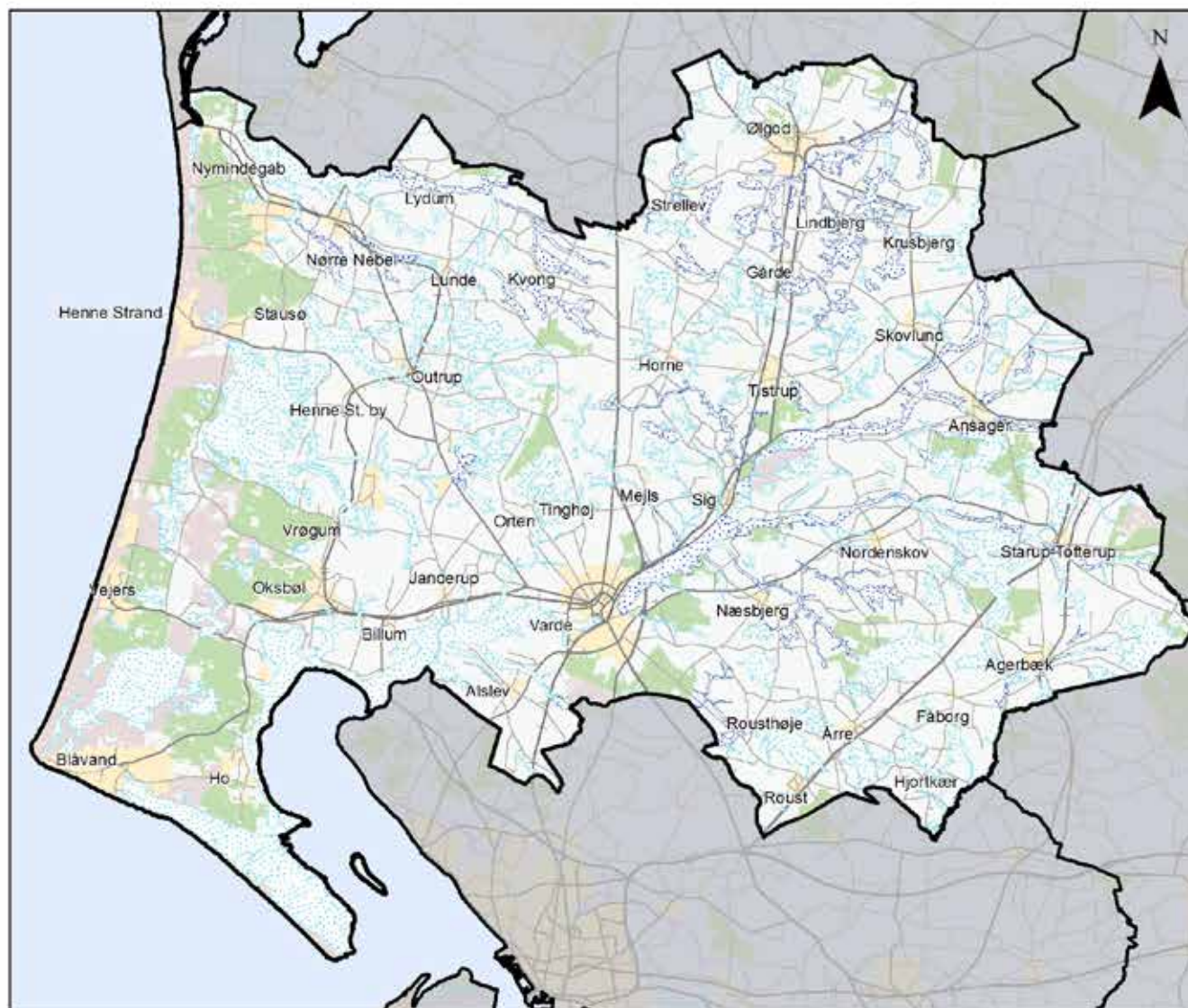
mildere vintre og varmere somre. De vejrmæssige forandringer skal indarbejdes i den fremtidige planlægning. Her kan lavbundsarealerne spille en vigtig rolle for eksempel i forhold til at aftage vandet fra kraftige regnskyl, og til at tilbageholde vandet til fordel for naturen og dyrelivet, så områderne ikke udtørres i nedbørsfattige perioder.



21. Lavbundsarealer

Signaturforklaring

- Potentielle lavbundsarealer
- Øvrige lavbundsarealer



22. Landbrug

Byrådets mål

Byrådet ønsker at sikre, at landbruget i kommunen fortsat har gode vækst- og udviklingsmuligheder. Byrådet vil have fokus på udvikling og innovation, herunder sammenhængen mellem de store erhverv som landbrug, turisme og produktionsvirksomheder.

Prioriteringen af landbrugsinteresserne skal ske under hensyntagen til natur, miljø, landskab og lokal samfund, så værdifulde grundvands-, landskabs-, råstofs- og naturinteresser beskyttes. Der kan udlægges arealer til nødvendig byudvikling, og der kan plantes skov i områder, hvor væsentlige interesser gør dette ønskeligt.

Byrådet ønsker endvidere at skabe gode rammer for landbrugserhvervet, herunder at sikre områder, hvor placering af biogasanlæg og store husdyrbrug har høj prioritet.



Retningslinjer for planlægningen

SÆRLIGT VÆRDIFULDE LANDBRUGSOMRÅDER

- 22.1** I særligt værdifulde landbrugsområder må der kun udlægges areal til ikke-landbrugsmæssige formål, hvis det sikres:
- at arealforbruget begrænses mest muligt,
 - at arealerne så vidt muligt ikke berører de bedst egnede dyrkningsjorder,
 - at der tages hensyn til arronderingen af de tilbageværende berørte ejendomme i området,
 - at der tages hensyn til foretagne investeringer i bygninger og øvrige anlæg på de berørte ejendomme, og
 - at arealerne kan anvendes længst muligt til landbrugsmæssige formål før overgangen til anden anvendelse.
- 22.2** I særligt værdifulde landbrugsområder med grundvandsinteresser har foranstaltninger, der mindsker risikoen for forurening af grundvandet, høj prioritet.
- 22.3** I særligt værdifulde landbrugsområder med skovrejsningsinteresser har skovrejsning høj prioritet.
- 22.4** I særligt værdifulde landbrugsområder med naturinteresser har foranstaltninger, som fremmer de internationale, nationale og regionale landskabelige og naturmæssige interesser, høj prioritet.
- 22.5** I særlige værdifulde landbrugsområder beliggende i beskyttede landskabstyper, skal etableringen af nye bygninger og anlæg, der er nødvendige for landbrugets drift, ske i overensstemmelse med retningslinjerne for den pågældende landskabstype.

STORE HUSDYRBRUG

- 22.6** Områder til placering af store husdyrbrug skal friholdes for udvikling, der er i modstrid med etablering af store landbrugsbygninger og -anlæg.
- 22.7** Der må ikke etableres jordløse brug i større uforstyrrede landskaber.

BIOGAS

- 22.8** Biogasanlæg skal som hovedregel placeres inden for de udpegede interesseområder.

Særligt værdifulde landbrugsområder, egnede områder til store husdyrbrug og områder til fælles biogasanlæg fastlægges af Varde Kommune og er vist i kommuneplanens kortdel.

22. Landbrug

TILKENDEGIVELSER

Hovedparten af den landbrugsjord, der i dag er i omdrift, er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder. Undtaget er landbrugsarealer i de udpegede lavbundsarealer, områder med særlige naturinteresser samt områder, hvor der er udlagt områder til byformål.

Inden for de særlige værdifulde landbrugsområder prioriteres arealanvendelsen til landbrugsformål højt. Der skal dog stadig være mulighed for, at kommunerne kan udlægge gode og velbeliggende arealer til blandt andet byvækst i tilknytning til eksisterende byer. Retningslinje 22.1 er således ikke til hinder for, at værdifulde landbrugsarealer kan anvendes til andre formål end landbrug, men skal sikre, at inddragelse af værdifulde landbrugsarealer sker efter en nøjere planlægning, der tager de nødvendige hensyn til landbrugsinteresserne.

Når landbrugsjorder skal overgå til ikke-jordbrugs-mæssige formål, skal der lægges vægt på følgende:

- At forbruget af landbrugsjord til ikke-jordbrugs-mæssige formål ikke bliver større end nødvendigt.
- At der sikres en passende afstand mellem eksisterende landbrug og ny boligbebyggelse mv., så miljøkonflikter så vidt muligt undgås.
- At der bevares større samlede jordbrugsområder med henblik på sikring af jordbrugerhvervets fremtidige udviklingsmuligheder.

Retningslinjerne 22.2-22.4 skal sikre, at også andre væsentlige interesser inden for de værdifulde

landbrugsområder tilgodeses.

INTENSIVE HUSDYRBRUG

Ved etablering eller udvidelse af intensive husdyrbrug i nærheden af værdifulde naturområder bør der udvises særlig opmærksomhed, hvad angår mulighederne for at reducere eller forebygge forureningen af omgivelserne. Ved forureningsfølsomme naturtyper som blandt andet overdrev, heder, moser, søer og skove er det især kvælstofbelastningen, der bør søges reduceret.

I de internationalt udpegede naturbeskyttelsesområder gælder et særligt forsigtighedsprincip, hvorefter det som udgangspunkt ikke vil være muligt at tillade etablering eller udvidelser af husdyrbrug, der medfører en merbelastning af internationale naturbeskyttelsesområder, hvor belastningen i forvejen er for høj.

HENSYNET TIL GRUNDVANDSBESKYTTELSEN

Ved etablering eller udvidelser af intensive husdyrbrug inden for sårbare indvindingsoplande og nitratsfølsomme indvindingsområder, vil Byrådet, om nødvendigt, fastsætte retningslinjer for driften, der skal sikre, at nitratholdet i grundvandet ikke overstiger det højst tilladte for drikkevand.

STORE HUSDYRBRUG

Egnede områder til placering af store husdyrbrug, er udpeget, hvor landbruget har de bedste udviklingsmuligheder og størst investeringssikkerhed. I disse områder findes kun få beskyttelseshensyn i det åbne land, særligt i forhold til landskabs-, natur- og miljøinteresserne, hvorfor områderne vurderes at være særligt robuste i forhold til placering af

sådant byggeri.

Store husdyrbrug vil også kunne placeres udenfor udpegningerne, men her vil det ved regulering efter husdyrgodkendelsesreglerne ofte være nødvendigt at stille større krav til byggeriets udformning for at imødekomme diverse beskyttelseshensyn.

BIOGASANLÆG

Områder udpeget til fælles biogasanlæg er områder, hvor der findes få beskyttelseshensyn i forhold til landskab, natur, miljø og grundvand. Desuden skal anlæggene placeres i områder, hvor der findes mange store husdyrbrug og i tilknytning til det overordnede vejnet. Placering af biogasanlæg, tæt på husdyrbrugene og det overordnede vejnet, skal sikre, at transportbehovet minimeres. Derudover bør biogasanlæggene placeres hensigtsmæssigt i forhold til det eksisterende naturgasnet.

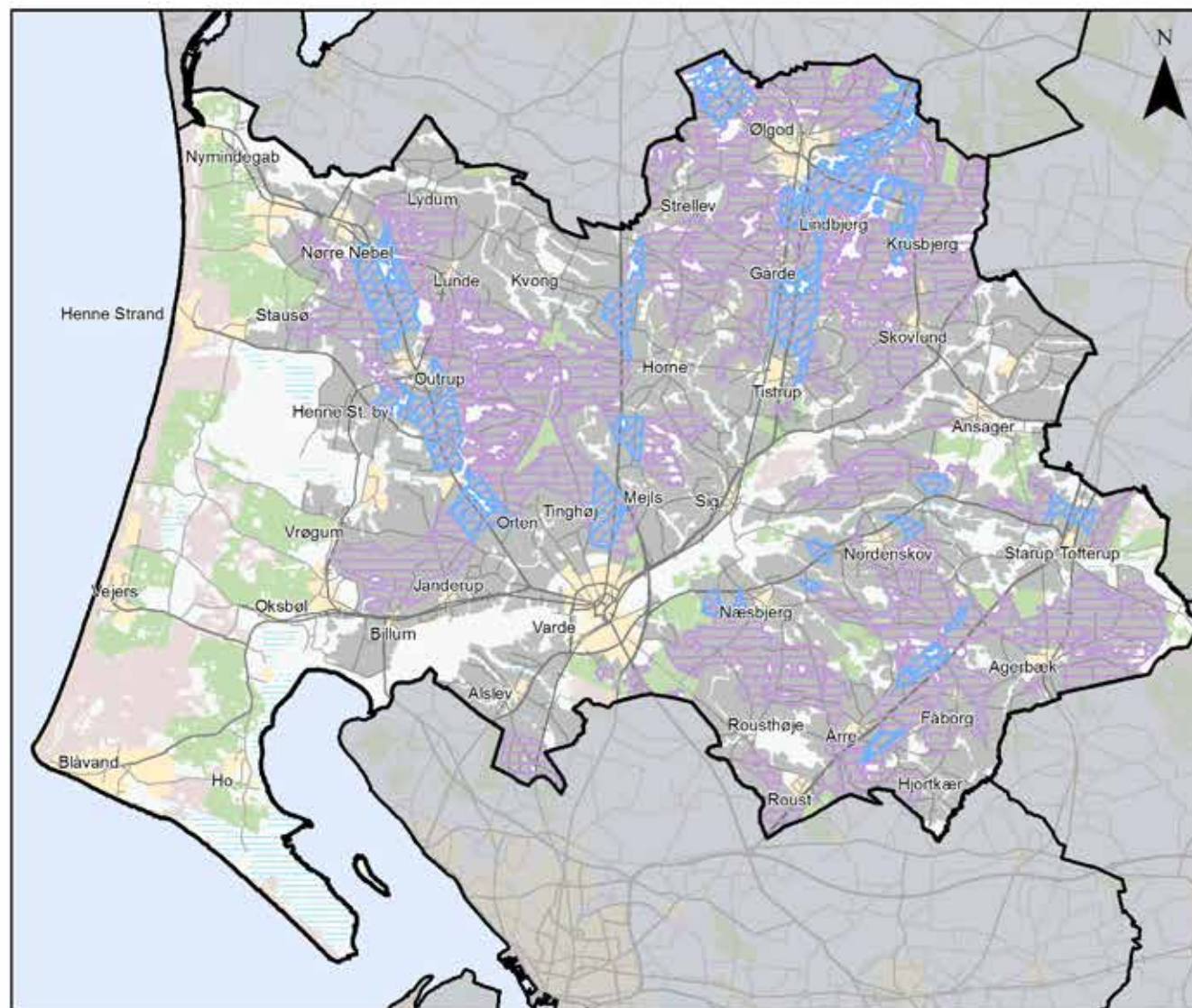
Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Ingen planlagte aktiviteter

22. Landbrug

Signaturforklaring

-  Områder til fælles biogasanlæg
-  Egnede områder til store husdyrbrug
-  Særligt værdifulde landbrugsområder



23. Skovrejsning

Byrådets mål

Byrådet i Varde Kommune ønsker, at skovrejsning prioriteres i områder, hvor skovene kan bidrage til beskyttelse af grundvandet og i bynære områder, hvor skovene kan bidrage til at fremme friluftslivet og medvirke til at give byområderne karakter. Desuden lægger Byrådet vægt på, at skovrejsning medvirker til at skabe økologiske forbindelser i det åbne land, så det grønne netværk styrkes.

Byrådet i Varde Kommune ser gerne, at skovmiljøet bliver så varieret som muligt af hensyn til flora og fauna samt befolkningens rekreative muligheder. Det kan blandt andet ske ved, at andelen af løvtræer forøges, og at en del af skovene bliver naturskov ved, at de ligger urørt hen eller drives med gamle driftsformer.



Retningslinjer for planlægningen

SKOVREJSNING

- 23.1** Skovrejsning er i særlig grad ønskelig i skovrejsningsområder.
- 23.2** Områder, hvor skovrejsning er uønsket, må som udgangspunkt ikke tilplantes med skov.
- 23.3** Skovrejsningens indvirkning på beskyttede naturtyper skal altid vurderes og med et særligt fokus inden for en afstand af 25 m.

Skovrejsningsområder og områder, hvor skovrejsning er uønsket fastlægges af Varde Kommune og er vist i kommuneplanens kortdel.

23. Skovrejsning

TILKENDEGIVELSER

SKOVREJSNING

Skovrejsning medvirker til øget grundvands- og drikkevandsbeskyttelse, biologisk mangfoldighed og giver mulighed for friluftsliv og naturoplevelser. Derudover vil skovrejsning kunne sikre en langsigtet binding af CO₂.

SKOVREJSNINGSOMRÅDER

Skovrejsningsområder er udpeget på baggrund af en samlet vurdering, som tager hensyn til grundvandsbeskyttelse, drikkevandsressurser, bynær placering, samt landskabs- og naturinteresser, herunder økologiske forbindelser i det åbne land.

Nyplantning af skov skal anmeldes til Varde Kommune iht. Jordressourcebekendtgørelsen og VVM-bekendtgørelsen. Som udgangspunkt tillades skovrejsning indenfor skovrejsningsområderne, men et areal kan dog være omfattet af andre bestemmelser, der ikke umiddelbart muliggør skovrejsning.

44,4 % af kommunens areal er udpeget som skovrejsningsområde.

På Naturstyrelsens hjemmeside, <http://www.naturstyrelsen.dk/> findes vejledning og information om tilskudsmulighederne for privat skovrejsning.

OMRÅDER, HVOR SKOVREJSNING ER UØNSKET

Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er områder, hvor skovrejsning er uforenelig med væsentlige landskabs- og naturværdier samt kulturhistoriske og geologiske interesser.

Eksempler på sådanne områder kan være: Beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelsesloven, områder indenfor beskyttelseslinjer for strand, å, sø og fortidsminder samt beskyttede kulturmiljøer mv.

Derudover kan områder være udpeget til uønsket skovrejsning af hensyn til råstofgravning, eksisterende og planlagte vindmølleområder eller byvækst mv.

Indenfor områder, hvor skovrejsning er uønsket, må der ikke rejses skov, medmindre Varde Kommune meddeler særskilt tilladelse. Der kan eksempelvis meddeles tilladelse til tilplantninger, der i kraft af træartsvalg og udformning kan indpasses uden uheldige konsekvenser for geologi, landskab, natur og kulturværdier eller øvrige planer for områdets fremtidige anvendelse.

ØVRIGE HENSYN

For at sikre væsentlige naturværdier og specielt lysåbne næringsfattige og våde naturtyper skal skovrejsningens indvirkning på beskyttede naturtyper altid vurderes og med et særligt fokus inden for en afstand af 25 m. Det særlige fokus inden for 25 m af beskyttede naturtyperne er for at vurdere dræningseffekt, skygge og direkte bladnedfald fra træer, som kan ændre hydrologien og næringsindholdet i naturtyperne med efterfølgende fare for tilgroning.

Ved ønsker om skovrejsning nær beskyttede naturtyper, efter naturbeskyttelsesloven eller et Natura 2000-område, skal kommunen således altid foretage en konkret vurdering af, hvordan tilplantningen påvirker naturlokaliteten.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Ingen planlagte aktiviteter



23. Skovrejsning

Hvis Varde Kommune konkluderer, at skovrejsning på det ansøgte areal vil påvirke et Natura 2000-område negativt, giver kommunen ikke tilladelse til at rejse skov på arealet. Hvis kommunen konkluderer, at skovrejsning på det ansøgte areal vil påvirke en beskyttet naturtype efter naturbeskyttelsesloven væsentligt i negativ retning, giver kommunen kun undtagelsesvis tilladelse til at rejse skov.

Kravet om vurdering af skovrejsningens påvirkning af en nærliggende naturlokalitet eller andre begrænsninger efter naturbeskyttelseslovgivningen gælder også i tilfælde, hvor de beskyttede arealer ikke er vist særskilt i kommuneplanens kortdel. Det er den faktiske tilstand af en naturlokalitet, som er afgørende for beskyttelsestilstanden i forhold til naturbeskyttelsesloven.

Derfor må der ikke plantes skov indenfor beskyttede naturtyper uden særskilt tilladelse fra kommunen.

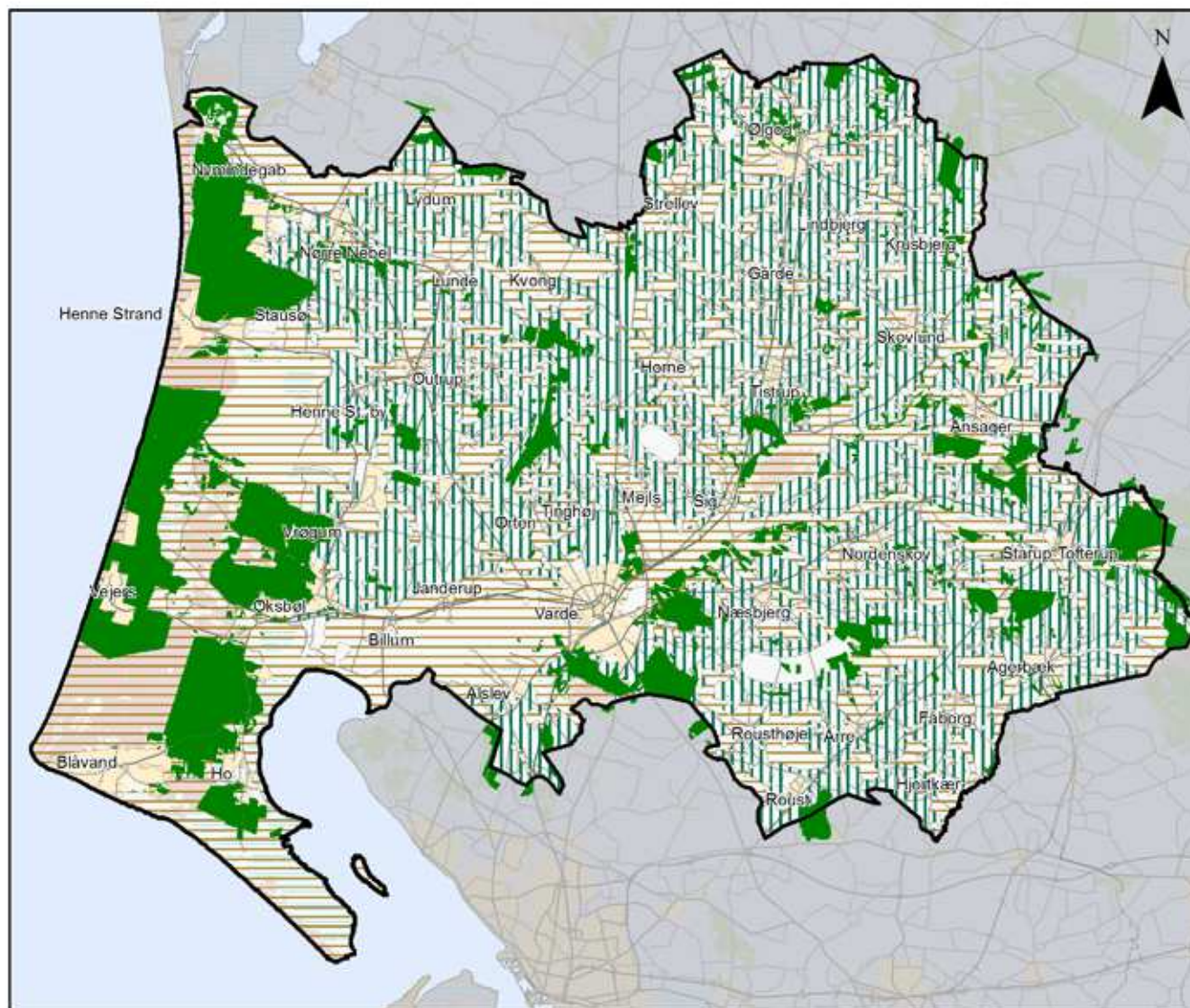
Produktionen af juletræer og pyntegrønt, læhegnsplantninger og energiskov, i kort omdrift, betragtes ikke som skov. Det kan derfor, som udgangspunkt, også foregå i områder, hvor skovrejsning er uønsket, såfremt tilplantningen ikke er i strid med anden lovgivning.



23. Skovrejsning

Signaturforklaring

- Eksisterende skov
- Områder hvor skovrejsning er uønsket
- Skovrejsningsområder



24. Grundvandsbeskyttelse

Byrådets mål

Beskyttelse af grundvandet mod forurening skal sikre, at der fremover er tilstrækkeligt drikkevand af god kvalitet. Hensynet til grundvandet prioriteres specielt højt i områder med særlige drikkevandsinteresser og i indvindingsoplande til almene vandværker.

Grundvandet i de øvrige dele af kommunen skal også beskyttes. Her indvindes vand til vandværker og til private drikkevandsforsyninger. Ligeledes har grundvandets kvalitet betydning for miljøtilstanden i vandløb, søer og vådområder samt tilstanden hos dyr og planter.

Det er Varde Kommunes mål, at tilstanden af grundvandsforekomsterne skal leve op til de fastlagte miljømål i vandområdeplanerne.



Retningslinjer for planlægningen

GRUNDVANDSBESKYTTELSE

- 24.1** Tilstanden af grundvandsforekomsterne skal leve op til de fastlagte mål i de statslige vandområdeplaner.
- 24.2** Der må som udgangspunkt ikke udlægges nye byområder eller erhvervsområder til mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser, indvindingsoplande til vandværker og følsomme indvindingsområder.
- 24.3** Der må ikke udlægges nye erhvervsområder til virksomheder og anlæg, der er særligt grundvandstruende indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til vandværker.
- 24.4** Der må ikke udlægges nye erhvervsområder til virksomheder og anlæg, der er potentielt eller særligt grundvandstruende indenfor følsomme indvindingsområder.
- 24.5** Indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser, kildepladser, indvindingsoplande til vandværker og indsatsområder for grundvandsbeskyttelsen må der ikke etableres aktiviteter, der kan medføre en risiko for forurening af grundvandet. I tilfælde, hvor der ikke kan findes egnede arealer udenfor disse områder, skal der træffes tilstrækkelige foranstaltninger for at mindske risikoen for grundvandsforurening.
- 24.6** Ved udlæg af nye arealer til aktiviteter og virksomheder, der kan indebære en risiko for forurening af grundvandet, skal der tages hensyn til grundvandsbeskyttelse.
- 24.7** Omkring alle indvindingsboringer til vandværker udlægges en 300 m kildepladszone.
- 24.8** Indenfor følsomme indvindingsområder skal det ved ændret arealanvendelse sikres, at risikoen for nitrat- og pesticidforurening af grundvandet ikke forøges.
- 24.9** I forbindelse med opgravning, udskiftning og sløjfning af tanke med grundvandstruende stoffer bør der tages særligt hensyn til grundvandet, hvis tanken ligger indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser, kildepladser, indvindingsoplande til vandværker og indsatsområder for grundvandsbeskyttelsen.

Kildepladszoner fastlægges af Varde Kommune og er vist i kommuneplanens kortdel.

Drikkevandsudpegninger, følsomme indvindingsområder, indvindingsoplande til vandværker og indsatsområder for grundvandsbeskyttelsen fastlægges af Naturstyrelsen og er vist i kommuneplanens kortdel.

24. Grundvandsbeskyttelse

TILKENDEGIVELSER

Placering af områder til by- og erhvervsudvikling kan kun ske indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser, indvindingsoplande samt følsomme indvindingsområder, såfremt der ikke eksisterer alternative placeringsmuligheder, og der forekommer særlige planlægningsmæssige begrundelser herfor. Afhængig af graden af grundvandsbeskyttelse skal der udarbejdes konkret vurdering og supplerende redegørelse, hvis der planlægges for boliger, potentielt, eller særligt grundvandstruende virksomheder og anlæg.

Hvis byudviklingsområder placeres indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser skal alternative beliggenheder afvejes, og den geologiske sårbarhed og placering af kildepladszoner skal inddrages. Vurderingen af grundvandets sårbarhed skal ske på baggrund af Naturstyrelsens grundvandskortlægning eller tilsvarende.

Indenfor områder med særlige drikkevandsinteresser, kildepladszoner og indvindingsoplande til vandværker kan der ikke forventes tillades til:

- Udlæg af nye arealer til lossepladser eller udvidelse af igangværende lossepladser eller fyldpladser.
- Større individuelle nedsivningsanlæg på over 10 PE, hvis nedsivningen øger risikoen for forurening af grundvandet.
- Nedsivning af vejvand gennem lukkede nedsivningsanlæg i forbindelse med større omlægninger af eksisterende veje eller anlæg af nye veje.
- Udbringning af spildevand, slam og kompostet slam.
- Udbringning af spildevandsslam til landbrugsformål, der ikke overholder nærmere bestemte kvalitetskrav.
- Genanvendelse af restprodukter som eksempelvis slagge og flyveaske.
- Deponering af forurennet jord og lettere forurennet jord.
- Råstofgravning under grundvandsspejlet.
- Grundvandskøleanlæg eller jordvarmeboringer.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

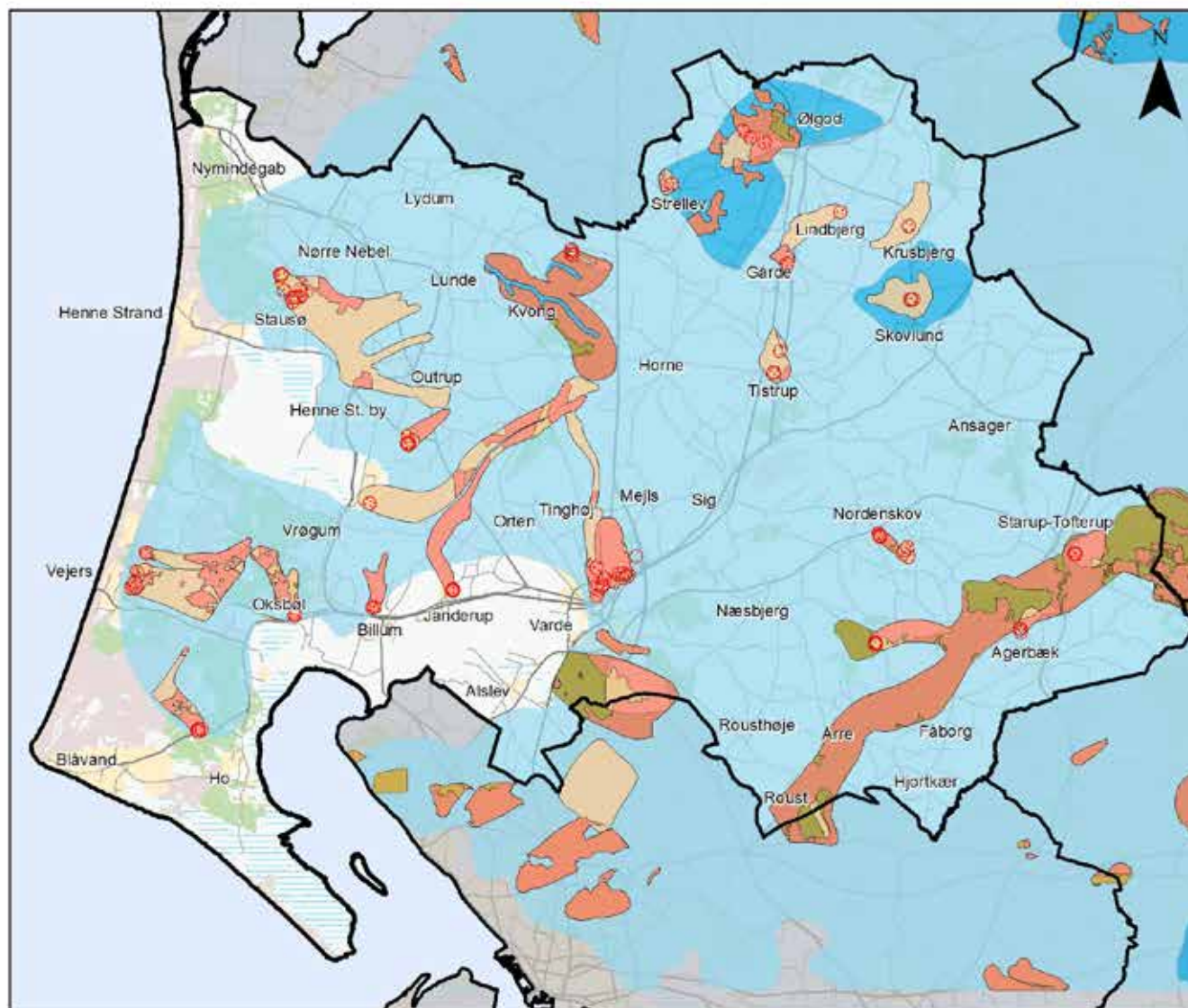
- Ingen planlagte aktiviteter



24. Grundvandsbeskyttelse

Signaturforklaring

- Kildepladszoner
- Indsatsområder
- Følsomme indvindingsområder
- Indvindingsoplande
- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Områder med drikkevandsinteresser



25. Vandindvinding

Byrådets mål

Det er Byrådets mål, at drikkevandsforsyningen skal prioriteres højest. Hvis der i et område ikke er tilstrækkeligt med grundvand til at dække alle behov, skal vandet først og fremmest anvendes til drikkevand.

Indvinding af vand til drikkevandsformål, skal, så vidt det er muligt, ske på lokaliteter, hvor vandløb, søer og andre vådområder ikke vil blive påvirket væsentligt.

Udnyttelsen af vandressourcen skal ske ud fra en samlet vurdering af de interesser, der knytter sig til vandressourcen.



Retningslinjer for planlægningen

VANDINDVINDING

- 25.1** Vandområdeplanerne og den kommunale handlingsplan udgør retningslinjerne for vandindvinding i Varde Kommune.
- 25.2** Vandindvinding må ikke hindre gennemførelsen af aktiviteter efter vandområdeplaner og Varde Kommunes vandforsyningsplan.
- 25.3** I forbindelse med indvinding af grundvand til drikkevand skal der tages størst muligt hensyn til vandstanden i vandløb, søer og vådområder samt til behovet for vandindvinding til andre formål.
- 25.4** Hvis faglige og samfundsøkonomiske hensyn nødvendiggør drikkevandsindvinding i et område, hvor vandressourcen ikke kan dække alle behov, skal anvendelsen af vandressourcen prioriteres efter følgende rækkefølge:
 - 1. Indvinding til almen vandforsyning.
 - 2. Ikke almen vandforsyning.
 - 3. Indvinding til erhvervsformål, for eksempel til industri, gartneri, og markvanding.
- 25.5** I områder, hvor vandværkerne indvinder grundvand, skal grundvandsressourcen som udgangspunkt reserveres til almen vandforsyning.
- 25.6** Dybereliggende, velbeskyttede grundvandsmagasiner, i områder med særlige drikkevandsinteresser, skal som udgangspunkt reserveres til almen vandforsyning eller anden indvinding med krav om drikkevandskvalitet.
- 25.7** Indvinding af vand fra ferske overfladevandområder skal begrænses mest muligt og må kun ske fra de større vandløbs nedre strækninger, gravede bassiner, afvandingskanaler eller fra strækninger, der er påvirket af tidevand.

VANDFORBRUG

- 25.8** Vandforbruget til erhvervsformål må ikke overstige den tilladelige vandmængde fastsat af Varde Kommune.

Indvindingsoplande og kildepladszoner til vandværker fastlægges af Varde Kommune og er vist i kommuneplanens kortdel.

25. Vandindvinding

TILKENDEGIVELSER

VANDINDVINDING TIL ERHVERVSFORMÅL

Der kan normalt forventes tilladelse til vanding af landbrugs- og gartneriafgrøder samt plantesko-learealer og sportsanlæg.

Der kan ikke forventes tilladelse til:

- At bore dybere end de vejledende maksimale boredybder fastsat af Varde Kommune.
- At indvinde grundvand nærmere end 300 m fra arealer, der er kortlagt som forurenede arealer, eller fra andre arealer, hvorfra forurening kan blive spredt med grundvandet.
- Nyetablering eller udvidelse af grundvandsindvinding til erhvervsformål fra borer, der ligger under 300 m fra målsatte vandløb.
- Nyetablering eller udvidelse af grundvandsindvinding, hvis indvindingen vil medføre væsentlige negative tilstandsændringer for §3-beskyttede naturtyper.
- Nyetablering eller udvidelse af grundvandsindvinding, hvis det vurderes, at have en negativ påvirkning på udpegningsgrundlaget eller bevaringsmålsætningen for Natura 2000-områder, eller hvis det vurderes at påvirke yngle- og restelokaliteter negativt for arter opført på bilag IV-arter.
- At oppumpe overfladevand fra lokaliteter udenfor:
 - » Større vandløbs nedre strækninger
 - » Gravede bassiner
 - » Afvandingskanaler
 - » Strækninger påvirket af tidevand
- Særlige historiske begrundede indvindinger direkte fra vandløb vil dog fortsat kunne forvente fornyede tilladelser.

VILKÅR FOR VANDINDVINDING TIL ERHVERVSFORMÅL

Der kan forventes at være vilkår i forbindelse med fornyelser af tilladelser til grundvandsindvinding til erhvervsformål, hvis boringen ligger under 300 meter fra målsat vandløb. Vilkårene vil blandt andet omhandle, at indvindingen kan begrænses eller bringes til ophør uden erstatning, hvis det skønnes nødvendigt for at opretholde vandområdeplanens mål for det aktuelle vandløb.

Der kan kun forventes tilladelse til indvinding af grundvand til dambrugsdrift, hvis indvindingen sker gennem korte vandløbsnære borer. Boringerne skal stå i direkte hydraulisk kontakt med vandløbsbunden og være filtersat maksimalt 10 meter under terræn. Derudover skal afledning af vandet ske opstrøms vandløbet. Der kan forventes fornyelse men ikke udvidelse af indvindings-tilladelser på lokaliteter, der efter tilladelsens ikrafttrædelse registreres som §3 arealer efter naturbeskyttelsesloven.

ANMELDELSESPLOIGT

Ved eventuelle ændringer i borer eller ændringer i behandlingsanlægget skal Varde Kommune have besked, da det kan have betydning for tilladelser og indberetning af oppumpede vandmængder. Vandindvindingsprojekter kan desuden være omfattet af VVM-pligt, hvis anlægget vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det betyder, at der eventuelt skal gennemføres en screening af, om projektet kan få en væsentlig påvirkning på miljøet. Hvis det er tilfældet, skal der udarbejdes en Vurdering af Virkningerne på Miljøet (VVM-redegørelse). Før etablering, udvidelse eller ændring af anlæg opført på VVM-bekendtgørelsens bilag 1 og 2, skal der indgives skriftlig anmeldelse til Varde Kommune.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

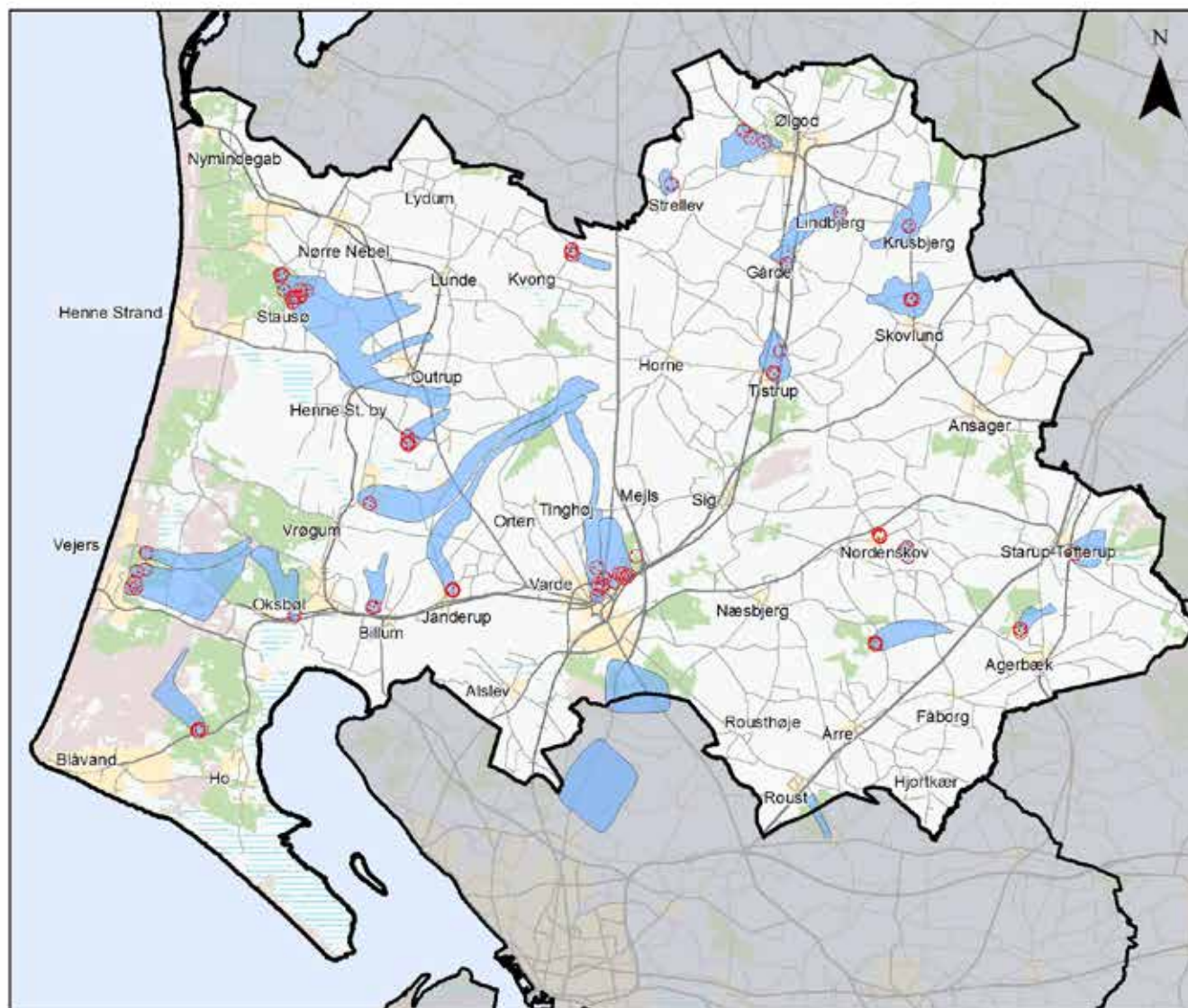
- Varde Kommune vil frem mod 2021 udarbejde krav til forbruget af grundvand i forhold til at sikre god vandtilstand i vandløb, søer, kystvand og naturtyper, således at de fastlagte miljømål kan opfyldes i vandområdeplaner samt Natura 2000-områder og Natura 2000-handleplanerne.



25. Vandindvinding

Signaturforklaring

- Indvindingsoplande
- Kildepladszoner



26. Vandløb og søer

Byrådets mål

Det er Byrådets mål at genskabe det miljømæssige grundlag for et naturligt og alsidigt plante- og dyreliv i vandløb og søer.

Vandkvaliteten skal især søges forbedret ved at begrænse udledning af husspildevand fra ejendomme i det åbne land og udledning fra dambrug.

Byrådet lægger desuden vægt på, at det fysiske miljø i vandløbene fortsat forbedres gennem en miljøvenlig vedligeholdelse. I forlængelse heraf ønsker Byrådet, at søer kun påvirkes svagt af menneskelig aktivitet.

Vandløbene har værdi som levesteder for dyr og planter, og bruges til afledning af drænvand og spildevand. Der skal derfor sikres både et godt vandløbsmiljø og mulighed for en hensigtsmæssig afvanding.



Retningslinjer for planlægningen

VANDLØB OG SØER

- 26.1** Kommunen og andre myndigheder skal lægge de statslige vandområdeplaner med tilhørende bekendtgørelser til grund i vandløbsdriften, i vandforvaltningen samt ved planlægning og administration i henhold til lovgivning.
- 26.2** Større lystfiskersøer skal placeres og udformes med hensyntagen til de naturmæssige, landskabelige og kulturhistoriske værdier.

Staten fastlægger målsætninger for vandløb og søer gennem de statslige vandområdeplaner, og disse målsætninger kan ses i kommuneplanens kortdel.

26. Vandløb og søer

TILKENDEGIVELSER

VANDLØB

Den overvejende del af arealerne i Varde Kommune afvandes af to store vandsystemer nemlig Varde Å og Sneum Å. Begge vandløb har udløb i Vadehavet. Af andre større vandløb kan nævnes Omme Å (en del af Skjern Å-systemet), Lydum Å og Gødel Kanal, der alle har udløb i Ringkøbing Fjord samt Henne Mølleå, der har udløb i Vesterhavet.

Vandløbene varierer fra små hurtigt strømmende bække til langsomt flydende åer og afvandingskanaler.

I Varde Kommune er der for alle offentlige vandløb og private vandløb beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3, fastlagt målsætninger i de statslige vandområdeplaner. Det omhandler ca. 688 km vandløbsstrækninger. Kommunens indsats for at opfylde målsætningerne omhandler etablering af okkerrensingsanlæg, grusudlægning, fjernelse af spærringer m.v.

SØER

Varde Kommune har 23 søer, som er målsat i de statslige vandområdeplaner, og 9 af søerne opfylder deres målsætning.

Hvis flere af søerne skal opfylde deres målsætning, kræver det miljøforbedrende tiltag i søernes oplande. Tiltagene omhandler:

- Afskæring af al tilførsel af næringssalte og miljøfarlige stoffer.
- Restaureringsindgreb.
- Vådområder.
- Forbedret spildevandsrensning i det åbne land.

Ved etablering af en større lystfiskersø skal der tages hensyn til de naturmæssige, landskabsmæssige og kulturhistoriske værdier. Etableringen af en større lystfiskersø vil medføre et større anlægsarbejde og er derfor lokalplanpligtigt. Ved en større lystfiskersø forstås som udgangspunkt søer:

- med en vandflade på mere end 0,5 ha,
- hvor det samlede anlæg er på mere end 1 ha,

eller

- hvor anlægget omfatter faciliteter som for eksempel restaurant, cafeteria, større legeanlæg, minigolfbane mv.

SPILDEVAND

Som udgangspunkt vil alle nye bolig- og erhvervsområder blive separat- eller spildevandskloakeret med enten lokal håndtering af tag- og overfladevand fra befæstede arealer eller udledning af overfladevandet til recipient. Herudover skal der som udgangspunkt etableres forsinkelsesbassiner, så belastningen af vandløbene minimeres. Ved at separere regnvand fra spildevand begrænses både vandmængden til kloakledninger og renseanlæg samt overløbshændelser.

Varde Kommune giver som udgangspunkt ikke nye spildevandsudledningstilladelser til vandløb, hvor vandløbet ikke opfylder den eksisterende målsætning, og hvor stoffer i spildevandet må antages at påvirke vandløbet negativt. Derimod kan udledning af uforurenat tag- og overfladevand fra befæstede arealer godt tillades i vandløb, der ikke opfylder den eksisterende målsætning.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Der skal gennemføres de indsatser, der er beskrevet i Vandområdeplanen, med tilhørende bekendtgørelser.
- Løbende opdatering af datagrundlaget for administration af vandløbene.
- Der arbejdes fortsat for en genopretning af Holme Å.



26. Vandløb og søer

Varde Kommune vil som udgangspunkt ikke tillade udledning af spildevand til et vandløb, som ligger indenfor et renseklasseopland.

Udledning af overfladevand, som forventes at indeholde andre stoffer end regnvand, vil kræve nogle skærpede forholdsregler. Eksempelvis kan udledning af vand fra vaskepladser for motorkøretøjer ikke umiddelbart tillades, uanset om vandløbet overholder sin målsætning eller ej. Tilsvarende gælder for udledning af vand fra store parkeringspladser og længere vejstrækninger. Ved afledning af vand fra eksempelvis parkeringspladser til mere end 20 biler, vil der være krav om, at der tilsluttes olie- og benzinudskillere.

DAMBRUG

Varde Kommune giver som udgangspunkt ikke miljøgodkendelse til produktionsudvidelser på dambrug, medmindre der etableres yderligere renseforanstaltninger i forhold til mindstekravene i dambrugsbekendtgørelsen. Kommunen giver kun tilladelse til produktionsudvidelsen, hvis det med sikkerhed kan forventes, at vandløbenes målsætninger nedstrøms dambrugene bliver opfyldt. Desuden skal udvidelserne ske på et forsvarligt grundlag for vandmiljøet.

Varde Kommune vil ved nye indvindingstilladelser af overfladevand sikre, at der er tilstrækkeligt med vand i vandløbet mellem dambrugenes indløb og udløb, så den generelle fiskevandsmålsætning for vandløbene kan overholdes. Det betyder, at vandindholdet overalt i vandløbet skal være tilstrækkeligt. Derudover skal der være et varieret dyre- og planteliv i vandløbene uden om dambrugene, og vandindvindingen i sig selv må ikke hindre faunapassage.

Naturstyrelsen har som led i den "Nationale forvaltningsplan for snæbel" afsluttet genopretningen af Varde Å med fuld vandføring og gensno-ning af åen.

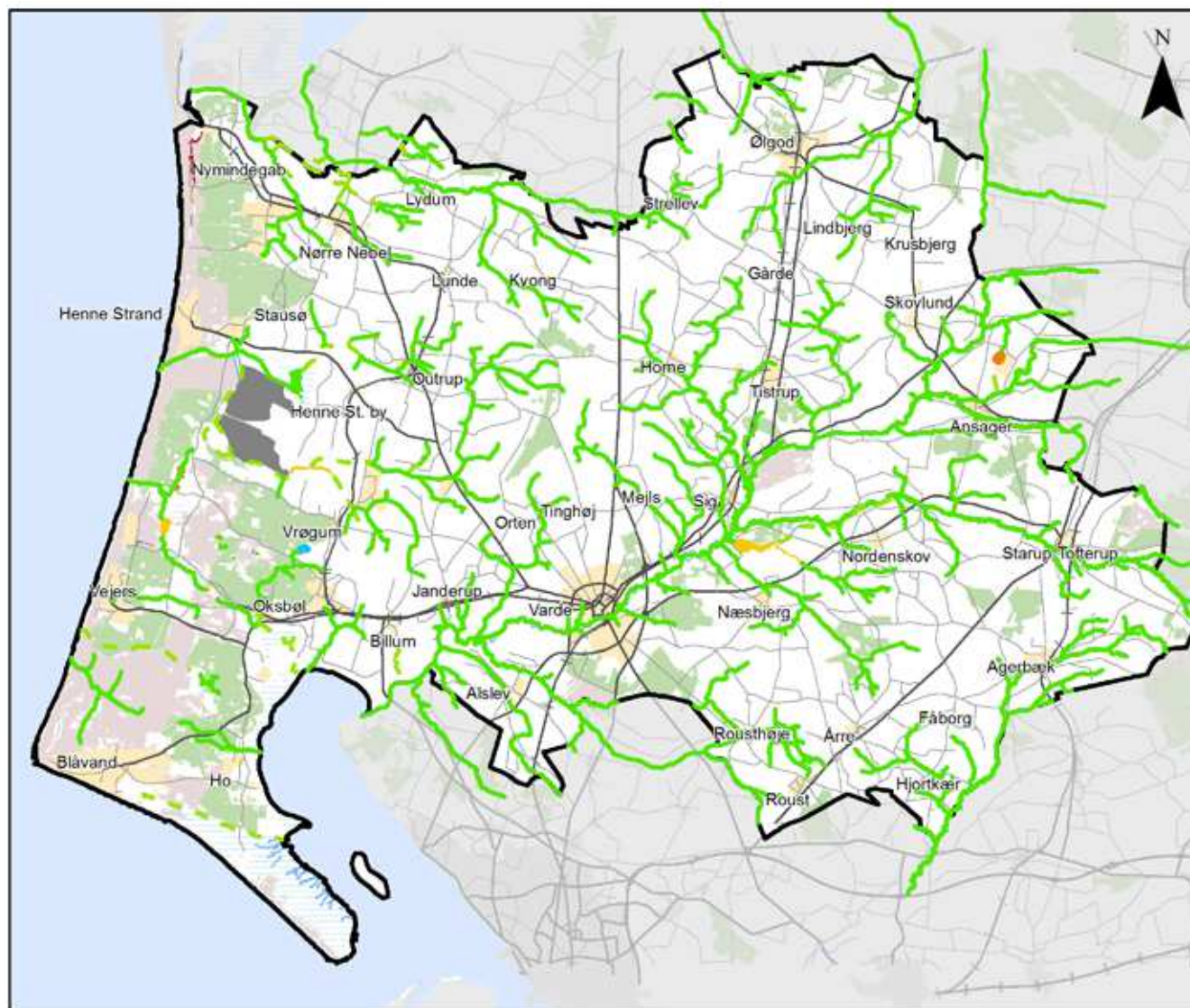
Varde Kommune planlægger, administrerer og driftsplanlægger med den hensigt at bevare Varde Å's naturlige forløb samt det dyre- og planteliv, der knytter sig hertil.



26. Vandløb og søer

Signaturforklaring

-  Vandløb - God økologisk potentiale
-  Vandløb - God økologisk tilstand
-  Søer - Høj økologisk tilstand
-  Søer - God økologisk tilstand
-  Søer - Moderat økologisk tilstand
-  Søer - Ringe økologisk tilstand
-  Søer - Dårlig økologisk tilstand
-  Søer - Ukendt tilstand
-  Miljøfarlige forurenende stoffer understøtter ikke god økologisk tilstand



27. Geologi

Byrådets mål

Det åbne land i Varde Kommune rummer råstoffer af god kvalitet og landskaber med forskellige geologiske formationer og særlig geologisk værdi. Derfor er det Byrådets mål, at udviklingen i det åbne land sker med respekt for eksisterende værdier.

Råstoffer af god kvalitet skal sikres, så de er tilgængelige og kan udnyttes på en samfundsøkonomisk og hensigtsmæssig måde samtidig med, at værdifulde geologiske områder bevares.

Det er Byrådets mål, at der ved reetablering af graveområder skal skabes nye rekreative områder, hvor landskabs- og naturværdier samt god tilgængelighed for kommunes borgere prioriteres højt.



Retningslinjer for planlægningen

INTERESSE- OG GRAVEOMRÅDER FOR RÅSTOFFER

- 27.1** Indenfor interesse- og graveområder for råstoffer har råstofindvinding første prioritet i forhold til anden anvendelse.
- 27.2** Tidligere graveområder for råstoffer, der ikke længere kan anvendes til landbrugsformål, skal så vidt muligt reetableres, så der dannes nye rekreative områder med landskabs- og naturværdi samt gode adgangsforhold for offentligheden.

GEOLOGISKE RAMMEOMRÅDER, VÆRDIFULDE GEOLOGISKE OMRÅDER OG NATIONAL UDPEGEDE KYSTLANDSKABER

- 27.3** Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.
- 27.4** Værdifulde geologiske kystprofiler skal bevares. Ligeledes skal værdifulde profiler, der afdækkes ved råstofgravning, søges bevaret.
- 27.5** Værdifulde geologiske områder og nationalt udpegede kystlandskaber må ikke sløres eller ødelægges af gravning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.

Interesse- og graveområder for råstoffer samt geologiske rammeområder og værdifulde geologiske områder og national udpegede kystlandskaber fastlægges af anden myndighed og er vist i kommuneplanens kortdel.

27. Geologi

TILKENDEGIVELSER RÅSTOFFER

Råstofplanlægningen varetages af Region Syddanmark og administreres i henhold til den gældende råstofplan. Den gældende råstofplan er Råstofplan 2012 for Region Syddanmark, men Råstofplan 2016 for Region Syddanmark forventes endeligt vedtaget i januar 2017.

Råstofferne skal anvendes bæredygtigt. Derfor må der ikke planlægges aktiviteter eller anlæg, der forhindrer råstofindvinding på kort eller langt sigt i interesse- og graveområder. Det betyder ligeledes, at Varde Kommune ikke giver tilladelser eller dispensationer til en aktivitet eller et anlæg, der vil forhindre, at råstofferne udnyttes på kort og på langt sigt. Kommunen kan give tilladelser eller dispensationer til en aktivitet eller et anlæg, hvis der kan redegøres for, at råstofferne er udnyttet. Det er regionsrådet, der tager endelig stilling til, om råstofferne er udnyttet eller ej.

I planperioden er Region Syddanmark indstillet på at udarbejde plantillæg til råstofplanen med nye graveområder for klæg til vedligehold og forstærkning af diger i kommunerne ved Vadehavet. Dertil vil Region Syddanmark ligeledes, for sjældne eller særligt værdifulde råstoffer, være indstillet på at udarbejde plantillæg til råstofplanen med nye graveområder. Forudsætningen er, at det kan dokumenteres, at der er en god forekomst af råstoffer på arealet, og at der ikke er væsentlige modstridende interesser.

Varde Kommune vil ved administration efter den gældende råstofplan sikre optimale vilkår for områders reetablering efter endt gravning. Formålet er at skabe nye rekreative områder med

god tilgængelighed gennem en planlægning af den fremtidige arealanvendelse og udformning af landskabet. Ved den rette efterbehandling kan der skabes natur- og landskabsværdier. Denne type efterbehandling prioriteres særligt højt, hvis det tidligere graveområde er beliggende bynært, tæt på beskyttet natur eller i kommunens økologiske forbindelse. Netop i disse områder vil reetableringen bidrage til nye bynære rekreative områder, naturbeskyttelse og/eller udviklingen af kommunens økologiske forbindelser i det åbne land.

GEOLOGISKE RAMMEOMRÅDER OG VÆRDI- FULDE GEOLOGISKE OMRÅDER

Landskaber med varierede geologiske formationer og særlig geologisk værdi illustrerer, hvordan landskabet oprindeligt er blevet dannet og til stadighed ændres. Landskaberne har dermed stor betydning for forskning og undervisning men ikke mindst for borgere og turisters naturforståelse. Mange geologiske landskabsdannelser herunder de national udpegede kystlandskaber er iøjnefaldende og har stor æstetisk og landskabelig værdi. Retningslinjer for de geologiske interesser anvendes i forbindelse med administrationen af den gældende råstofplan for Region Syddanmark.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Ingen planlagte aktiviteter



27. Geologi

Signaturforklaring

 Værdifulde geologiske områder
og nationalt udpegede kystlandskaber

 Geologiske rammeområder

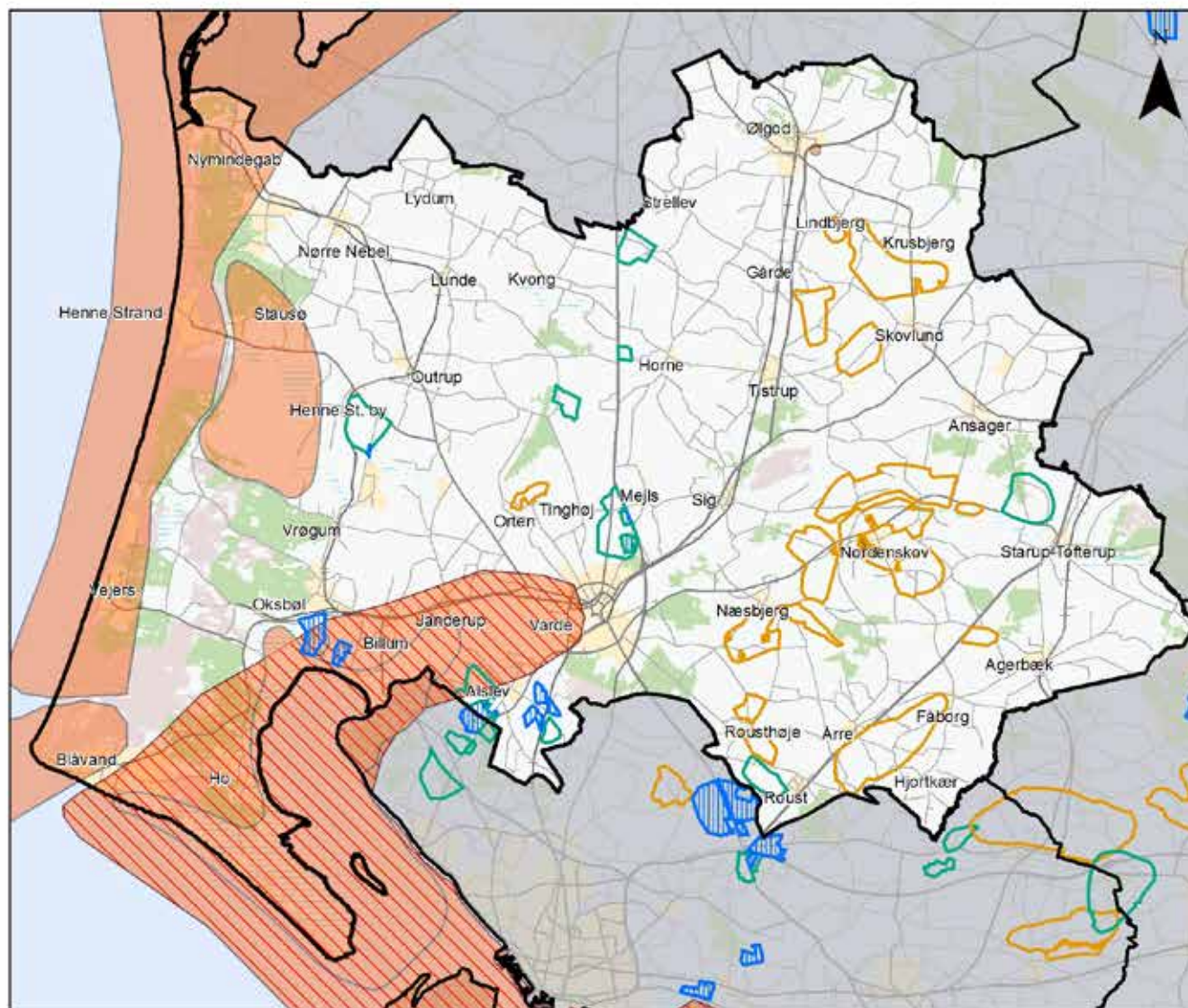
Vedtaget Råstofplan 2016

 Graveområde for sand, grus og sten

 Interesseområde for sand, grus og sten

 Graveområde for ler

 Interesseområde for ler



28. Forsvarets arealer

Byrådets mål

Det er Byrådets mål, at Forsvarets aktiviteter skal bevares og udvikles i Varde Kommune som et væsentligt supplement til kommunens varierede erhvervsstruktur.

De militære aktiviteter, der er nødvendige for Forsvarets uddannelser, skal kunne foregå uhindret på Forsvarets arealer i Varde Kommune, idet Forsvaret fortsat forventes at tilrettelægge aktiviteterne under hensyntagen til omgivelserne.

De nødvendige arealer til øvelsesformål skal sikres samtidig med, at de mest værdifulde naturområder friholdes for aktiviteter, der ikke er forenelige med områdernes naturmæssige status.



Retningslinjer for planlægningen

PLANLÆGNING OG ADMINISTRATION

- 28.1** Der må ikke planlægges for nye offentlige veje gennem Forsvarets arealer og trafikafviklingen til og fra Forsvarets arealer skal sikres.
- 28.2** Der kan normalt ikke vedtages lokalplaner, der begrænser Forsvarets aktivitetsmuligheder indenfor øvelsespladser samt skyde- og øvelsesarealer.

PLEJEPLANER

- 28.3** Der skal forelægge drifts- og plejeplaner for Forsvarets arealer, der sikrer anvendelsen af arealerne og sikrer, at naturpleje og naturgenopretning af arealerne prioriteres højt og sker under hen- syn til Natura 2000-planlægningen og til de øvrige, værdifulde natur- og kulturhistoriske værdier.

Forsvarets arealer fastlægges af anden myndighed og er vist i kommuneplanens kortdel.

28. Forsvarets arealer

TILKENDEGIVELSER

I forbindelse med planlægning af Forsvarets arealer skal der tages højde for, at Forsvaret har tilstrækkeligt areal til at udføre de aktiviteter og øvelser, de har behov for. Samtidig er de militære øvelsesområder beliggende i værdifulde naturområder, hvorfor det er væsentligt, at der tages højde for terrænets anvendelse og naturbeskyttelsen i forbindelse med udarbejdelse af drifts- og plejeplaner.

En væsentlig del af Forsvarets arealer indgår i Natura 2000-områder, hvor den statslige Natura 2000-planlægning fastlægger bindende retningslinjer for naturindsatsen.

Administration af vandløbsloven, miljøbeskyttelsesloven, planloven og naturbeskyttelsesloven vil ske med udgangspunkt i de til enhver tid gældende drifts- og plejeplaner for Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn, Nymindegablejren og Varde Kaserne. Formålet med driftsplanerne er at sikre, at Forsvaret har rådighed over de nødvendige arealer til øvelsesformål, samt, at de mest værdifulde naturområder friholdes for omfattende øvelsesaktivitet.

Generelt kan der ikke forventes godkendelse fra Varde Kommune til dræningsarbejde, ændrede anvendelser eller lignende, der vil forringe den generelle tilstand af værdifulde naturområder samt beskyttede naturtyper inden for forsvarets arealer.

I skyde- og øvelsesterræner prioriteres naturpleje og naturgenopretning højt og sker under hensyn til Natura 2000-planlægningen for arealerne.

Forsvaret har som offentlig lodsejer besluttet selv at gennemføre den statslige Natura 2000-plan direkte gennem drifts- og plejeplanerne for de enkelte områder. Forsvaret har derfor i 2012 gennemført en revision af drifts- og plejeplanen for Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn samt udarbejdet tillæg til drifts- og plejeplanerne for Nymindegablejren og Varde Kaserne. Forsvaret har desuden udarbejdet resuméer af Natura 2000-delen af drifts- og plejeplanerne. Resuméerne indgår som bilag i Varde Kommunes Natura 2000-handleplaner for de enkelte områder.

Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn udgør, sammen med Naturstyrelsens arealer og Filsøområdet med Filsø Hede og den genoprettede Filsø, den naturmæssige kerne i den nye Naturpark Vesterhavet.

I forhold til naturbeskyttelsen ved Vadehavet finder Varde Kommune, at intentionerne i Vadehavsplanen for Forsvarets vedkommende er tilgodeset. Vadehavsplanen tilgodeses for det første gennem Natura 2000-planlægningen og for det andet ved, at de berørte strandenge indgår i landbrugs- og miljøprojektet for Varde Ådal og engene ved Ho Bugt. Desuden indgår strandengene i Operation Engsnarre.

Aktiviteter i perioden 2017-2021

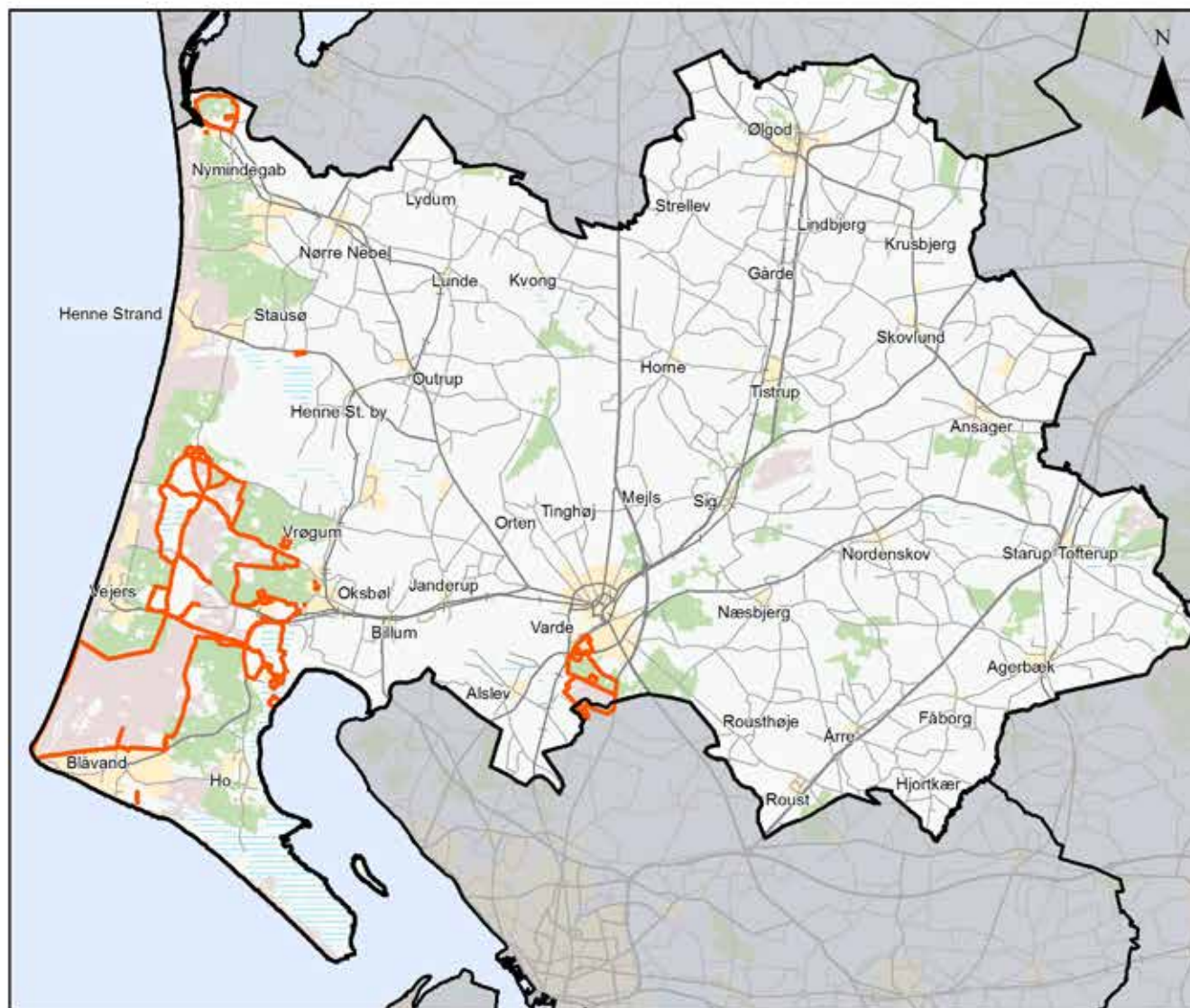
- Drifts- og plejeplanerne for Nymindegablejren og Varde Kaserne gælder til 2018. Planen for Oksbøl Skyde- og Øvelsesterræn gælder til 2026, herefter skal planerne revideres.
- Forsvaret har tidligere udarbejdet resuméer af drifts- og plejeplaner til de kommunale Natura 2000-handleplaner, som gælder for indsatsperioden 2012-2015. Disse skal i den kommende periode revideres.



28. Forsvarets arealer

Signaturforklaring

 Forsvarets arealer



29. Miljøgener og VVM-pligtige anlæg

Byrådets mål

Byrådet ønsker gennem kommunens planlægning at forhindre konflikter vedrørende støj og lugt.



Retningslinjer for planlægningen

FOREBYGGELSE AF STØJGENER

- 29.1** Støjbelastede arealer i landzone må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse.
- 29.2** Gennem lokalplanlægningen skal det sikres, at der ikke bygges boliger eller placeres anden form for støjfølsom anvendelse indenfor støjkonsekvensområder, med mindre den fremtidige anvendelse sikres mod støjgener.
- 29.3** Ved byomdannelse af støjbelastede områder til støjfølsom anvendelse skal støjbelastningen være ophørt inden for en 8-årig periode.
- 29.4** Planlægning for byfornyelse indenfor støjkonsekvensområdet omkring Forsvarsministeriets øvelsespladser, skyde- og øvelsesterræner og skydebaner skal have Miljøministeriets tilladelse.

AFFALDS- OG DEPONERINGSANLÆG

- 29.5** Forbrændingsanlæg og større affaldsbehandlings- og deponeringsanlæg skal placeres under hensyntagen til natur-, kultur-, landskabs- og grundvandsinteresser.

SCREENINGSPLIGTIGE OG VVM-PLIGTIGE ANLÆG

- 29.6** Anlæg og projekter, der må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, må først igangsættes, når den kompetente myndighed har meddelt VVM-tilladelse til at påbegynde anlægget efter en vurdering af anlæggets eller projektets virkning på miljøet i form af en VVM-redegørelse og/eller miljørapport.
- 29.7** De på kortbilag angivne arealer er enten omfattet af en VVM-redegørelse, eller en VVM-redegørelse under udarbejdelse.

Støjkonsekvensområder for støjende aktiviteter og arealer omfattet af en VVM-redegørelse er vist i kommuneplanens kortdel og fastlægges af Varde Kommune.

Støjkonsekvensområder langs statsveje og Forsvarets aktiviteter fastlægges af anden myndighed og er vist i kommuneplanens kortdel.

29. Miljøgener og VVM-pligtige anlæg

STØJGENER OG VVM-PLIGTIGE ANLÆG

Gener fra støj bør først og fremmest undgås ved, at der i planlægningen tages højde for konflikter mellem støjkluder og støjfølsomme områder.

I rekreative områder og særlige naturområder kan det være en vigtig kvalitet i oplevelsen, at der ikke er forstyrrelser fra støj. Varde Kommune vil derfor arbejde for at inddrage hensynet til bevarelse af den naturlige stilhed i relevante områder.

UDLÆG AF AREALER TIL STØJFØLSOM ANVENDELSE

Der skal tages tilstrækkelige støjfølsomme hensyn, når der udlægges arealer til støjfølsomme formål i landzone tæt på støjende anlæg og aktiviteter.

Ved støjfølsom anvendelse forstås boligområder, sommerhusområder, kolonihaveområder, campingpladser, rekreative områder, særlige naturområder, kontorer for offentlig eller privat administration, områder til skoler, hospitaler, børnehaver, plejehjem og lignende, hoteller, enkeltboliger samt områder til blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.

Ved planlægning for byomdannelse af et støjbelastet område til støjfølsom anvendelse, skal der forelægges sikkerhed for, at støjbelastningen er ophørt inden for en 8-årig periode.

STØJKONSEKVENSSOMRÅDER

Støjkonsekvensområder er de nærområder omkring særligt støjende anlæg, hvor der må tages særlige støjfølsomme hensyn ved planlægning af arealanvendelsen.

Der må ikke udlægges areal til støjfølsom anvendelse indenfor støjkonsekvensområder,

medmindre der, gennem kommune- og lokalplanlægningen, fastsættes bestemmelser om etablering af tilstrækkelig støjafskærmning. I så fald skal det dokumenteres, at støjniveauet ved den støjfølsomme arealanvendelse ikke overstiger de fastsatte grænseværdier for den støjende aktivitet. Undtaget herfra er mindre udfyldningsbyggeri eller byggeri, der genopføres efter brand.

Støjkonsekvensområderne afgrænses i forhold til støjfølsom arealanvendelse med udgangspunkt i de bekendtgørelser og vejledninger, der gælder for de forskellige støjende aktiviteter.

AFFALDS- OG DEPONERINGSANLÆG

Varde Kommune vil ved fremtidig placering af eventuelle forbrændingsanlæg, større affaldsbehandlings- og deponeringsanlæg tage hensyn til natur-, kultur-, landskabs- og grundvandsinteresser.

Yderligere vil Varde Kommune arbejde for at fremtidige deponeringsanlæg placeres kystnært af hensyn til grundvands- og vandindvindingsinteresser.

Kystnærplacering betyder, at der skal være en tydelig og ubrudt grundvandsstrømning mod et maritimt vandområde for at beskytte grundvand og drikkevand mod forurening.

SCREENINGSPLIGTIGE OG VVM-PLIGTIGE ANLÆG

Anlæg og projekter, der må antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, må først igangsættes, når den kompetente myndighed har meddelt VVM-tilladelse til at påbegynde anlægget. Desuden skal der udarbejdes en redegørelse i form af en VVM-redegørelse og eller miljørapport, der

Aktiviteter i perioden 2017-2021

- Løbende opdatering af støjkonsekvensområder.



29. Miljøgener og VVM-pligtige anlæg

indeholder en vurdering af anlæggets eller projektets virkninger på miljøet.

Derudover skal der i visse tilfælde foretages andre vurderinger af projektets påvirkninger, eksempelvis i forhold til Natura 2000-områder og bilag IV-arter.

Følgende kommuneplantillæg til Kommuneplan 2010-2022 opretholdes, da de fortsat er aktuelle som følge af den tilhørende VVM-redegørelse:

Tillæg 3 – Vindmøller ved Ovnbøl.

Tillæg 12 – Genopretning af Filsø.

Følgende kommuneplantillæg til Kommuneplan 2013 opretholdes, da de fortsat er aktuelle som følge af den tilhørende VVM-redegørelse:

Tillæg 1 – Råstofindvinding ved Kjelst.

Tillæg 8 – Dyrepark ved Nørre Nebel.

*Tillæg 17 – Vindmøller ved Ulvemose og Bækhe-
de Plantage.*

*Tillæg 18 – Varde Rense- og Biogasanlæg ved
Nordre Boulevard.*

STØJKORTLÆGNING

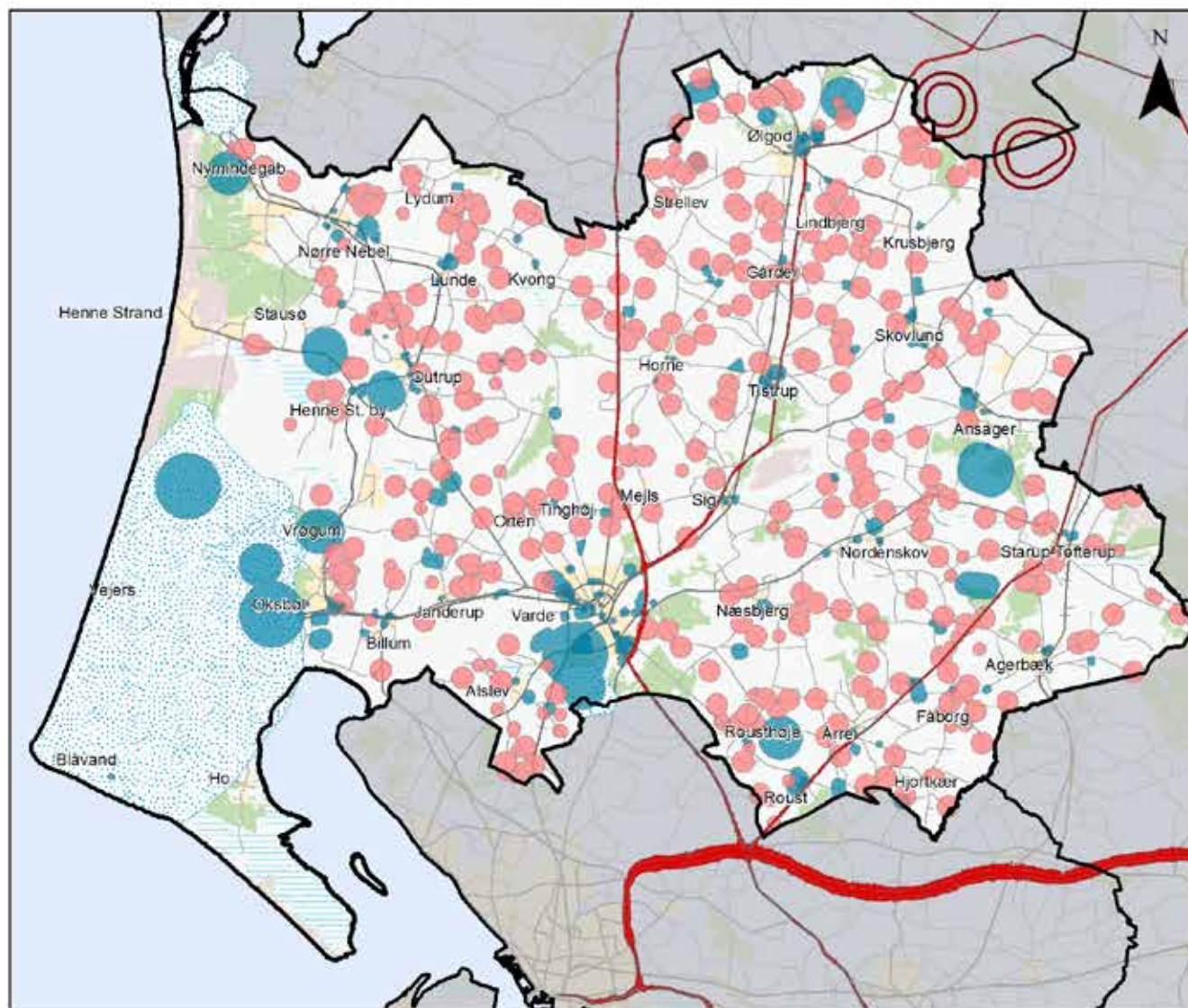
For alle veje med årsdøgntrafik på over 16.000 biler blev der i 2007 foretaget en detaljeret støj-kortlægning. Langs disse vejstrækninger bør kortlægningens tal anvendes ved vurdering af mulighederne for udlæg af støjfølsomme områder. Støjkortlægningen er vist på Miljøstyrelsens støjkort på <http://noise.mst.dk>. For hovedlandeveje, med trafik mindre end 16.000 biler pr. årsdøgn, kan oplysninger om støjkortlægning indhentes hos Vejdirektoratet.



29. Miljøgener og VVM-pligtige anlæg

Signaturforklaring

- Virksomheder
- Landbrug
- Militære øvelsesområder og artilleri
- Statsveje
- Støjbuffer - Vindmøller i Ringkøbing Skjern Kommune



29. Miljøgener og VVM-pligtige anlæg

Signaturforklaring

VVM-redegørelse

-  Forslag eller under udarbejdelse
-  Vedtaget

