



REDEGØRELSE

TILLÆG TIL PLANSTRATEGI 2015

VARDE KOMMUNE



INDHOLD

Planlægning siden sidst – side 3

Liste over vedtagne kommuneplantillæg og lokalplaner siden vedtagelsen af Kommuneplan 2013 – Varde Kommune. Afsnittet indeholder en status på udarbejdelsen af udviklingsplaner og øvrige planrelaterede aktiviteter.

Vurdering af udviklingen – side 4

I dette afsnit gennemgås den aktuelle udvikling i relation til planstrategiens fem kapitler og hovedpunkter:

Plansamarbejde i Storbyregion Vest – samarbejdet mellem Esbjerg, Fanø og Varde Kommuner

Natur og klima – Varde Kommunes nye vision

Byliv og kultur

Bosætning

Erhverv og turisme



PLANLÆGNING SIDEN SIDST

Kommuneplantillæg og lokalplaner

Siden vedtagelsen af Kommuneplan 2013 – Varde Kommune er følgende kommuneplantillæg og lokalplaner blevet vedtaget (05.02.2015):

Kommuneplantillæg

Tillæg 1: Råstofindvinding ved Kjelst

Tillæg 2: Museet ved Tirpitz (LP)

Tillæg 4: Værksted for Minimurerne ved Enghavevej i Varde

Tillæg 6: Boligområde ved Gellerupvej i Varde (LP)

Tillæg 8: Dyrepark ved Nørre Nebel

Tillæg 11: Hotel ved Hvidbjerg Strand

- Ledningstracé Horns Rev 3

Lokalplaner

23.01.L01: Området ved Slotsgade/Torvegade/Varde Å

18.10.L02: Solfangeranlæg i Sig

05.01.L03: Sommerhusområde – Nordslugen i Blåvand

16.10.L01: Råstofområde ved Broeng

07.02.L02: Sommerhusområde ved Henne Strand

03.10.L01: Skydebaneanlæg ved Ansager

22.01.L01: Dagligvarebutik og benzintank i Tofterup

23.02.L05: Boligområde mellem Ortenvej og Lerpøtvej

05.10.L01: Tirpitz (KP-2)

23.03.L02: Område til boligformål i Varde (KP-6)

23.02.L09: Lokalplan for Isbjerg Møllevej 66, Varde

24.01.L04: Lokalplan for 3 grunde i Ølgod

23.01.L03: KulturSpinderiet

13.03.L01: Feriecenter og vandrerhjem, Lønne

18.01.L02: Boligområde ved Vardevej i Sig

05.01.L04: TDC-grunden i Blåvand

05.01.L05: Hotel ved Hvidbjerg Strand i Blåvand

15.10.L01 Dyrepark ved Sea West

08.01.L01: Feriecenter ved Ho

Udviklingsplaner

Varde Kommune udarbejder udviklingsplaner for kommunens kystbyer og større landsbyer. Siden 2013 har kommunalbestyrelsen vedtaget udviklingsplaner for Varde Syd og Nymindegab.

Udviklingsplanen for Nymindegab opfylder Kommuneplan 2013 – Varde Kommunes mål om fokus på den enkelte bys potentiale i planlægningen samt målet om udviklingen af nye initiativer til fastholdelsen af Varde Kommunes stærke position inden for kystturismen. Udviklingsplanen fungerer som et idékatalog over projekter, der hver især og samlet vil udvide og styrke turistoplevelsen i Nymindegab.

I Varde Syd planlægges for et nyt boligområde. Udviklingsplanen her har form af en områdeplan, som skaber grundlag for den fremtidige lokalplanlægning i området.

Øvrige planer

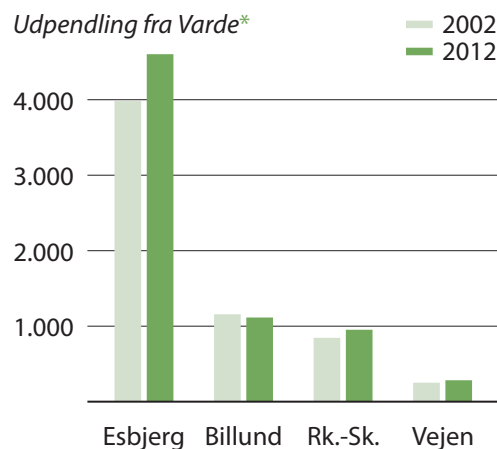
Ved siden af udviklingsplanerne blev Helhedsplan for Varde Midtby vedtaget i 2014. Helhedsplanen definerer rammerne og målene for de mange projekter, der med rod i områdefornyelsen gennemføres i Varde midtby. Midtbyudviklingens betydning for og relation til den øvrige bys udvikling beskrives, og målet med planen er at skabe en levende, afbalanceret og sammenhængende by.



VURDERING AF UDVIKLINGEN

Plansamarbejde i Storbyregion Vest

Generelle tendenser som urbanisering gør sig gældende i Sydvestjylland. Privatbilismen og befolkningens mobilitet stiger, hvilket medfører en øget pendling mellem kommunerne. Esbjerg er Sydvestjyllands erhvervsmæssige og demografiske tyngdepunkt, og udviklingen i Varde Kommune er tæt forbundet til Esbjerg. Dette ses tydeligt på udpendlingen, der inden for en tiårig periode er steget med mere end 600 personer dagligt. Indpendlingen er i samme periode steget med ca. 250 personer til 2.549 i 2012. Pendlingen til og fra Esbjerg Kommune er langt større end for Vardes øvrige nabokommuner. Det er på denne baggrund og med målet om sammen at markere sig på landkortet, at plansamarbejdet mellem Esbjerg, Fanø og Varde Kommuner er opstået.



Natur og klima

Vi planlægger i naturen. Varde Kommune har fået en ny vision med tilhørende slogan. Kreativ brug af sætningen "Vi i naturen" skal fremadrettet være med til at stimulere nysgerrigheden og interessen for naturen i Varde Kommune – såvel blandt borgere og politikere som i erhvervslivet og den kommunale drift og forvaltning.

På dette punkt har kommunen allerede markeret sig, og den første afart af sloganet kunne passernde være "Vi cykler i naturen". Varde Kommune blev i 2014 udnævnt til Årets Cykelkommune af Dansk Cyklistforbund. Begrundelsen for udnævnelsen blev fundet i opretholdelsen af en høj cykelandel samt initiativer til fremme af både hverdagscyklismen og den rekreative cyklisme.

I december 2014 blev Varde Kommune Danmarks 77. klimakommune. Målet er at reducere kommunens udledning af CO₂ med minimum 2% årligt frem mod 2025.

Byliv og kultur

Globalisering og urbanisering sætter sit præg på handelslivet i Danmark. De mindre byers udvalgswarebutikker er under pres fra storcentre og internethandlen, der står for en stadig stigende andel af den samlede detailhandel. Ændringen i detailhandelen har indflydelse på byernes sociale strukturer. Når handelen flytter, følger bylivet med.

Ildrætscentret eller supermarkedets parkeringsplads er i mange byer det nye mødested. Dette gør sig også gældende i Varde Kommune.

På den kulturelle front har særligt udviklingen af Kultur-Spinderiet i Varde gjort sig gældende. Det gamle industriområde bliver i disse år omdannet til en ny, kulturel bydel med mangefoldige tilbud til kommunens borgere.

Varde midtbys historiske gader og havneplads har fået ny belysning og byrumsinventar, der passer til brostenene og de gamle huse. Projektet er forløber for de kommende års arbejde med bevaring og forskønnelse af Vardes historiske bykerne.

Bosætning

Siden offentliggørelsen af Kommuneplan 2013 er befolkningstallet i Varde Kommune steget fra 49.969 (Danmarks Statistik, 2013K1) til 50.122 (Danmarks Statistik, 2015K1). Dette er det højeste befolkningstal siden 2012. Perioden bekræfter tendensen til, at kommunens befolkningstal svinger omkring de 50.000, hvilket også forventes at være situationen frem mod 2025.

Den landsdækkende urbanisering som beskrevet i afsnittet "Storbyregion Vest" sætter sit præg på bosætningen i kommunen. Nærheden til Esbjerg har stor betydning for bosætningen. Således stiger befolkningstallet i Varde by

* Kilde: Kontur 2013; Region Syddanmark og CRT (SAM-K)

og småbyerne nærmest Esbjerg, fx Oksbøl og Alslev, mens befolkningsudviklingen er stagneret eller nedadgående i de øvrige dele af kommunen.

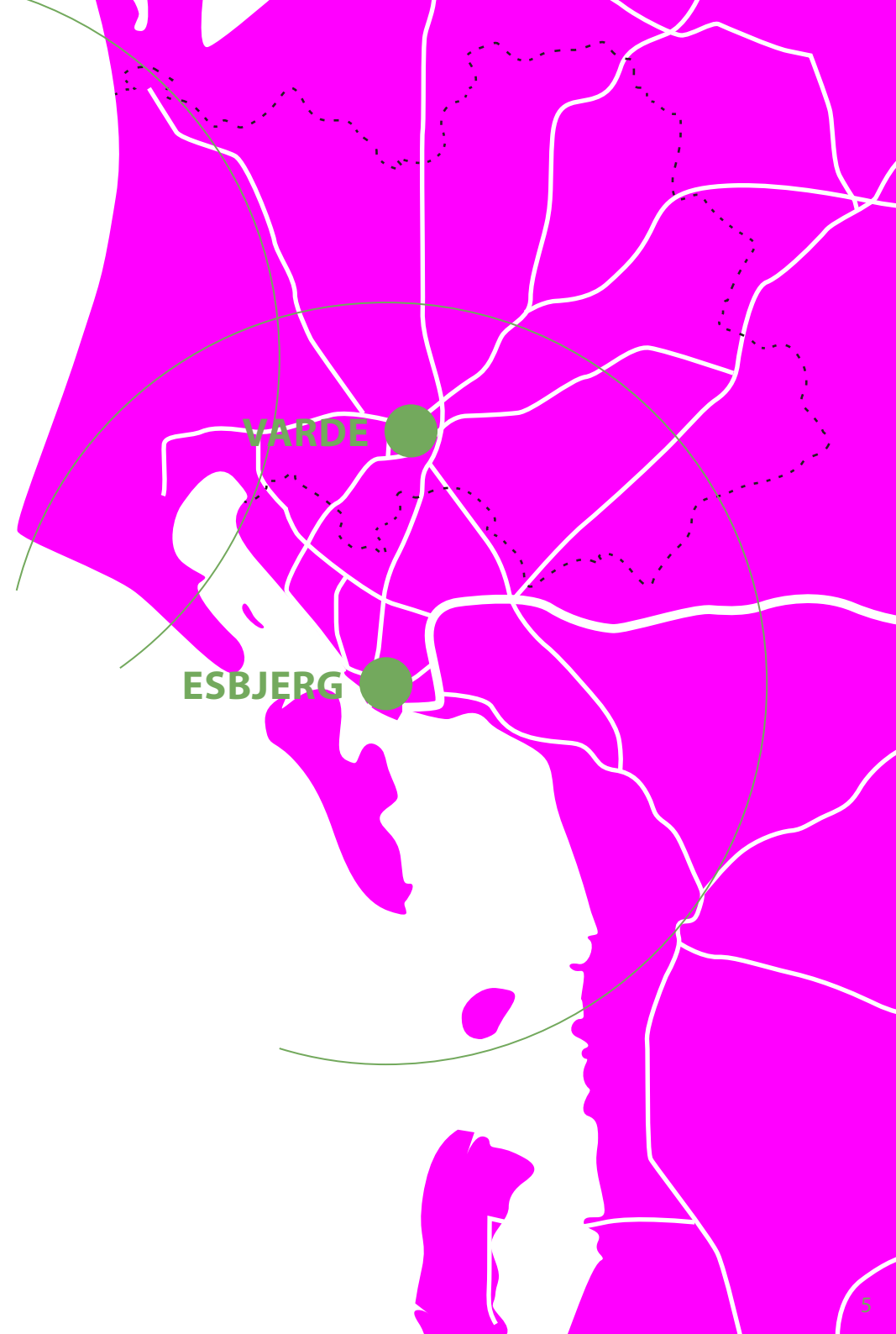
Befolkningens gennemsnitsalder er stigende. Fra 1. januar 2013 til 1. januar 2015 steg gennemsnitsalderen i Varde Kommune fra 41,8 år til 42,4 år (Danmarks Statistik).

Erhverv og turisme

Varde Kommune har arbejdet intensivt med at forbedre erhvervsforholdene i kommunen. Arbejdet har givet pote, og Varde Kommune var med en forbedring på 52 pladser årets højdespringer på Dansk Industris indeks over lokalt erhvervsklima i 2014. Varde Kommune ligger nu nummer 12 på listen, der tæller 96 kommuner.

Med 3,3 mio. årlige overnatninger udgør turismen en vigtig del af erhvervslivet i Varde Kommune. De mange danske og udenlandske turister søger primært til Vestkysten, hvilket giver handels-, by- og erhvervslivet i kommunens vestlige del særlige forudsætninger for udvikling og vækst.

VESTERHAVET



Vesterhavet og Esbjerg har på hver sin måde stor indflydelse på udviklingen i Varde Kommune.



Varde Kommune