

Notat vedrørende bebyggelsesprocent på Hafniagrunden

På borgermødet den 9. juni 2016 blev der spurgt ind til bebyggelsen på Hafniagrunden, sådan som det foreslåes i idéoplægget. Varde Kommune lovede at vende tilbage med et uddybende svar.

I idéoplægget står der følgende om de foreslåede bygninger på Hafniagrunden:

Bebyggelsen udføres i klynger, der fordeles på 4 byggefelter. Desuden placeres hotelrelaterede funktioner samt en offentlig tilgængelig sauna på de respektive byggefelter således:

1. Værelser
2. Værelser
3. Værelser samt hoteladministration, kurbad og restaurant
4. Værelser samt sauna

Forslaget er sammensat på følgende måde:

- 1. 871 m² værelser á 67 m² pr enhed, 13 stk
- 2. 1072 m² værelser á 67 m² pr enhed, 16 stk
- 3. 3.670 m² værelser á 67 m² pr enhed, 10 stk + 610 m² hoteladm, kurbad og restuarent
- 4. 1139 m² værelser á 67 m² pr enhed, 17 stk + 158 m² sauna

I alt er der tegnet 3752 m² værelser og 768 m² hotelfunktioner, totalt 4540 m². Dette er 11 % mere end de 4050 m² der blev efterspurgt, og ifølge os det absolute max.

Den samlede grundstørrelse er: 88.000 m².

Dette giver en samlet bebyggelsesprocent på: 5,1 %

Mvh

Steven Hansen

Plan og Byudvikling

